



ИНН 6 6 8 5 1 1 8 4 2 8

КПП 6 6 8 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)

Отчетный год 2 0 1 8

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
 " Ж И Л О Й К О М П Л Е К С К Л Е В Е Р П А Р К "

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

. .

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО

Форма собственности (по ОКФС)

1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

6 5

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

3 8 4

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
 в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 - руководитель
 2 - уполномоченный представитель

К О Ж Е В Н И К О В

А Л Е К С А Н Д Р

А Л Е К С А Н Д Р О В И Ч

(фамилия, имя, отчество* руководителя
 (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата 2 7 . 0 4 . 2 0 1 8



Наименование документа,
 подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.



ИНН 6 6 8 5 1 1 8 4 2 8

КПП 6 6 8 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 6 2 0 1 0 0

Субъект Российской Федерации (код) 6 6

Район

Город Е К А Т Е Р И Н Б У Р Г Г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) Т К А Ч Е Й У Л

Номер дома (владения) 2 5

Номер корпуса (строения)

Номер офиса 3 0 9

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
			31	03	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛЕВЕР ПАРК"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6685118428		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	620100, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ткачей ул, дом № 25, квартира 309				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	31	16	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	874 095	649 050	151 502
	в том числе:				
	Незавершенное строительство целевое		729 784	532 001	66 199
	Незавершенное строительство не целевое		86 775	59 513	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	21 070	19 828	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	895 195	668 894	151 502
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 150	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	108 815	75 638	-
	Дебиторская задолженность	1230	889 179	667 981	15 103
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	529 949	237 784	6 584
	Прочие оборотные активы	1260	3	4	-
	Итого по разделу II	1200	1 529 095	981 407	21 687
	БАЛАНС	1600	2 424 289	1 650 301	173 189

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(65 582)	(65 555)	590
	Итого по разделу III	1300	84 418	84 445	10 590
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	15 000	15 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 719	3 434	140
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	19 719	18 434	140
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	186 147	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 133 610	1 547 150	162 459
	в том числе:				
	Целевое финансирование ДДУ		1 988 785	1 385 204	11 630
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	396	272	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 320 153	1 547 422	162 459
	БАЛАНС	1700	2 424 289	1 650 301	173 189



Руководитель

Кожевников Александр
Александрович
(расшифровка подписи)

27 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛЕВЕР ПАРК"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6685118428		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	-	3 542
	Себестоимость продаж	2120	(1 660)	(1 300)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 660)	2 242
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 802)	(1 175)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 462)	1 067
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 955	178
	Проценты к уплате	2330	(13)	-
	Прочие доходы	2340	230	-
	Прочие расходы	2350	(693)	(40)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17	1 205
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(40)	(1)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1 285)	(495)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 241	253
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(27)	963

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(27)	963
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Кожевников Александр
Александрович**
(расшифровка подписи)

27 апреля 2018г.