

Общество с ограниченной ответственностью
Научно-исследовательский институт «ПромЭксперт»
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № RA.RU.611014 от 16 ноября 2016 г.
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
инженерных изысканий № RA.RU.611213 от 06 апреля 2018 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО НИИ «ПромЭксперт»



Гатауллин
Рустам Фанузович
«08» апреля 2020 г

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

6	3	-	2	-	1	-	1	-	0	1	0	9	8	7	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ВИД ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ: нелинейный

ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

результаты инженерных изысканий

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ

«Жилой дом поз. Л5.1 с подземной автостоянкой с инженерно-техническим обеспечением в составе 5 этапа строительства комплекса заданий и сооружений жилищного и социального назначения»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

1.1.1. Общество с ограниченной ответственностью научно-исследовательский институт «ПромЭксперт» (ООО НИИ «ПромЭксперт»), ОГРН 1160280123024, ИНН 0274921067, КПП 0274921067. Адрес: 450071, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева 219, офис 306, info@niipromexpert.ru.

Директор Рустам Фанузович Гатауллин.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз проектов строительства» (ООО «ЦЭПС»), ОГРН 1131326001729, ИНН 1326224640, КПП 132601001. Адрес: 430005, Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д. 84А, офис 103.

Застройщик: Акционерное общество "Финансово-строительная компания "Лада-Дом" (АО «ФСК «Лада-Дом»). Адрес: 445030, Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 47 А. ИНН 6320010256, КПП 632001001, ОГРН 1026301997776.

Технический заказчик: нет данных.

1.3. Основания для проведения экспертизы

1.3.1. Заявление ООО «ЦЭПС» на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

1.3.2. Договор № 13э-2020 от 06.03.2020 г. на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

1.4.1. Не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы:

1.5.1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы;

1.5.2. Результаты инженерных изысканий.

II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение: «Жилой дом поз. Л5.1 с подземной автостоянкой с инженерно-техническим обеспечением в составе 5 этапа строительства комплекса заданий и сооружений жилищного и социального назначения».

Местоположение: Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства: непроизводственное.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

Нет данных.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.2.1. Нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства,

реконструкции, капитального ремонта

2.3.1. Источник финансирования – Финансирование работ по строительству осуществляется АО «ФСК «Лада-Дом» (не относится к лицам, указанным в ч.2 статьи 48.2 ГрК.).

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.4.1 Нет данных.

2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

2.5.1. Нет данных.

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Сметная стоимость объекта	В базовых ценах 01.01.2001	В текущих ценах
Общая сметная стоимость, млн. руб.	-	-
Удельная сметная стоимость, млн. руб.	-	-

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

2.7.1. Нет данных.

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

2.8.1. Нет данных.

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

2.9.1. Нет данных.

2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.10.1. Градостроительный план №RU63302000-00000000000003214 от 15.03.2019 г. выдан Администрацией городского округа Тольятти Самарской области.

2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

2.11.1. Нет данных.

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

2.12.1. Нет данных.

III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

3.1.1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий – 2019 г.

3.1.2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий – 2019 г.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

3.2.1. Инженерно-геодезические изыскания.

3.2.2. Инженерно-геологические изыскания.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

3.3.1. Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий:

3.4.1. **Застройщик:** Акционерное общество "Финансово-строительная компания "Лада-Дом" (АО «ФСК «Лада-Дом»). Адрес: 445030, Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 47 А. ИНН 6320010256, КПП 632001001, ОГРН 1026301997776.

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

3.5.1. Инженерно-геодезические изыскания: Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСтрой» (ООО «ГеоСтрой»). Выписка из реестра СРО № 61 от 23.01.2020 г., выданная Ассоциацией «Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве». Адрес: 445017, Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, б-р Молодежный, 15, офис 1035. ИНН 6322042849, КПП 632401001, ОГРН 1086320012206.

3.5.2. Инженерно-геологические изыскания: Общество с ограниченной ответственностью «Градостроительство» (ООО «Градостроительство»). Выписка из СРО № 0713 от 27.02.2020 г., выданная Ассоциацией СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания». Адрес: 445035, Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, ул. Индустриальная, 7, офис 105. ИНН 6324033007, КПП 632401001, ОГРН 1126324013419.

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

3.6.1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденное АО ФСК «Лада-Дом», согласованное ООО «ГеоСтрой» от 2019 г.

3.6.2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденное ООО «Градостроительство», согласованное АО ФСК «Лада-Дом» от 2019 г.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

3.7.1. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденная ООО «ГеоСтрой», согласованная АО ФСК «Лада-Дом» от 2019 г.

3.7.2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденная ООО «Градостроительство», согласованная АО ФСК «Лада-Дом» от 2019 г.

3.8. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

3.8.1. Нет данных.

IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	05-2019-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженер-	

		но-геодезических изысканий	
2	Арх. 2516	Технический отчет по результатам инженерно- геологических изысканий	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания

Характеристика участка изысканий:

В административном отношении участок работ расположен по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее ул. 40 лет Победы.

Рельеф равнинный, движение транспорта интенсивное. Территория выполнения изысканий не застроена жилыми и нежилыми зданиями и сооружениями, имеется слабо развитая сеть подземных, наземных и надземных инженерных коммуникаций, элементы благоустройства. На участке производства работ опасные природные и техногенные процессы отсутствуют.

Вид инженерных изысканий:

Инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геодезические условия:

Полевые и камеральные работы выполнены инженером-геодезистом ООО «ГеоСтрой» Савенковым К.Н. в апреле 2019 года.

Объемы и виды выполненных работ:

Создание инженерно- топографических планов масштаба 1:500 на застроенной территории, га – 2,0.

На данном участке топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнялась МП «Архитектура и градостроительство» в 2010 г. Инженерно-топографический план в масштабе 1:500 выполнен на лавсане с номенклатурой 3-XXIII-12, 3-XXIV-9 и хранятся в архиве УАиГ администрации г.о. Тольятти.

За исходные пункты Государственной геодезической сети: п.п. Степной, п.п. Зеленовка, п.п.Тимофеевка, п.п. Новогранный и п.п. Вишневый.

Система координат: местная г. Тольятти.

Система высот: Балтийская.

Планово-высотная опорная съемочная сеть создана с помощью спутниковой системы GPS/ГЛОНАСС, спутниковыми геодезическими двухчастотными приемниками Stonex S9 GNSS, статическим методом спутниковых определений.

Топографическая съемка в М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м выполнена электронным тахеометром TOPCON GPT-3007. Топографическая съемка выполнена с точек планово-высотного обоснования тахеометрическим методом.

Обработка результатов тахеометрической съемки выполнялась на персональном компьютере с использованием программы ГИС «ИНГЕО». Заключительной стадией производства работ по выпуску графических материалов являлась окончательное оформление полученного плана в программе «AutoCAD 2009».

Технический контроль, в процессе выполнения полевых и камеральных работ, осуществлен заместителем генерального директора Туркиной О.И.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические работы выполнялись в апреле - июле 2019 г. на основании договора с АО «ФСК» Лада-Дом», ООО «Градостроительство» и технического задания, выданного АО «ФСК» Лада-Дом».

Виды и объемы выполненных работ:

- бурение инженерно-геологических скважин - 6 скважин, глубиной 15,0 м. Общий метраж бурения составил 90 п.м.;
- статическое зондирование - 12 точек;
- отобрано 25 монолитов;
- отобрано 19 проб нарушенной структуры;

Лабораторные работы:

- полный комплекс физико-механических свойств глинистых грунтов - 14 определений;
- сокращенный комплекс физико-механических свойств глинистых грунтов - 2 определения;
- полный комплекс физических свойств песчаных грунтов - 1 определение;
- сокращенный комплекс физико-механических свойств песчаных грунтов (сдвиги) - 6 определений;
- коррозионная агрессивность грунтов - 12 определений.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя).

Буровые работы проведены в соответствии с п.п.6.3.5, 6.3.7, т.6.2 СП 47.13330.2012 и СП 11-105-97, часть I для оценки геолого-литологического разреза, гидрогеологических условий, отбора монолитов и образцов грунта.

Бурение скважин осуществлялось колонковым способом, диаметром 157 мм.

Статическое зондирование проводилось установкой С-832М зондом II типа, в соответствии с ГОСТ 19912-2012.

Лабораторные исследования грунтов проводились в лаборатории ООО «Градостроительство», Заключение №001 «о состоянии измерений в лаборатории», действительно до 08.02.2020 г., выданное ФБУ «Тольяттинский ЦСМ». Лабораторные исследования грунтов проводились в соответствии с действующими ГОСТ 30416, ГОСТ 5180, ГОСТ 12536, ГОСТ 12248, ГОСТ 23161.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к четвертой надпойменной террасе левобережья р. Волга. Поверхность площадки относительно ровная с абсолютными отметками 95,35 - 96,0 м. Участок свободен от застройки.

В соответствии с картой климатического районирования для строительства СП СП 131.13330.2012 г. Тольятти относится к IV району.

Геологический разрез исследуемого участка до глубины 15,0 м сложен аллювиальными отложениями среднечетвертичного возраста (аQII) и прикрытыми с поверхности почвой (pdQIV).

В разрезе выделено 4 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ 1 - почва супесчаная мощностью 1,0 - 1,3 м;

ИГЭ 2 - суглинок твердый, просадочный, мощностью 4,3 - 5,2 м. Расчетные значения: $\rho_{II}=1,78$ г/см³, $\rho_I=1,77$ г/см³; $\phi_{II}=23^\circ$, $\phi_I=22^\circ$; $c_{II}=0,010$ МПа, $c_I=0,009$ МПа, $E=15,0$ МПа;

ИГЭ 3 - песок мелкий плотный, малой степени водонасыщения, мощностью 5,1 - 6,2 м. Расчетные значения: $\rho_{II}=1,79$ г/см³, $\rho_I=1,78$ г/см³; $\phi_{II}=30^\circ$, $\phi_I=30^\circ$; $c_{II}=0,004$ МПа, $c_I=0,003$ МПа, $E=36,0$ МПа;

ИГЭ 4 - суглинок твердый, непросадочный, мощностью 2,7 - 3,0 м. Расчетные значения: $\rho_{II}=1,81$ г/см³, $\rho_I=1,79$ г/см³; $\phi_{II}=23^\circ$, $\phi_I=22^\circ$; $c_{II}=0,012$ МПа, $c_I=0,012$ МПа, $E=18,0$ МПа.

К специфическим грунтам относится ИГЭ 2 - суглинок твердый, просадочный. Просадка грунта от собственного веса составляет 1,12 см. Грунтовые условия относятся к I (первому) типу по просадочности.

Грунтовые воды пробуренными скважинами не вскрыты.

По процессу подтопления площадка относится к типу III-A - неподтопляемый, согласно СП 11-105-97, часть II, приложение И.

Коррозионная агрессивность грунтов на бетон марки W4, W6, W8 на портландцементе - неагрессивны.

Коррозионная агрессивность грунтов к стали по УЭС - средняя.

На участке изысканий опасных инженерно-геологических процессов не выявлено.

По степени пучинистости - грунты непучинистые.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет - 1,42 м.

Согласно карт ОСР-2015 (А, В, С) СП 14.13330.2014, сейсмичность по карте В - 6 баллов, по карте С - 7 баллов.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания

1. Идентификация отчёта приведена в соответствии с требованиями ГОСТ 21.301-2014 п.п. 5.3.1 5.3.2 табл. Б.1 (прил. Б).
2. В техническом задании указана дата подписания документа (п.4.11, 4.16 СП 47.13330.2012).
3. Техническое задание дополнено ситуационным планом, с указанием границ работ (п.4.12 СП 47.13330.2012).
4. Отчет дополнен копией уведомления о разрешении использования пунктов ГГС без указания координат.
5. Технический отчет дополнен, согласно п 5.6 СП 47.13330.2012: п 4.39; п.5.1.23 СП 47.13330.2016 карточками закладки вновь установленных геодезических пунктов и актом приемки завершенных работ.
6. Исправлен титульный лист программы инженерно-геодезических изысканий.
7. Приложена актуализированная выписка СРО.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания

1. Замечание снято. Программа работ утверждена и согласована.
2. Замечание снято. Коэффициент вариации по модулю деформации рассчитан.
3. Замечание снято. Коэффициент вариации по природной влажности откорректирован.
4. Замечание снято. Удельное сцепление приведено в МПа.
5. Замечание снято. Величина просадки грунта приведена.
6. Замечание снято. Несущая способность свай рассчитана.

V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

5.1.1. Раздел «Инженерно-геодезические изыскания»

5.1.1.1. Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствует требованиям действующих нормативных технических документов.

5.1.2. Раздел «Инженерно-геологические изыскания»

5.1.2.1. Результаты инженерно-геологических изысканий соответствует требованиям действующих нормативных технических документов.

VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Результаты инженерных изысканий по объекту: *«Жилой дом поз. Л5.1 с подземной автостоянкой с инженерно-техническим обеспечением в составе 5 этапа строительства комплекса заданий и сооружений жилищного и социального назначения»* соответствуют установленным требованиям.

VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Шарыгин Сергей
Николаевич

Документ подписан электронной подписью в системе электронного документооборота ООО НИИ «ПромЭксперт»
Сведения о сертификате ЭП
Кому выдан: Шарыгин Сергей Николаевич
Серийный №:
5e63a2005daaff9c4d7e64dede640d50
Выдан: ООО «Сертум-Про»
Срок действия: 30.05.2019 - 09.06.2020

Эксперт результатов инженерных изысканий по направлению деятельности
1.1.Инженерно-геодезические изыскания, аттестат № МС-Э-49-1-12925 (срок действия 27.11.2019-27.11.2024)

Карпова Жанна
Борисовна

Документ подписан электронной подписью в системе электронного документооборота ООО НИИ «ПромЭксперт»
Сведения о сертификате ЭП
Кому выдан: Карпова Жанна Борисовна
Серийный №:
0A41A0005DAA94B14010C18815254DD9
Выдан: ООО «Сертум-Про»
Срок действия: 30.05.2019 - 09.06.2020

Эксперт результатов инженерных изысканий по направлению деятельности
1.2.Инженерно-геологические изыскания, аттестат № МС-Э-26-1-7576 (срок действия 20.10.2016 – 20.10.2021)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001415

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения государственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611213
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001415
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью научно-исследовательский институт «ПромЭксперт» (полное и (в случае, если имеется)

институт «ПромЭксперт» (ООО НИИ «ПромЭксперт») ОГРН 1160280123024
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 450071, РОССИЯ, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, 219, офис 306
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 11 апреля 2018 г. по 11 апреля 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.