



Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта

Вид использования	Расчетная единица	Число мм на расчетную единицу	Проектные данные	Количество машино-мест		
				По расчету	По ППТ	По проекту
Жилые дома	1 мм на 80 м ² общей площади квартир	1	54919,73	686	300 мм в гараже и 80 мм на открытых парковках	312 мм в гараже и 80 мм на открытых парковках
Итого				686	380	392 (57,1%)

Недостающие 294 мм для хранения автотранспорта, размещаются в гаражах (автостоянках) квартала 8 уч. 135-138 в пределах пешеходной доступности не более 400 м, согласно утвержденному ППТ № 811 от 03.09.14 г.

Для маломобильных групп населения на открытых парковках предусмотрено размещение 8 мм (согласно п. 1.10.5 приложения 7 ПЗЗ - необходимо выделить 10 % мм на открытых парковках для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске), на расстоянии менее 100 м от входов в здание.

Расчет количества мест для хранения велосипедного транспорта

Вид использования	Расчетная единица	Число мм на расчетную единицу	Проектные данные	Количество машино-мест	
				По расчету	По проекту
Жилые дома	1 мм на 280 м ² общей площади квартир	1	54919,73	196	196
Итого				196	196 (100%)

Расчет площади озеленения

Вид использования	Расчетная единица	Проектные данные	Площадь озеленения		
			По расчету	По ППТ	По проекту
Жилые дома	23 м ² на 100 м ² общей площади квартир	54919,73	12631,5	9700,0	12863,0
На территории общего пользования квартала в соответствии с ППТ				4000,0	0
Итого			12631,5	13700,0	12863,0 (101,8%)

Расчет площади площадок

Минимальная площадь детской площадки - 0,4 м² на 1 человека (п. 5.6. примечания 6 к табл. 1 ТСН 30-305-2002).
 54919,73 / 30 * 0,4 = 732,3 м²
 Проектная площадь 751,6 м².

Минимальная площадь площадки для отдыха взрослых - 0,1 м² на 1 человека (п. 5.6. примечания 6 к табл. 1 ТСН 30-305-2002).
 54919,73 / 30 * 0,1 = 183,1 м²
 Проектная площадь 247,7 м².

Минимальная площадь спортивной площадки - 0,5 м² на 1 человека (п. 5.6. табл.1 ТСН 30-305-2002).
 54919,73 / 30 * 0,5 = 915,3 м²
 Проектная площадь 927,2 м².

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный дом, корпус 141.1	Проектируемый
2	Многоквартирный дом, корпус 141.2	Проектируемый
3	Многоквартирный дом, корпус 141.3	Проектируемый
4	Многоквартирный дом, корпус 141.4	Проектируемый
5	Многоквартирный дом, корпус 141.5	Проектируемый
6	Гараж (автостоянка) на 220 мм, корпус 141.6	Проектируемый
7	Гараж (автостоянка) на 92 мм, корпус 141.7	Проектируемый
8	Спортивная площадка	Проектируемая
9	Детская площадка	Проектируемая
10	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
11	Площадка для сбора крупногабаритных отходов	Проектируемая
12	Велопарковка (10 шт)	Проектируемая
13	Открытая автостоянка на 10 мм	Проектируемая
14	Открытая автостоянка на 10 мм	Проектируемая
15	Открытая автостоянка на 10 мм	Проектируемая
16	Открытая автостоянка на 4 мм	Проектируемая
17	Открытая автостоянка на 26 мм	Проектируемая
18	Открытая автостоянка на 10 мм	Проектируемая
19	Открытая автостоянка на 10 мм	Проектируемая
20	Хозяйственная площадка (для сушки белья)	Проектируемая

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	В границах земельного участка, м ²
1.	Площадь участка	26300,0
2.	Площадь застройки, в том числе:	6419,19
2.1.	Площадь застройки 141.1	714,17
2.2.	Площадь застройки 141.2	797,53
2.3.	Площадь застройки 141.3	797,53
2.4.	Площадь застройки 141.4	860,59
2.5.	Площадь застройки 141.5	883,15
2.6.	Площадь застройки 141.6	1183,19
2.7.	Площадь застройки 141.7	1183,03
3.	Площадь твердых покрытий, в том числе:	7017,8
3.1.	площадь асфальтобетонного покрытия проездов	4252,1
3.2.	площадь покрытия проездов из искусственных камней	444,2
3.3.	площадь покрытия для пешеходов и отстома	2321,5
4.	Площадь озеленения, в том числе:	12863,01
4.1.	площадь покрытия дорожек и площадок с набивным покрытием	1043,7
4.2.	площадь покрытия спортивной площадки	927,2
4.3.	площадь покрытия площадки для отдыха взрослых	247,7
4.4.	площадь покрытия проездов из усиленного набивного покрытия	1299,8
4.5.	площадь зеленых насаждений	9344,61

Условные обозначения

- Красные линии
 - Граница земельного участка № 141 по ППТ № 811 от 03.09.14 г.
 - ▨ Проектируемые здания и сооружения
 - ▨ Проектируемые проезды и площадки из асфальтобетона
 - ▨ Проектируемые тротуары и отмостка из плитки
 - ▨ Проектируемые проезды из плитки
 - ▨ Проектируемый усиленный набивный проезд
 - ▨ Проектируемые дорожки и площадки с набивным покрытием
 - ▨ Проектируемая спортивная площадка с резиновым покрытием
 - ▨ Газон
 - ▨ Стойка велосипедная
 - ▨ Парковка МГН
 - ▨ Пониженный БР
 - ▨ Вьезд спецтехники на тротуар
-
- 17 этап строительства к.141.1
 - 18 этап строительства к.141.2
 - 19 этап строительства к.141.3
 - 20 этап строительства к.141.4
 - 21 этап строительства к.141.5
 - 22 этап строительства к.141.6
 - 23 этап строительства к.141.7

Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по заказанию Комитета от 27.11.2015 № 478-15
 Комитетом и включена в информационный фонд Санкт-Петербурга
 Составленный по типу материалам главы М-1500 прилагается для проектной работы
 Начальник Г. геолого-геодезического отдела Денисов Ф.Ф.
 Работу принял: Денисов Ф.Ф., Луднев А.И.
 Рег. № 478-15

ДСП

Учетный № 270
 по плану № 01-1
 Исполнено 1 экз.
 Количество листов 6, всего листов 15

Утверждены №478-15 от 27.11.15.
 Владелец по заданию заказчика и архитектору
 Проектировщик
 Исполнитель
 Масштаб 1:500

Составлен по материалам съемки
 Плановый чертёж
 Высотный чертёж
 Подземный чертёж
 дата 2015 г.

Исполнитель:
 №196-1
 Высотный чертёж
 Валтышева

Приложение: проектная копия подземных сооружений на 46 листов
 Выпущено в печать: 27.11.2015
 Составил: Бруцкий К.В.
 Проверил: Денисов Ф.Ф.
 Денисов Ф.Ф.

Лист	Кол. ч.	Лист	Полная	Дата	Исполнитель	Проверен	Дата
1	1	1	1	2015	Луднев А.И.	Денисов Ф.Ф.	2015

Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражи (автостоянки), трансформаторные подстанции (в границах квартала).

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, гаражи (автостоянки), трансформаторные подстанции (в границах квартала).
 уч. № 141, № 142, № 143, № 144, № 145, № 146, № 147, № 148, № 149, № 150

Схема планировочной организации земельного участка № 141
 М 1:500

ООО "Европроект Групп"