



17.03.2022 № 02-02/24

На № _____ от _____

Управление Федеральной службы
государственной регистрации
кадастра и картографии по Санкт-
Петербургу

Единая информационная система
жилищного строительства

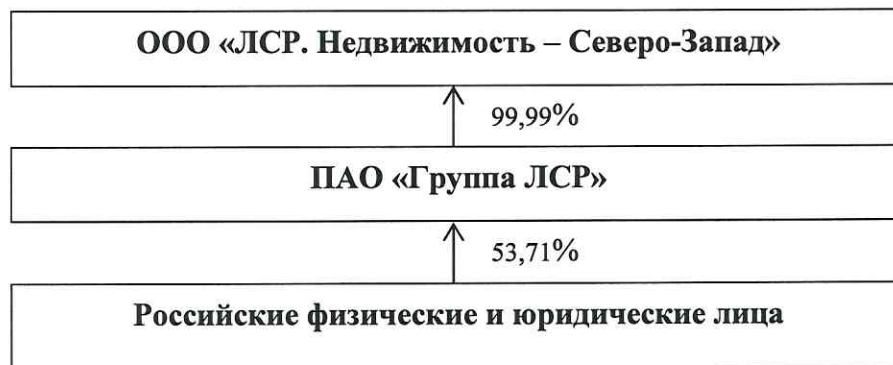
Указом Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента) установлен особый порядок осуществления (исполнения) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами, связанными с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если такие иностранные лица имеют гражданство этих государств, местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются эти государства), и с лицами, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности.

В соответствии с нормами Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства», Постановления Правительства РФ от 06.03.2022 № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации» лицо, находится под контролем другого лица (далее – контролирующее лицо), если контролирующее лицо владеет более 50% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал подконтрольного лица.

1. Настоящим сообщаем, что Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад», ОГРН 1027810227884, ИНН 7826090547 (далее – Общество или ООО «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад») не является лицом иностранных государств, совершающих недружественные действия, а также лицом, которое находится под контролем указанных в подпункте а) пункта 1 Указа Президента иностранных лиц, поскольку доля в размере 99,99% уставного капитала Общества принадлежит российскому юридическому лицу – Публичному акционерному обществу «Группа ЛСР», ОГРН 5067847227300, ИНН 7838360491 (далее – ПАО «Группа ЛСР»), что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-22-65585758 от 16.03.2022.
2. В свою очередь ПАО «Группа ЛСР» также не является лицом иностранных государств, совершающих недружественные действия, а также лицом, которое находится под контролем указанных в подпункте а) пункта 1 Указа Президента иностранных лиц, поскольку более 50 % акций ПАО «Группа ЛСР» находится под контролем российских физических и юридических лиц, что подтверждается Списком владельцев, с указанием процентного соотношения общего количества ценных бумаг к уставному капиталу и общему

количеству ценных бумаг ПАО «Группа ЛСР», выданным лицом, осуществляющим, в соответствии с законодательством Российской Федерации, ведение реестра владельцев ценных бумаг ПАО «Группа ЛСР» - АО ВТБ Регистратор (далее – Список владельцев).

3. Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания», ОГРН 1077847380874, ИНН 7838381332 (далее – ООО «ЛСР») не является лицом иностранных государств, совершающих недружественные действия, а также лицом, которое находится под контролем указанных в подпункте а) пункта 1 Указа Президента иностранных лиц, поскольку 100% уставного капитала ООО «ЛСР» принадлежит российскому юридическому лицу – ПАО «Группа ЛСР», что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-22-65903713 от 17.03.2022.
4. Молчанов Андрей Юрьевич является гражданином Российской Федерации, что подтверждается выпиской из паспорта гражданина РФ.
5. Романов Михаил Борисович является гражданином Российской Федерации, что подтверждается Списком владельцев.
6. Григорьева Ольга Александровна является гражданкой Российской Федерации, что подтверждается Списком владельцев.
7. Схема владения:



Приложение:

1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц Общества № ЮЭ9965-22-65585758 от 16.03.2022 – на 40 л., в 1 экз.
2. Список владельцев, с указанием процентного соотношения общего количества ценных бумаг к уставному капиталу и общему количеству ценных бумаг ПАО «Группа ЛСР» – на 2 л., в 1 экз.
3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц ООО «ЛСР» № ЮЭ9965-22-65903713 от 17.03.2022 - на 11 л., в 1 экз.
4. Выписка из паспорта Молчанова А.Ю. – на 2 л., в 1 экз.

Генеральный директор

Ю.В. Константинов

Григорьев Р.В.
+7-911-953-24-83
Grigorev.RV@lsrgroup.ru