

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛЕВЕР ПАРК"</b>	ИНН	<b>6685118428</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<b>620100, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ткачей ул, дом № 25, квартира 309</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	57	16	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 649 857	649 050	151 502
	в том числе:				
	Незавершенное строительство целевое		1 478 631	532 001	66 199
	Незавершенное строительство не целевое		171 226	59 513	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	250 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	22 262	19 828	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 922 176	668 894	151 502
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	81 215	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	242 607	75 638	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 424 063	667 981	15 103
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	82 801	237 784	6 584
	Прочие оборотные активы	1260	12	4	-
	Итого по разделу II	1200	1 830 698	981 407	21 687
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>3 752 874</b>	<b>1 650 301</b>	<b>173 189</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	150 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(65 543)	(65 555)	590
	Итого по разделу III	1300	334 457	84 445	10 590
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	15 000	15 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 921	3 434	139
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	20 921	18 434	139
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	257 172	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 139 879	1 547 151	162 459
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	445	272	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 397 496	1 547 423	162 459
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 752 874	1 650 301	173 189

Руководитель

(подпись)


**Кожевников Александр  
Александрович**

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛЕВЕР ПАРК"</b>	ИНН	<b>6685118428</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	8 247
	Себестоимость продаж	2120	(6 018)	(3 440)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(6 018)	4 807
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 830)	(4 975)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 848)	(168)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 661	1 908
	Проценты к уплате	2330	(164)	-
	Прочие доходы	2340	663	5
	Прочие расходы	2350	(1 246)	(244)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	66	1 501
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(40)	(2)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(2 487)	(1 993)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 434	1 690
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12	1 198

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12	1 198
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
(подпись)Кожевников Александр  
Александрович

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.