

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды	
		0710001	
		31	03
		2024	
Форма по ОКУД			
Дата (число, месяц, год)			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛЕВЕР ПАРК"	04220498	
Идентификационный номер налогоплательщика		6685118428	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	384	

Местонахождение (адрес)
620100, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ткачей ул, строение 25, офис 309

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АГ" Капитал"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6658149843
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026602337068

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	22	24	30
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	140 000	140 000
	Отложенные налоговые активы	1180	2 935	2 167	1 997
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 957	142 191	142 027
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 066 898	2 218 503	1 931 833
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	106 994	219 288	286 054
	Дебиторская задолженность	1230	396 429	2 271 252	2 347 953
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	748 022	652 267	146 165
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	68 745	170 534	39 553
	Прочие оборотные активы	1260	521	1 504	1 192
	Итого по разделу II	1200	3 387 609	5 533 348	4 752 750
	БАЛАНС	1600	3 390 566	5 675 539	4 894 777

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	277 798	277 798	277 798
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 054 333	535 232	101 430
	Итого по разделу III	1300	1 732 131	1 213 030	779 228
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	572 929
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 729	1 843	2 092
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 729	1 843	575 021
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	51 109	2 057 668	1 853 946
	Кредиторская задолженность	1520	1 478 593	2 360 579	1 686 314
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	127 005	42 419	268
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 656 706	4 460 666	3 540 528
	БАЛАНС	1700	3 390 566	5 675 539	4 894 777

Руководитель



Обрезков Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛЕВЕР ПАРК"	ИНН	04220498		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6685118428		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	713 628	117 020
	Себестоимость продаж	2120	(23 279)	(59 069)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	690 349	57 951
	Коммерческие расходы	2210	(23 322)	(31 807)
	Управленческие расходы	2220	(39 834)	(24 231)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	627 193	1 913
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26 320	10 822
	Проценты к уплате	2330	(3 415)	(8 269)
	Прочие доходы	2340	506	150
	Прочие расходы	2350	(12 150)	(16 817)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	638 454	(12 201)
	Налог на прибыль	2410	(114 920)	2 043
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(115 802)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	883	2 043
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	523 534	(10 158)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	523 534	(10 158)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Обрезков Алексей
Александрович**

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.