

**Пояснения к
разделу III «сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика» на 31.12.2021г.
(в млн. руб.)**

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств:

$$H1 = A/O$$

A-Стоимость активов застройщика на 31.12.21 – **188 714** (стр.1600 Бухгалтерского баланса)

O-Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства – **60 034**

(Сумма строк 13.8 Разделов II)

$$H1 = 188\ 714/60\ 034 = \mathbf{3,14}$$

2. Расчет норматива целевого использования средств:

$$H2 = A_n / (D + ЧА)$$

A_n- Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

| стоимость общих активов | | | стоимость активов незавершенного строительства | | |
|-------------------------|-----------------------------------|---------|--|--------------------------------|--------|
| строка баланса | актив | сумма | строка баланса | актив | сумма |
| 1100 | внеоборотные активы | 1 686 | 12102 | незавершенное строительство | 73 990 |
| 12102 | незавершенное строительство | 73 990 | | | |
| 1230 | дебиторская задолженность | 56 830 | 12306 | Задолженность дольщиков по ДДУ | 7424 |
| 1240 | краткосрочные финансовые вложения | 3 049 | | | |
| | итого | 135 555 | | итого | 81 414 |

Стоимость активов, не связанных со строительством:

$$A_n = 135\ 555 - 81\ 414 = 54\ 141$$

D- общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$D = (76\ 121 \text{ (стр.1400)} + 66\ 170 \text{ (стр.1500)} - 60\ 034) = 82\ 257$$

ЧА -Чистые активы – 46 423

$$H2 = 54\ 141 / (82\ 257 + 46\ 423) = 54\ 141 / 128\ 680 = \mathbf{0,42}$$

Исполнитель
Дов. № 02-02-129 от 19.10.21

 Ильина О.Ю.