

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 марта 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР.  
Недвижимость - Северо-Запад"

Организация:

Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельностиДеятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36, литер Б, пом. 29Н(310)

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту Нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя,  
отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

31 | 03 | 2021

по ОКПО

56301156

ИНН

7826090547

по ОКВЭД2

71.12.2

по ОКОПФ/ОКФС

12300/16

по ОКЕН

384

ИНН

-

ОГРН/ОГРНИП

-

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 2021г.	На 31 декабря 2020г.	На 31 декабря 2019г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100	Нематериальные активы	1110	3 525	3 970	310
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	999 387	1 008 859	1 063 857
5240	в т.ч. незавершенное строительство	11501	140	1 598	30
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 204 582	3 152 317	1 214 283
5220	в т.ч. незавершенное строительство	11601	1 637 457	1 633 556	-
5301	Финансовые вложения	1170	2 004 930	1 587 020	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	106 247	104 719	181 160
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	1 262	765	183
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 319 933</b>	<b>5 857 650</b>	<b>2 459 793</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>	<b>1200</b>			
5400	Запасы, в том числе:	1210	101 603 448	100 100 109	89 327 028
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	54 832	55 461	65 547
	затраты в незавершенном производстве	12102	68 310 674	68 760 839	58 060 296
	земельные участки под застройку	12103	10 963 049	5 595 250	7 733 498
	готовая продукция и товары для перепродажи	12104	22 215 979	25 624 369	23 137 163
	товары отгруженные	12105	58 021	62 888	329 398
	расходы будущих периодов	12106	893	1 302	1 126
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	444 649	87 838	10 977
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	33 024 766	33 023 799	29 119 830
	долгосрочная задолженность покупателей	12301	12 777	12 777	558 052
	долгосрочные авансы, выданные поставщикам	12302	2 959 719	2 639 732	1 956 029
	долгосрочная задолженность долечиков по договорам долевого участия	12303	14 437 926	-	-
	прочая долгосрочная задолженность	12304	23 282	5 695	2 781
	краткосрочная задолженность покупателей	12305	193 092	214 579	113 372
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам	12306	4 152 462	5 075 443	7 580 422
	краткосрочная задолженность долечиков по договорам долевого участия	12307	11 107 648	24 951 723	17 606 266
	прочая краткосрочная задолженность	12308	137 860	123 850	1 302 908
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	813 384	852 697	1 167 337
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 442 593	35 712 574	33 428 542
	в т.ч. денежные средства на депозитных счетах в банке	12501	-	1 586 000	1 973 500
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>170 328 840</b>	<b>169 777 017</b>	<b>153 053 714</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>176 648 773</b>	<b>175 634 667</b>	<b>155 513 507</b>

Показатели <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 2021г.	На 31 декабря 2020г.	На 31 декабря 2019г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6 770 551	6 770 551	6 770 551
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	302 000	302 000	302 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	33 217 739	30 419 160	27 033 978
	<i>в т.ч. промежуточные дивиденды</i>	13701	-	(5 000 000)	(6 053 000)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>40 290 290</b>	<b>37 491 711</b>	<b>34 106 529</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	3 027 084	1 139 953	-
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	3 027 082	1 139 953	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14102	2	-	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	59 857	52 236	107 866
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	56 582 393	49 482 178	55 874 963
	<i>средства должников</i>	14501	54 496 879	47 110 434	53 585 306
	<i>перед поставщиками</i>	14502	2 057 106	2 359 788	2 279 194
	<i>авансы полученные</i>	14503	28 408	11 956	10 463
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>59 669 334</b>	<b>50 674 367</b>	<b>55 982 829</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	5 718 926	5 718 487	8 003 305
5592, 5593	<i>банковские кредиты</i>	15101	-	-	7 985 509
5591	<i>займы</i>	15102	5 680 000	5 680 000	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15103	38 926	38 487	17 796
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	34 089 925	32 000 426	32 617 772
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	3 751 992	3 995 672	3 572 240
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	29 277	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	18 759	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	404 704	281 956	252 823
	<i>авансы полученные</i>	15205	2 844 507	313 943	1 010 832
	<i>задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов</i>	15206	15 647 918	15 647 918	17 535 429
	<i>прочие кредиторы</i>	15207	11 392 768	11 760 937	10 246 448
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	108 036	101 857	116 015
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	36 835	24 571	16 132
	<i>резерв по незавершённым судебным делам</i>	15402	33 752	35 583	33 814
	<i>резерв предстоящих расходов</i>	15403	37 449	41 703	66 069
5575	Прочие обязательства	1550	36 772 262	49 647 819	24 687 057
	<i>средства должников</i>	15501	36 772 262	49 647 819	24 687 057
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>76 689 149</b>	<b>87 468 589</b>	<b>65 424 149</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>176 648 773</b>	<b>175 634 667</b>	<b>155 513 507</b>

Руководитель

(подпись)

Константинов Ю.В.

Начальник отдела БИНУ  
направления "Девелопмент"  
ДУиО

Шерстобоева  
В.М.

(подпись)

доверенность № 02-02-14 от 27.01.21, выд. ООО «ИРС.  
Недвижимость-СЗ»

23 апреля 2021 г.

Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Н.Р. Аристова



# ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь - Март 2021 г.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью  
"ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность заказчика-застройщика, генерального

Вид деятельности: подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ
07 10002
31   03  2021
56301156
7826090547
71.12.2
12300/16
384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	за Январь - Март 2021г.	за Январь - Март 2020г.
5609	Выручка	2110	14 245 875	12 190 273
5600	Себестоимость продаж	2120	(10 754 590)	(9 539 617)
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>3 491 285</b>	<b>2 650 656</b>
5600	Коммерческие расходы	2210	(21 222)	(38 310)
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>3 470 063</b>	<b>2 612 346</b>
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	277 907	334 662
5693	Проценты к уплате	2330	(113 184)	(129 910)
5690	Прочие доходы	2340	337 481	378 737
5695	Прочие расходы	2350	(465 185)	(521 845)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>3 507 082</b>	<b>2 673 990</b>
	Налог на прибыль	2410	(708 503)	(543 585)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	<i>(702 411)</i>	<i>(435 508)</i>
51010, 51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2412</i>	<i>(6 092)</i>	<i>(108 077)</i>
	Прочее	2460	-	(112)
	<i>в т.ч. финансовые санкции</i>	<i>2461</i>	<i>-</i>	<i>(10)</i>
	<i>в т.ч. списание ОНА, ОНО</i>	<i>2462</i>	<i>-</i>	<i>(102)</i>
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>2 798 579</b>	<b>2 130 293</b>
	СПРАВОЧНО			
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	2 798 579	2 130 293
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Константинов Ю.В.  
(подпись)

Начальник отдела БИГУ  
направления "Девелопмент"  
ДУиО

Шерстобоева В.М.  
(подпись)

доверенность № 02-02-14 от 27.01.21, выд. ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»

23 апреля 2021

Главный специалист отдела БИГУ направления "Девелопмент" ДУиО

Н.П. Аристова

