



ИНН 6 6 8 5 1 1 8 4 2 8

КПП 6 6 8 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 3 4

Отчетный год 2 0 1 8

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
 " Ж И Л О Й К О М П Л Е К С К Л Е В Е Р П А Р К "

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

. .

Вид экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО

0 4 2 2 0 4 9 8

Форма собственности (по ОКФС)

1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

6 5

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

3 8 4

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
 в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
 2 - уполномоченный представитель

К О Ж Е В Н И К О В
 А Л Е К С А Н Д Р
 А Л Е К С А Н Д Р О В И Ч

Подпись _____ Дата 2 1 . 0 3 . 2 0 1 9



Наименование документа,
 подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

- | | | | |
|---------|--------------------------|---------|--------------------------|
| 0710001 | <input type="checkbox"/> | 0710002 | <input type="checkbox"/> |
| 0710003 | <input type="checkbox"/> | 0710004 | <input type="checkbox"/> |
| 0710005 | <input type="checkbox"/> | 0710006 | <input type="checkbox"/> |

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.



ИНН 6 6 8 5 1 1 8 4 2 8

КПП 6 6 8 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 6 2 0 1 0 0

Субъект Российской Федерации (код) 6 6

Район

Город Е К А Т Е Р И Н Б У Р Г Г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) Т К А Ч Е Й У Л

№ дома (владения) 2 5

Номер корпуса (строения)

Номер офиса 3 0 9

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	12	2018	0710001
Форма по ОКУД				04220498
по ОКПО				6685118428
ИНН				71.12.2
по ОКВЭД	65			16
по ОКОПФ / ОКФС				384
по ОКЕИ				

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛЕВЕР ПАРК"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 620100, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ткачей ул, дом № 25, квартира 309

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	56	16	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	57 536	85 303
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	45 940	19 828	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 431 178	591 514	66 199
	в том числе:				
	Незавершенное строительство целевое		2 222 610	532 001	66 199
	Незавершенное строительство не целевое		208 568	59 513	-
	Итого по разделу I	1100	2 477 174	668 894	151 502
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	349 832	75 638	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 392 309	667 981	15 103
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	250 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	76 775	237 784	6 584
	Прочие оборотные активы	1260	16	4	-
	Итого по разделу II	1200	2 068 932	981 407	21 687
	БАЛАНС	1600	4 546 106	1 650 301	173 189

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	150 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 798	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(157 114)	(65 555)	590
	Итого по разделу III	1300	245 684	84 445	10 590
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	19 200	15 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 707	3 434	140
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	25 907	18 434	140
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	212 326	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 061 574	1 547 150	162 459
	в том числе:				
	Целевое финансирование ДДУ		3 568 376	1 385 204	11 630
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	615	272	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 274 515	1 547 422	162 459
	БАЛАНС	1700	4 546 106	1 650 301	173 189

Руководитель

(подпись)

**Кожевников Александр
Александрович**

(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛЕВЕР ПАРК"	ИНН	04220498		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	6685118428		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	7 463	11 372
	Себестоимость продаж	2120	(13 816)	(8 710)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(6 353)	2 662
	Коммерческие расходы	2210	(102 999)	(80 926)
	Управленческие расходы	2220	(14 534)	(7 213)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(123 886)	(85 477)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 118	3 429
	Проценты к уплате	2330	(164)	-
	Прочие доходы	2340	1 112	300
	Прочие расходы	2350	(14 578)	(930)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(114 398)	(82 678)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(40)	(3)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(3 273)	(3 295)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	26 112	19 828
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(91 559)	(66 145)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(91 559)	(66 145)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


**Кожевников Александр
Александрович**

(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.

Коды	
0710003	
31	12
2018	
04220498	
6685118428	
71.12.2	
65	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
КЛЕВЕР ПАРК"

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКПФ / ОКФС

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10 000	-	-	-	590	10 590
Увеличение капитала - всего:	3210	140 000	-	-	-	-	140 000
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
увеличение уставного капитала	3217	140 000	-	-	-	-	140 000
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(66 145)	(66 145)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(66 145)	(66 145)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	X	-

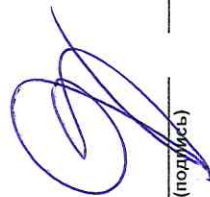
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	150 000	-	-	-	(65 555)	84 445
Увеличение капитала - всего: За 2018 г.	3310	250 000	-	2 798	-	-	252 798
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
увеличение уставного капитала	3317	250 000	-	-	-	-	250 000
внесение вклада в имущество	3318	-	-	2 798	-	-	2 798
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(91 559)	(91 559)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(91 559)	(91 559)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	400 000	-	2 798	-	(157 114)	245 684

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	245 684	84 445	10 590



Кожевников Александр
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

21 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710004		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛЕВЕР ПАРК"	ИНН	04220498		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	6685118428		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 476 006	1 338 601
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 465 303	1 300 646
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	27 081
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	10 703	10 874
Платежи - всего	4120	(2 853 987)	(1 149 270)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 421 267)	(984 712)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 137)	(5 593)
процентов по долговым обязательствам	4123	(25 449)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(8)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(398 134)	(158 957)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(377 981)	189 331
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(26)	(31)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(26)	(31)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(26)	(31)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	371 998	41 900
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	369 200	15 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	2 798	26 900
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(155 000)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(155 000)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	216 998	41 900
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(161 009)	231 200
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	237 784	6 584
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	76 775	237 784
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

**Кожевников Александр
Александрович**

(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛЕВЕР ПАРК"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	56	16	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	57 536	85 303
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	45 940	19 828	-
Прочие внеоборотные активы	1190	2 431 178	591 514	66 199
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость приобретенным ценностям	1220	349 832	75 638	-
Дебиторская задолженность*	1230	1 392 309	667 981	15 103
Финансовые вложения краткосрочные	1240	250 000	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	76 775	237 784	6 584
Прочие оборотные активы	1260	16	4	-
ИТОГО активы	-	4 546 106	1 650 301	173 189
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	19 200	15 000	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	6 707	3 434	140
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	212 326	-	-
Кредиторская задолженность	1520	4 061 574	1 547 150	162 459
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	615	272	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	4 300 422	1 565 856	162 599
Стоимость чистых активов	-	245 684	84 445	10 590

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.