

**Пояснения к  
разделу III «сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика» на 30.09.2020г.  
(в млн. руб.)**

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств:

$$H1 = A/O$$

A-Стоимость активов застройщика на 30.09.20 – 163 947 (стр.1600 Бухгалтерского баланса)

O-Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства – 72 991

(Сумма строк 13.8 Разделов II)

$$H1 = 163\,947/72\,991 = 2,25$$

2. Расчет норматива целевого использования средств:

$$H2 = A_n / (D + ЧА)$$

A<sub>n</sub>- Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

стоимость общих активов			стоимость активов незавершенного строительства		
строка баланса	актив	сумма	строка баланса	актив	сумма
1100	внеоборотные активы	4 310	12102	незавершенное строительство	83 416
12102	незавершенное строительство	83 416			
1230	дебиторская задолженность	33 575	12306	Задолженность дольщиков по ДДУ	11 641
1240	краткосрочные финансовые вложения	932			
	итого	122 233		итого	95 057

Стоимость активов, не связанных со строительством:

$$A_n = 122\,233 - 95\,057 = 27\,176$$

D- общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$D = (58\,797 \text{ (стр.1400)} + 63\,622 \text{ (стр.1500)} - 72\,991) = 49\,428$$

ЧА -Чистые активы – 41 528

$$H2 = 27\,176 / (49\,428 + 41\,528) = 27\,176 / 90\,956 = 0,30$$

*Исполнитель Алексей Владимирович*