

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОИ КОМПЛЕКС КЛЕВЕР ПАРК"	30	06	0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика	2019			
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО 04220498			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН 6685118428			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 71.12.2			
Местонахождение (адрес) 620100, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ткачей ул, д. № 25, кв. 309	по ОКОПФ / ОКФС 65 16			
	по ОКЕИ 384			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АГ "КАПИТАЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **6658149843**
 ОГРН/ОГРНИП **1026602337068**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	52	56	16
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	57 536
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	155 232	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 780	45 940	19 828
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 737 250	2 431 178	591 514
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 737 250	2 431 178	591 514
	Итого по разделу I	1100	1 898 314	2 477 174	668 894
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	275 168	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	226 746	349 832	75 638
	Дебиторская задолженность	1230	1 988 888	1 392 309	667 981
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	250 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	99 067	76 775	237 784
	Прочие оборотные активы	1260	32	16	4
	Итого по разделу II	1200	2 589 903	2 068 932	981 407
	БАЛАНС	1600	4 488 217	4 546 106	1 650 301

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	62 798	2 798	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	146 254	(157 114)	(65 555)
	Итого по разделу III	1300	609 052	245 684	84 445
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	19 200	15 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 663	6 707	3 434
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 663	25 907	18 434
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	80 137	212 326	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 795 763	4 061 574	1 547 150
	в том числе:				
	Целевое финансирование ДДУ		3 687 572	3 568 376	1 385 204
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	603	615	272
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 876 502	4 274 515	1 547 422
	БАЛАНС	1700	4 488 217	4 546 106	1 650 301

Руководитель

(подпись)

Кожевников Александр

Александрович

(расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	06	2019
04220498		
6685118428		
71.12.2		
65	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОИ КОМПЛЕКС КЛЕВЕР ПАРК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	1 153 311	-
	Себестоимость продаж	2120	(680 982)	(2 670)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	472 329	(2 670)
	Коммерческие расходы	2210	(61 458)	-
	Управленческие расходы	2220	(11 770)	(5 964)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	399 101	(8 634)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 897	9 242
	Проценты к уплате	2330	(8 723)	(164)
	Прочие доходы	2340	5 213	679
	Прочие расходы	2350	(33 889)	(1 042)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	371 599	81
	Текущий налог на прибыль	2410	(32 116)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(54)	(40)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	4 045	(2 017)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(40 160)	1 960
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	303 368	24

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	303 368	24
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Кожевников Александр

Александрович

(расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.

