ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 35-000130 от 09.04.2020

Многофункциональный жилищный комплекс по ул. Северная в г. Вологда. II очередь: многоэтажный жилой дом

Дата первичного размещения: 23.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **АРСЕНАЛ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Арсенал**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **160001**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Кирова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **3А**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **чт,пн,вт,ср,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(817)275-58-00**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **arsenal-vologda@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.арсенал-35.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Кебиков**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3525255501**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1113525002535**
	2.1.3	Год регистрации: **2011 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Шумских**
	3.3.2	Имя: **Лариса**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Лаврентьевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Шумских**
	3.4.2	Имя: **Лариса**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Лаврентьевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **121-217-079 00**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **352500112299**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **доля в уставном капитале 100%**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многофункциональный жилищный комплекс**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Карла Маркса**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **103;** Корпус: **Б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Многофункциональный жилищный комплекс по ул. Карла Маркса в г. Вологде (2 очередь строительства, секция в осях Ж-И)**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **12.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **35-35327000-81-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многофункциональный жилищный комплекс**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Карла Маркса**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **103;** Корпус: **Б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Многофункциональный жилищный комплекс по ул. Карла Маркса в г. Вологда (2 очередь строительства, секция В-Г)**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **07.11.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **35-35327000-50-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация "Саморегулируемая организация "Добровольное Объединение Строителей"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **6324997146**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **ДОС 07-06/Л/747-15032019**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **14.03.2019**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **25 857,64 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **27 869,67 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **26 228,18 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Северная**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **г. Вологда, ул. Северная (вблизи многоквартирного дома №36 а по ул. Северной)**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **21172,00 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **сборные железобетонные многопустотные плиты**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **D**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15135,1 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15135,10 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **08.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **35-2-1-2-0020-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **СтройКонтроль**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3525381087**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **35-2-1-2-0031-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **СтройКонтроль**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3525381087**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24.09.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **35-2-1-2-0033-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **СтройКонтроль**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3525381087**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **21.01.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **35-2-1-2-0001-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **СтройКонтроль**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3525381087**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22.01.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **35-2-1-2-0002-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **СтройКонтроль**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3525381087**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **21.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **35-2-1-2-0013-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Стройконтроль**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3525381087**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.12.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **35-1-4-0194-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по Вологодской области**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3525005043**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "На Северной"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU35327000-66**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.04.2014**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.10.2018**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **13.09.2016**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Вологды**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **35-35327000-126-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.06.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **35-35327000-143-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.06.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **35-35327000-8-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.02.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.06.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.03.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.04.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **24.04.2019**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **35:24:303006:11537**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13264,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **319**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	32.6	1
2	Жилое помещение	1	1	51.0	2
3	Жилое помещение	1	1	54.7	2
4	Жилое помещение	1	1	32.2	1
5	Жилое помещение	1	1	33.7	1
6	Жилое помещение	1	1	53.5	2
7	Жилое помещение	1	1	70.9	3
8	Жилое помещение	1	1	30.9	1
9	Жилое помещение	1	1	31.8	1
10	Жилое помещение	2	1	32.6	1
11	Жилое помещение	2	1	51.0	2
12	Жилое помещение	2	1	54.7	2
13	Жилое помещение	2	1	32.2	1
14	Жилое помещение	2	1	33.7	1
15	Жилое помещение	2	1	53.5	2
16	Жилое помещение	2	1	70.9	3
17	Жилое помещение	2	1	30.9	1
18	Жилое помещение	2	1	31.8	1
19	Жилое помещение	3	1	32.6	1
20	Жилое помещение	3	1	51.0	2
21	Жилое помещение	3	1	54.7	2
22	Жилое помещение	3	1	32.2	1
23	Жилое помещение	3	1	33.7	1
24	Жилое помещение	3	1	53.5	2
25	Жилое помещение	3	1	70.9	3
26	Жилое помещение	3	1	30.9	1
27	Жилое помещение	3	1	31.8	1
28	Жилое помещение	4	1	32.6	1
29	Жилое помещение	4	1	51.0	2
30	Жилое помещение	4	1	54.7	2
31	Жилое помещение	4	1	32.2	1
32	Жилое помещение	4	1	33.7	1
33	Жилое помещение	4	1	53.5	2
34	Жилое помещение	4	1	70.9	3
35	Жилое помещение	4	1	30.9	1

36	Жилое помещение	4	1	31.8	1
37	Жилое помещение	5	1	32.6	1
38	Жилое помещение	5	1	51.0	2
39	Жилое помещение	5	1	54.7	2
40	Жилое помещение	5	1	32.2	1
41	Жилое помещение	5	1	33.7	1
42	Жилое помещение	5	1	53.5	2
43	Жилое помещение	5	1	70.9	3
44	Жилое помещение	5	1	30.9	1
45	Жилое помещение	5	1	31.8	1
46	Жилое помещение	6	1	32.6	1
47	Жилое помещение	6	1	51.0	2
48	Жилое помещение	6	1	54.7	2
49	Жилое помещение	6	1	32.2	1
50	Жилое помещение	6	1	33.7	1
51	Жилое помещение	6	1	53.5	2
52	Жилое помещение	6	1	70.9	3
53	Жилое помещение	6	1	30.9	1
54	Жилое помещение	6	1	31.8	1
55	Жилое помещение	7	1	32.6	1
56	Жилое помещение	7	1	51.0	2
57	Жилое помещение	7	1	54.7	2
58	Жилое помещение	7	1	32.2	1
59	Жилое помещение	7	1	33.7	1
60	Жилое помещение	7	1	53.5	2
61	Жилое помещение	7	1	70.9	3
62	Жилое помещение	7	1	30.9	1
63	Жилое помещение	7	1	31.8	1
64	Жилое помещение	8	1	32.6	1
65	Жилое помещение	8	1	51.0	2
66	Жилое помещение	8	1	54.7	2
67	Жилое помещение	8	1	32.2	1
68	Жилое помещение	8	1	33.7	1
69	Жилое помещение	8	1	53.5	2
70	Жилое помещение	8	1	70.9	3
71	Жилое помещение	8	1	30.9	1
72	Жилое помещение	8	1	31.8	1
73	Жилое помещение	9	1	32.6	1
74	Жилое помещение	9	1	51.0	2
75	Жилое помещение	9	1	54.7	2
76	Жилое помещение	9	1	32.2	1
77	Жилое помещение	9	1	33.7	1
78	Жилое помещение	9	1	53.5	2

79	Жилое помещение	9	1	70.9	3
80	Жилое помещение	9	1	30.9	1
81	Жилое помещение	9	1	31.8	1
82	Жилое помещение	10	1	32.6	1
83	Жилое помещение	10	1	51.0	2
84	Жилое помещение	10	1	54.7	2
85	Жилое помещение	10	1	32.2	1
86	Жилое помещение	10	1	33.7	1
87	Жилое помещение	10	1	53.5	2
88	Жилое помещение	10	1	70.9	3
89	Жилое помещение	10	1	30.9	1
90	Жилое помещение	10	1	31.8	1
91	Жилое помещение	1	2	49.9	2
92	Жилое помещение	1	2	75.0	3
93	Жилое помещение	1	2	32.3	1
94	Жилое помещение	1	2	31.2	1
95	Жилое помещение	1	2	58.9	2
96	Жилое помещение	1	2	32.5	1
97	Жилое помещение	1	2	54.7	2
98	Жилое помещение	1	2	54.2	2
99	Жилое помещение	2	2	49.9	2
100	Жилое помещение	2	2	75.0	3
101	Жилое помещение	2	2	32.3	1
102	Жилое помещение	2	2	31.2	1
103	Жилое помещение	2	2	58.9	2
104	Жилое помещение	2	2	32.5	1
105	Жилое помещение	2	2	54.7	2
106	Жилое помещение	2	2	54.2	2
107	Жилое помещение	3	2	49.9	2
108	Жилое помещение	3	2	75.0	3
109	Жилое помещение	3	2	32.3	1
110	Жилое помещение	3	2	31.2	1
111	Жилое помещение	3	2	58.9	2
112	Жилое помещение	3	2	32.5	1
113	Жилое помещение	3	2	54.7	2
114	Жилое помещение	3	2	54.2	2
115	Жилое помещение	4	2	49.9	2
116	Жилое помещение	4	2	75.0	3
117	Жилое помещение	4	2	32.3	1
118	Жилое помещение	4	2	31.2	1
119	Жилое помещение	4	2	58.9	2
120	Жилое помещение	4	2	32.5	1
121	Жилое помещение	4	2	54.7	2

122	Жилое помещение	4	2	54.2	2
123	Жилое помещение	5	2	49.9	2
124	Жилое помещение	5	2	75.0	3
125	Жилое помещение	5	2	32.3	1
126	Жилое помещение	5	2	31.2	1
127	Жилое помещение	5	2	58.9	2
128	Жилое помещение	5	2	32.5	1
129	Жилое помещение	5	2	54.7	2
130	Жилое помещение	5	2	54.2	2
131	Жилое помещение	6	2	49.9	2
132	Жилое помещение	6	2	75.0	3
133	Жилое помещение	6	2	32.3	1
134	Жилое помещение	6	2	31.2	1
135	Жилое помещение	6	2	58.9	2
136	Жилое помещение	6	2	32.5	1
137	Жилое помещение	6	2	54.7	2
138	Жилое помещение	6	2	54.2	2
139	Жилое помещение	7	2	49.9	2
140	Жилое помещение	7	2	75.0	3
141	Жилое помещение	7	2	32.3	1
142	Жилое помещение	7	2	31.2	1
143	Жилое помещение	7	2	58.9	2
144	Жилое помещение	7	2	32.5	1
145	Жилое помещение	7	2	54.7	2
146	Жилое помещение	7	2	54.2	2
147	Жилое помещение	8	2	49.9	2
148	Жилое помещение	8	2	75.0	3
149	Жилое помещение	8	2	32.3	1
150	Жилое помещение	8	2	31.2	1
151	Жилое помещение	8	2	58.9	2
152	Жилое помещение	8	2	32.5	1
153	Жилое помещение	8	2	54.7	2
154	Жилое помещение	8	2	54.2	2
155	Жилое помещение	9	2	49.9	2
156	Жилое помещение	9	2	75.0	3
157	Жилое помещение	9	2	32.3	1
158	Жилое помещение	9	2	31.2	1
159	Жилое помещение	9	2	58.9	2
160	Жилое помещение	9	2	32.5	1
161	Жилое помещение	9	2	54.7	2
162	Жилое помещение	9	2	54.2	2
163	Жилое помещение	10	2	49.9	2
164	Жилое помещение	10	2	75.0	3

165	Жилое помещение	10	2	32.3	1
166	Жилое помещение	10	2	31.2	1
167	Жилое помещение	10	2	58.9	2
168	Жилое помещение	10	2	32.5	1
169	Жилое помещение	10	2	54.7	2
170	Жилое помещение	10	2	54.2	2
171	Жилое помещение	1	3	49.9	2
172	Жилое помещение	1	3	60.4	2
173	Жилое помещение	1	3	49.8	2
174	Жилое помещение	1	3	52.5	2
175	Жилое помещение	1	3	36.7	1
176	Жилое помещение	1	3	82.7	3
177	Жилое помещение	1	3	51.2	2
178	Жилое помещение	2	3	49.9	2
179	Жилое помещение	2	3	60.4	2
180	Жилое помещение	2	3	49.8	2
181	Жилое помещение	2	3	31.2	1
182	Жилое помещение	2	3	31.2	1
183	Жилое помещение	2	3	36.7	1
184	Жилое помещение	2	3	82.7	3
185	Жилое помещение	2	3	51.2	2
186	Жилое помещение	3	3	49.9	2
187	Жилое помещение	3	3	60.4	2
188	Жилое помещение	3	3	49.8	2
189	Жилое помещение	3	3	31.2	1
190	Жилое помещение	3	3	31.2	1
191	Жилое помещение	3	3	36.7	1
192	Жилое помещение	3	3	82.7	3
193	Жилое помещение	3	3	51.2	2
194	Жилое помещение	4	3	49.9	2
195	Жилое помещение	4	3	60.4	2
196	Жилое помещение	4	3	49.8	2
197	Жилое помещение	4	3	31.2	1
198	Жилое помещение	4	3	31.2	1
199	Жилое помещение	4	3	36.7	1
200	Жилое помещение	4	3	82.7	3
201	Жилое помещение	4	3	51.2	2
202	Жилое помещение	5	3	49.9	2
203	Жилое помещение	5	3	60.4	2
204	Жилое помещение	5	3	49.8	2
205	Жилое помещение	5	3	31.2	1
206	Жилое помещение	5	3	31.2	1
207	Жилое помещение	5	3	36.7	1

208	Жилое помещение	5	3	82.7	3
209	Жилое помещение	5	3	51.2	2
210	Жилое помещение	6	3	49.9	2
211	Жилое помещение	6	3	60.4	2
212	Жилое помещение	6	3	49.8	2
213	Жилое помещение	6	3	31.2	1
214	Жилое помещение	6	3	31.2	1
215	Жилое помещение	6	3	36.7	1
216	Жилое помещение	6	3	82.7	3
217	Жилое помещение	6	3	51.2	2
218	Жилое помещение	7	3	49.9	2
219	Жилое помещение	7	3	60.4	2
220	Жилое помещение	7	3	49.8	2
221	Жилое помещение	7	3	31.2	1
222	Жилое помещение	7	3	31.2	1
223	Жилое помещение	7	3	36.7	1
224	Жилое помещение	7	3	82.7	3
225	Жилое помещение	7	3	51.2	2
226	Жилое помещение	8	3	49.9	2
227	Жилое помещение	8	3	60.4	2
228	Жилое помещение	8	3	49.8	2
229	Жилое помещение	8	3	31.2	1
230	Жилое помещение	8	3	31.2	1
231	Жилое помещение	8	3	36.7	1
232	Жилое помещение	8	3	82.7	3
233	Жилое помещение	8	3	51.2	2
234	Жилое помещение	9	3	49.9	2
235	Жилое помещение	9	3	60.4	2
236	Жилое помещение	9	3	49.8	2
237	Жилое помещение	9	3	31.2	1
238	Жилое помещение	9	3	31.2	1
239	Жилое помещение	9	3	36.7	1
240	Жилое помещение	9	3	82.7	3
241	Жилое помещение	9	3	51.2	2
242	Жилое помещение	10	3	49.9	2
243	Жилое помещение	10	3	60.4	2
244	Жилое помещение	10	3	49.8	2
245	Жилое помещение	10	3	31.2	1
246	Жилое помещение	10	3	31.2	1
247	Жилое помещение	10	3	36.7	1
248	Жилое помещение	10	3	82.7	3
249	Жилое помещение	10	3	51.2	2
250	Жилое помещение	1	4	49.2	2

251	Жилое помещение	1	4	72.3	3
252	Жилое помещение	1	4	32.7	1
253	Жилое помещение	1	4	34.3	1
254	Жилое помещение	1	4	34.5	1
255	Жилое помещение	1	4	62.2	2
256	Жилое помещение	1	4	56.2	2
257	Жилое помещение	2	4	49.2	2
258	Жилое помещение	2	4	72.3	3
259	Жилое помещение	2	4	32.7	1
260	Жилое помещение	2	4	34.3	1
261	Жилое помещение	2	4	34.5	1
262	Жилое помещение	2	4	62.2	2
263	Жилое помещение	2	4	56.2	2
264	Жилое помещение	3	4	49.2	2
265	Жилое помещение	3	4	72.3	3
266	Жилое помещение	3	4	32.7	1
267	Жилое помещение	3	4	34.3	1
268	Жилое помещение	3	4	34.5	1
269	Жилое помещение	3	4	62.2	2
270	Жилое помещение	3	4	56.2	2
271	Жилое помещение	4	4	49.2	2
272	Жилое помещение	4	4	72.3	3
273	Жилое помещение	4	4	32.7	1
274	Жилое помещение	4	4	34.3	1
275	Жилое помещение	4	4	34.5	1
276	Жилое помещение	4	4	62.2	2
277	Жилое помещение	4	4	56.2	2
278	Жилое помещение	5	4	49.2	2
279	Жилое помещение	5	4	72.3	3
280	Жилое помещение	5	4	32.7	1
281	Жилое помещение	5	4	34.3	1
282	Жилое помещение	5	4	34.5	1
283	Жилое помещение	5	4	62.2	2
284	Жилое помещение	5	4	56.2	2
285	Жилое помещение	6	4	49.2	2
286	Жилое помещение	6	4	72.3	3
287	Жилое помещение	6	4	32.7	1
288	Жилое помещение	6	4	34.3	1
289	Жилое помещение	6	4	34.5	1
290	Жилое помещение	6	4	62.2	2
291	Жилое помещение	6	4	56.2	2
292	Жилое помещение	7	4	49.2	2
293	Жилое помещение	7	4	72.3	3

294	Жилое помещение	7	4	32.7	1
295	Жилое помещение	7	4	34.3	1
296	Жилое помещение	7	4	34.5	1
297	Жилое помещение	7	4	62.2	2
298	Жилое помещение	7	4	56.2	2
299	Жилое помещение	8	4	49.2	2
300	Жилое помещение	8	4	72.3	3
301	Жилое помещение	8	4	32.7	1
302	Жилое помещение	8	4	34.3	1
303	Жилое помещение	8	4	34.5	1
304	Жилое помещение	8	4	62.2	2
305	Жилое помещение	8	4	56.2	2
306	Жилое помещение	9	4	49.2	2
307	Жилое помещение	9	4	72.3	3
308	Жилое помещение	9	4	32.7	1
309	Жилое помещение	9	4	34.3	1
310	Жилое помещение	9	4	34.5	1
311	Жилое помещение	9	4	62.2	2
312	Жилое помещение	9	4	56.2	2
313	Жилое помещение	10	4	49.2	2
314	Жилое помещение	10	4	72.3	3
315	Жилое помещение	10	4	32.7	1
316	Жилое помещение	10	4	34.3	1
317	Жилое помещение	10	4	34.5	1
318	Жилое помещение	10	4	62.2	2
319	Жилое помещение	10	4	56.2	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	подвальное пространство	подвальное помещение секции 1-2	нежилое	455.2
2	электрощитовая	в подвале секции 1-2	техническое	7.7
3	кладовая уборочного инвентаря	в подвале секции 1-2	нежилое	3.4
4	подвальное пространство	подвальное помещение секции 3-4	нежилое	399.2
5	тепловой пункт и помещение водомерного узла	в подвале секции 3-4	техническое	50.5
6	насосная	в подвале секции 3-4	техническое	5.9
7	электрощитовая	в подвале секции 3-4	техническое	7.7
8	подвальное пространство	подвальное помещение секции 5-6	нежилое	453.5
9	электрощитовая	в подвале секции 5-6	техническое	7.7

10	подвальное пространство	подвальное помещение секции 7-8	нежилое	400.0
11	электрощитовая	в подвале секции 7-8	техническое	7.7
12	межквартирный коридор	секция 1-2 1 этаж	нежилое	29.8
13	лифтовой холл	секция 1-2 1 этаж	нежилое	10.3
14	лестничная клетка	секция 1-2 1 этаж	нежилое	11.4
15	входной тамбур	секция 1-2 1 этаж	нежилое	11.8
16	межквартирный коридор	секция 3-4 1 этаж	нежилое	31.5
17	лифтовой холл	секция 3-4 1 этаж	нежилое	10.2
18	лестничная клетка	секция 3-4 1 этаж	нежилое	10.5
19	входной тамбур	секция 3-4 1 этаж	нежилое	11.9
20	межквартирный коридор	секция 5-6 1 этаж	нежилое	32.0
21	лифтовой холл	секция 5-6 1 этаж	нежилое	10.1
22	лестничная клетка	секция 5-6 1 этаж	нежилое	10.4
23	входной тамбур	секция 5-6 1 этаж	нежилое	11.9
24	входной тамбур	секция 5-6 1 этаж	нежилое	8.8
25	межквартирный коридор	секция 7-8 1 этаж	нежилое	19.3
26	лифтовой холл	секция 7-8 1 этаж	нежилое	10.2
27	лестничная клетка	секция 7-8 1 этаж	нежилое	11.3
28	входной тамбур	секция 7-8 1 этаж	нежилое	11.9
29	межквартирный коридор	секция 1-2 2-10 этаж	нежилое	268.2
30	лифтовой холл	секция 1-2 2-10 этаж	нежилое	102.6
31	лестничная клетка	секция 1-2 2-10 этаж	нежилое	70.2
32	межквартирный коридор	секция 3-4 2-10 этаж	нежилое	283.5
33	лифтовой холл	секция 3-4 2-10 этаж	нежилое	94.5
34	лестничная клетка	секция 3-4 2-10 этаж	нежилое	89.1
35	межквартирный коридор	секция 3-4 2-10 этаж	нежилое	288.0
36	лифтовой холл	секция 5-6 2-10 этаж	нежилое	93.6
37	лестничная клетка	секция 5-6 2-10 этаж	нежилое	75.6
38	межквартирный коридор	секция 7-8 2-10 этаж	нежилое	173.7
39	лифтовой холл	секция 7-8 2-10 этаж	нежилое	88.2
40	лестничная клетка	секция 7-8 2-10 этаж	нежилое	101.7
41	пространство технического чердака	помещение технического этажа секции 1-2	нежилое	443.6
42	лестничная клетка	в помещении технического этажа секции 1-2	нежилое	13.1
43	пространство технического чердака	помещение технического этажа секции 3-4	нежилое	437.9
44	лестничная клетка	в помещении технического этажа секции 3-4	нежилое	13.0
45	пространство технического чердака	помещение технического этажа секции 5-6	нежилое	433.8
46	лестничная клетка	в помещении технического этажа секции 5-6	нежилое	13.0
47	пространство технического чердака	помещение технического этажа секции 7-8	нежилое	379.7
48	лестничная клетка	в помещении технического этажа секции 7-8	нежилое	13.0
49	машинное отделение лифта	Кровля здания секции 1-2	нежилое	8.1
50	машинное отделение лифта	Кровля здания секции 3-4	нежилое	8.0
51	машинное отделение лифта	Кровля здания секции 5-6	нежилое	8.0
52	машинное отделение лифта	Кровля здания секции 7-8	нежилое	8.0

53	помещение котельной	Кровля здания секции 1-2	нежилое	37.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в подвале 1-2 секции	Вводно-распределительное устройство щиты типа ВРУ3-12-УХН4, ВРУ3-24-УХН4	электроснабжение
2	Тепловой пункт в подвале 3-4 секции	Тепловычислитель Multical 602 Kamstrup, теплосчетчик ультразвуковой WESER Heat Meter	отопление
3	Помещение водомерного узла в подвале 3-4 секции	Водомер марки ВСХНд-65	водоснабжение
4	Помещение электрощитовой в подвале 3-4 секции	Вводно-распределительное устройство щиты типа ВРУ3-12-УХН4, ВРУ3-24-УХН4	электроснабжение
5	Насосная в подвале 3-4 секции	Насосная станция Wilo-Comfort-Vario COR-3 MHI 803/ER, электронный регулятор Vario (VR)	водоснабжение
6	Помещение электрощитовой в подвале 5-6 секции	Вводно-распределительное устройство щиты типа ВРУ3-12-УХН4, ВРУ3-24-УХН4	электроснабжение
7	Помещение электрощитовой в подвале 7-8 секции	Вводно-распределительное устройство щиты типа ВРУ3-12-УХН4, ВРУ3-24-УХН4	электроснабжение
8	Кровля здания секции 1-2	Трансформатор типа ТАМУ-10С-240/В	радиотрансляция
9	Кровля здания секции 3-4	Трансформатор типа ТАМУ-10С-240/В	радиотрансляция
10	Кровля здания секции 5-6	Трансформатор типа ТАМУ-10С-240/В	радиотрансляция
11	Кровля здания секции 7-8	Трансформатор типа ТАМУ-10С-240/В	радиотрансляция
12	Шахта лифта секции 1-2	Лифт грузоподъемностью 630 кг ОАО "Могилевлифтмаш" с проходной кабиной	вертикальное перемещение людей и грузов
13	Шахта лифта секции 3-4	Лифт грузоподъемностью 630 кг ОАО "Могилевлифтмаш" с проходной кабиной	вертикальное перемещение людей и грузов
14	Шахта лифта секции 5-6	Лифт грузоподъемностью 630 кг ОАО "Могилевлифтмаш" с проходной кабиной	вертикальное перемещение людей и грузов
15	Шахта лифта секции 7-8	Лифт грузоподъемностью 630 кг ОАО "Могилевлифтмаш" с проходной кабиной	вертикальное перемещение людей и грузов
16	Крышная котельная секции 1-2	Водогрейные котлы фирмы "Protherm" тип "Bizon NO1200" мощностью 1200 кВт, горелки газовые моделируемые "FBR" тип "GAS P 150/M CE-03 TC+R.CE-CT DN65-FS65"	отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **550 441 500 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **35:24:303006:11537**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810612000003330**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000644**
		БИК: **041909644**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **352502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09108495**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **158**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **11**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **9 327,7 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **670,5 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **417 661 350 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **27 756 000 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 244019035478142978939853711802964377 8

Владелец: **ООО "Арсенал", Кебиков Андрей Николаевич, г. Вологда**

Действителен: с 10.03.2020 по 10.03.2021