

**Пояснения к  
разделу III «сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика» на 30.06.2022г.  
(в млн. руб.)**

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств:

$$H1 = A/O$$

A-Стоимость активов застройщика на 30.06.22 – **196 094** (стр.1600 Бухгалтерского баланса)

O-Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства – **107 768** (в т.ч. по ДДУ по старой схеме 52 109)

$$H1 = 196\ 094/107\ 768 = \mathbf{1,82}$$

2. Расчет норматива целевого использования средств:

$$H2 = A_n / (D + ЧА)$$

$A_n$ - Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

стоимость общих активов			стоимость активов незавершенного строительства		
строка баланса	актив	сумма	строка баланса	актив	сумма
1100	внеоборотные активы	2 674	12102	незавершенное строительство	85 536
12102	незавершенное строительство	85 536			
1230	дебиторская задолженность	60 991	12303 12307	Задолженность дольщиков по ДДУ (в т.ч. по ДДУ по старой схеме)	44 023 (7 113)
1240	краткосрочные финансовые вложения	754			
	итого	149 955		итого	129 559

Стоимость активов, не связанных со строительством:

$$A_n = 149\ 955 - 129\ 559 = 20\ 396$$

D- общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$D = (73\ 268 \text{ (стр.1400)} + 72\ 292 \text{ (стр.1500)} - 107\ 768) = 37\ 792$$

ЧА -Чистые активы – 50 535

$$H2 = 20\ 396 / (37\ 792 + 50\ 535) = 20\ 396 / 88\ 327 = \mathbf{0,23}$$

Исполнитель  
Дов. № 02-02-129 от 19.10.21

 Ильина О.Ю.