

**Пояснения к  
разделу III «сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика» на 31.03.2021г.  
(в млн. руб.)**

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств:

$$H1 = A/O$$

A-Стоимость активов застройщика на 31.03.21 – **176 649** (стр.1600 Бухгалтерского баланса)

O-Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства – **75 386**

(Сумма строк 13.8 Разделов II)

$$H1 = 176\,649/75\,386 = \mathbf{2,34}$$

2. Расчет норматива целевого использования средств:

$$H2 = A_n / (D + ЧА)$$

A<sub>n</sub>- Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

стоимость общих активов			стоимость активов незавершенного строительства		
строка баланса	актив	сумма	строка баланса	актив	сумма
1100	внеоборотные активы	6 320	12102	незавершенное строительство	68 311
12102	незавершенное строительство	68 311			
1230	дебиторская задолженность	33 025	12306	Задолженность дольщиков по ДДУ	9 699
1240	краткосрочные финансовые вложения	813			
	итого	108 469		итого	78 010

Стоимость активов, не связанных со строительством:

$$A_n = 108\,469 - 78\,010 = 30\,459$$

D- общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$D = (59\,669 \text{ (стр.1400)} + 76\,689 \text{ (стр.1500)} - 75\,386) = 60\,972$$

ЧА -Чистые активы – 40 290

$$H2 = 30\,459 / (60\,972 + 40\,290) = 30\,459 / 101\,262 = \mathbf{0,30}$$

Исполнитель  
Дов. № 02-02-128 от 20.10.20

 Ильина О.Ю.