

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб
специализированный застройщик"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

по

ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общество с ограниченной
ответственностью**

/ **Частная**

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
98553506		
7839347260		
41.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
3.12	Выручка	2110	8 623 403	13 462 509
	в том числе:			
	выручка от оказания услуг застройщика	21101	6 395 394	9 592 467
	выручка от реализации жилых помещений	21102	1 133 718	856 078
	выручка от реализации нежилых помещений, паркингов	21103	444 176	429 262
	выручка от реализации инфраструктурных объектов	21104	578 046	2 507 919
	выручка от оказания прочих услуг	21105	72 070	76 783
3.12	Себестоимость продаж	2120	(3 481 300)	(6 278 735)
	в том числе:			
	себестоимость услуг застройщика	21201	(1 673 049)	(2 785 537)
	себестоимость жилых помещений	21202	(680 415)	(511 018)
	себестоимость нежилых помещений, паркингов	21203	(375 049)	(345 388)
	себестоимость инфраструктурных объектов	21204	(569 805)	(2 515 099)
	себестоимость прочих услуг	21205	(182 983)	(121 693)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 142 103	7 183 774
3.12	Коммерческие расходы	2210	(92 796)	(54 295)
3.12	Управленческие расходы	2220	(983 460)	(417 938)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 065 847	6 711 541
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.13	Проценты к получению	2320	778 399	191 403
3.13	Проценты к уплате	2330	(1 671 855)	(1 005 311)
3.13	Прочие доходы	2340	568 296	152 967
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	68 963	1 101
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	2 269	33
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23404	465 442	74 740
	Прочие операционные доходы	23405	160	1 458
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23406	9 650	7 306
	Прибыль прошлых лет	23407	11 034	16 552
	Курсовые разницы	23408	163	14 473
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23409	8 417	10 849
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23410	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23411	2 198	2 039
	Прочие доходы застройщика	23412	-	24 416

3.13	Прочие расходы	2350	(1 402 554)	(4 030 594)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(57 411)	(946)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23502	(1 105)	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23503	(1 418)	(33)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23504	(807 606)	(3 733 747)
	Расходы на услуги банков	23505	(13 259)	(67 488)
	Прочие операционные расходы	23506	(10)	(100)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23507	(107 366)	(72 107)
	Убытки прошлых лет	23508	(22 175)	(8 291)
	Курсовые разницы	23509	(375)	(6 649)
	Налоги и сборы	23510	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23511	(995)	(22 420)
	Прочие внереализационные расходы	23512	(59 274)	(82 586)
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23513	(190 392)	-
	Прочие расходы застройщика	23514	(141 168)	(36 227)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 338 133	2 020 006
3.14	Текущий налог на прибыль	2410	(919 183)	(1 353 212)
3.14	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(128 562)	(703 068)
3.14	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	177 141	295 139
	в том числе:			
			-	-
			-	-
3.14	Изменение отложенных налоговых активов	2450	145 853	(46 317)
	Прочее	2460	(263)	24 425
	в том числе:			
	штрафные санкции по налогам	24601	(263)	(42)
	налог на прибыль прошлых лет	24602	-	(2 678)
	самостоятельная корректировка ТЦО прошлых лет	24603	-	28 658
	корректировка отложенных налоговых активов и обязательств прошлых лет	24604	-	(1 512)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 741 681	940 041

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 741 681	940 041
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Делин Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.