



ИНН 6 6 8 5 1 1 8 4 2 8

КПП 6 6 8 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1

Отчетный период (код)

Отчетный год 2 0 1 9

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
 " Ж И Л О Й К О М П Л Е К С К Л Е В Е Р П А Р К "

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

. .

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО

0 4 2 2 0 4 9 8

Форма собственности (по ОКФС)

1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

6 5

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

3 8 4

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
 в настоящем документе, подтверждаю:**

 1 - руководитель
 2 - уполномоченный представитель

К О Ж Е В Н И К О В

А Л Е К С А Н Д Р

А Л Е К С А Н Д Р О В И Ч

(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 2 . 0 5 . 2 0 1 9

МП **

 Наименование документа,
 подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005 0710006

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.



ИНН 6 6 8 5 1 1 8 4 2 8

КПП 6 6 8 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 6 2 0 1 0 0

Субъект Российской Федерации (код) 6 6

Район

Город Е К А Т Е Р И Н Б У Р Г Г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) Т К А Ч Е Й У Л

Номер дома (владения) 2 5

Номер корпуса (строения)

Номер офиса 3 0 9

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2019
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛЕВЕР ПАРК"	по ОКПО 04220498		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6685118428		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 65 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	620100, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ткачей ул, д. № 25, кв. 309			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	54	56	16
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	57 536
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	155 232	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 639	45 940	19 828
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 472 455	2 431 178	591 514
	Итого по разделу I	1100	1 638 380	2 477 173	668 894
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	446 387	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	154 371	349 832	75 638
	Дебиторская задолженность	1230	1 986 971	1 392 309	667 981
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	250 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	58 871	76 775	237 784
	Прочие оборотные активы	1260	18	16	4
	Итого по разделу II	1200	2 646 618	2 068 932	981 407
	БАЛАНС	1600	4 284 999	4 546 106	1 650 301

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 798	2 798	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	102 772	(157 114)	(65 555)
	Итого по разделу III	1300	505 570	245 684	84 445
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	19 200	15 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 715	6 707	3 434
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 715	25 907	18 434
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	120 750	212 326	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 654 238	4 061 574	1 547 150
	в том числе:				
			3 038 481	3 568 376	1 385 204
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	725	615	272
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 775 714	4 274 515	1 547 422
	БАЛАНС	1700	4 284 999	4 546 106	1 650 301

Руководитель _____

(подпись)

**Кожевников Александр
Александрович**

(расшифровка подписи)

22 мая 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛЕВЕР ПАРК"	ИНН	04220498		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	6685118428		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	740 927	-
	Себестоимость продаж	2120	(373 152)	(1 660)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	367 775	(1 660)
	Коммерческие расходы	2210	(29 214)	-
	Управленческие расходы	2220	(5 950)	(2 802)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	332 611	(4 462)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 010	4 955
	Проценты к уплате	2330	(5 375)	(13)
	Прочие доходы	2340	2 276	230
	Прочие расходы	2350	(16 050)	(693)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	319 472	17
	Текущий налог на прибыль	2410	(27 277)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(9)	(40)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2 991	(1 285)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(35 300)	1 241
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	259 886	(27)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	259 886	(27)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кожевников Александр
Александрович**

(расшифровка подписи)

22 мая 2019 г.