



Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта

Вид использования	Расчетная единица	Число м/м на расчетную единицу	Проектные данные	Количество машино-мест		
				По расчету	По ППТ	По проекту
Жилые дома	1 м/м на 80 м ² общей площади квартир	1	28284,9	354	170 м/м в гараже и 25 м/м на открытых парковках	188 м/м в гараже и 25 м/м на открытых парковках
Итого				354	195	213(60,2%)

Недостающие 141 м/м для хранения автотранспорта, размещаются в гаражах (автостоянках) квартала 8 уч. 135-138 в пределах пешеходной доступности не более 400 м, согласно утвержденному ППТ № 811 от 03.09.14 г.

Для маломобильных групп населения на открытых парковках предусмотрено размещение 3 м/мест (согласно п. 1.10.5 приложения 7 ПЗЗ - необходимо выделить 10 % м/м на открытых парковках для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске), на расстоянии менее 100 м от входов в здание.

Расчет количества мест для хранения велосипедного транспорта

Вид использования	Расчетная единица	Число м/м на расчетную единицу	Проектные данные	Количество машино-мест	
				По расчету	По проекту
Жилые дома	1 м/м на 280 м ² общей площади квартир	1	28284,9	101	101
Итого				101	101 (100%)

Расчет площади озеленения

Вид использования	Расчетная единица	Проектные данные	Площадь озеленения		
			По расчету	По ППТ	По проекту
Жилые дома	23 м ² на 100 м ² общей площади квартир	28284,9	6505,5	4900,0	7301,8
На территории общего пользования квартала в соответствии с ППТ				2100,0	0
Итого			6505,5	7000,0	7301,8(112,2%)

Расчет площади площадок

Минимальная площадь детской площадки - 0,4 м² на 1 человека (п. 5.6. примечания 6 к табл. 1 ТСН 30-305-2002).
 $28284,9 / 30 \cdot 0,4 = 377,1 \text{ м}^2$
 Проектная площадь 392,4 м².

Минимальная площадь площадки для отдыха взрослых - 0,1 м² на 1 человека (п. 5.6. примечания 6 к табл. 1 ТСН 30-305-2002).
 $28284,9 / 30 \cdot 0,1 = 94,3 \text{ м}^2$
 Проектная площадь 98,6 м².

Минимальная площадь спортивной площадки - 0,5 м² на 1 человека (п. 5.6. табл.1 ТСН 30-305-2002).
 $28284,9 / 30 \cdot 0,5 = 471,4 \text{ м}^2$
 Проектная площадь 491,5 м².

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный дом, корпус 144.1	Проектируемый
2	Многоквартирный дом, корпус 144.2	Проектируемый
3	Многоквартирный дом, корпус 144.3	Проектируемый
4	Гараж (автостоянка) на 188 м/м, корпус 144.4	Проектируемый
5	Спортивная площадка	Проектируемая
6	Детская площадка	Проектируемая
7	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
8	Площадка для сбора крупногабаритных отходов	Проектируемая
9	Велопарковка (6 шт)	Проектируемая
10	Открытая автостоянка на 14 м/м	Проектируемая
11	Открытая автостоянка на 9 м/м	Проектируемая
12	Открытая автостоянка на 2 м/м	Проектируемая

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	В границах земельного участка, м ²
1.	Площадь участка	13600,0
2.	Площадь застройки, в том числе:	3667,0
2.1.	Площадь застройки 144.1	752,1
2.2.	Площадь застройки 144.2	970,29
2.3.	Площадь застройки 144.3	761,1
2.4.	Площадь застройки 144.4	1183,51
3.	Площадь твердых покрытий, в том числе:	2631,2
3.1.	площадь асфальтобетонного покрытия проездов	952,6
3.2.	площадь покрытия проездов из искусственных камней	507,0
3.3.	площадь покрытия для пешеходов и отмостки	1171,6
4.	Площадь озеленения, в том числе:	7301,8
4.1.	площадь покрытия дорожек и площадок с набивным покрытием	579,7
4.2.	площадь покрытия спортивной площадки	491,5
4.3.	площадь покрытия площадки для отдыха взрослых	98,6
4.4.	площадь покрытия проездов из усиленного набивного покрытия	781,5
4.5.	площадь зеленых насаждений	5350,5

Условные обозначения

- Красные линии
- Граница земельного участка № 144 по ППТ № 811 от 03.09.14 г.
- Отступ от красной линии, утвержденный в составе ППТ
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые проезды и площадки из асфальтобетона
- Проектируемые тротуары и отмостка из плитки
- Проектируемые проезды из плитки
- Проектируемый усиленный набивный проезд
- Проектируемые дорожки и площадки с набивным покрытием
- Проектируемая спортивная площадка с резиновым покрытием
- Газон
- Стойка велосипедная
- Парковка МГН
- Пониженный БР
- Въезд спецтехники на тротуар
- 24 этап строительства к.144.1
- 25 этап строительства к.144.2
- 26 этап строительства к.144.3
- 27 этап строительства к.144.4

Изм.					Лист					Дата				
Изм.	Коп.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	ПД-РЧ/КВ8-134.141.144.147.149-ПЗУ					Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Иванов	Романенко			09.2017	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражи (автостоянки), трансформаторные подстанции «Цветной город», западная часть (квартал 8)					П	5		
Проверил	Иванова				09.2017	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражи (автостоянки), трансформаторные подстанции «Цветной город», западная часть (квартал 8)								
Н.контр.	Иванова				09.2017	Схема планировочной организации земельного участка 144								
ГИП	Максименко				09.2017	участка 144 М 1:500								

ДСП **РУК** **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

Топографический план

учетный № 270 по книге № 01-1

Изготовлено 1 экз. Количество листов в одном экз. 13

Увеличение N4715-15 от 27.11.15г.

Кошметка по градостроительству и архитектуре

Исполнитель: Сазонов В.В. Топограф

Проверил: Ерабид К.Н.

Составил: Юшкина Р.З.

Составлен по материалам съемки: декабрь 2015г.

Высотная часть: декабрь 2015г.

Подъемный сооруж: сентябрь 2015г.

Координатная система: Балтийская

Масштаб 1:500

Приложение: экспликация колодезьных сооружений на 46 листах

Зам. тех. директора: Сазонов В.В.

Нач. кадра: Манурица М.Ф.

Санкт-Петербург Комитет по градостроительству и архитектуре

ГЕОЛОГО-ГЕОДИЗЕЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

Работа выполнена по уведомлению Комитета от 27.11.2015 № 4715-15

проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга

Составленный по этим материалам план М 1:500 пригоден для проектных работ

Начальник Геолого-геодезического отдела: Ершов А.С.

Работу принял: Денисов Ф.Ф./Худнев А.Н.

Пер. № 4715-15

Имя, И.П. Подпись, дата

Взам. иже №

Имя, И.П. Подпись, дата