



Заявление №	41494988
Услуга	Направление извещения о начале строительства, реконструкции ОКС
Место подачи заявления	РПГУ
Дата подачи заявления	03.02.2021
Дата планового ответа	15.02.2021

### Сведения о юридическом лице

Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-СЕВЕРО-ЗАПАД"
Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-СЗ"
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
ОГРН	1027810227884
ИНН	7826090547
<b>Руководитель юридического лица</b>	
Фамилия	Константинов
Имя	Юрий
Отчество	Викторович

### Контактные данные

Мобильный телефон	+78123856150
Адрес электронной почты	Piskalenko.YF@lsrgroup.ru

### Дополнительные сведения

Подача электронного заявления осуществляется по доверенности	Нет
<b>Данные об объекте</b>	
Наименование объекта	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражи (автостоянки). 14-37 этапы строительства. 17-23 этапы.
Этап строительства	17-23 этапы строительства
Адрес (местоположение) объекта	Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 40; (уч.141 по ППТ)



Заявление подписано квалифицированной ЭП  
**Цыкун Наталия Валерьевна, ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»**  
Издатель: СПб ГУП «СПб ИАЦ»  
Действителен с: 17.03.2020 по: 17.03.2021  
Дата подписания: 03.02.2021  
Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Площадь участка 576 674 кв.м.;

17 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 141.1:  
Общая площадь 16 501,1 кв.м.; Площадь застройки 714,7 кв.м.;  
Объем 47 719,85 куб.м.; В том числе объем подземной части 1  
821,99 куб.м.; Количество этажей 26; Количество подземных  
этажей -1; Высота 71,81 м.;  
Количество квартир - 297 шт.; Общая площадь квартир -10 175,57  
кв.м

18 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 141.2:  
Общая площадь 18 971,27 кв.м.; Площадь застройки 797,53 кв.м.;  
Объем 55 116,56 куб.м.; В том числе объем подземной части 2  
105,26 куб.м.; Количество этажей 26; Количество подземных  
этажей -1; Высота 71,81 м.;  
Количество квартир - 322 шт.; Общая площадь квартир -12 843,41  
кв.м

19 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 141.3:  
Общая площадь 18 971,27 кв.м.; Площадь застройки 797,53 кв.м.;  
Объем 55 116,56 куб.м.; В том числе объем подземной части 2  
105,26 куб.м.; Количество этажей 26; Количество подземных  
этажей -1; Высота 71,81 м.;  
Количество квартир - 322 шт.; Общая площадь квартир -12 843,41  
кв.м

20 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 141.4:  
Общая площадь 14 915,14 кв.м.; Площадь застройки 860,59 кв.м.;  
Объем 44 491,11 куб.м.; В том числе объем подземной части 2  
201,3 куб.м.; Количество этажей 20; Количество подземных  
этажей -1; Высота 55,01 м.;  
Количество квартир -225 шт.; Общая площадь квартир -10 060,96  
кв.м

21 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 141.5:  
Общая площадь 16 399,14 кв.м.; Площадь застройки 883,15 кв.м.;  
Объем 47 699,4 куб.м.; В том числе объем подземной части 2  
248,96 куб.м.; Количество этажей 21; Количество подземных  
этажей -1; Высота 57,81 м.;  
Количество квартир - 237 шт.; Общая площадь квартир -10  
987,9кв.м

22 этап строительства. Наземный гараж (автостоянка). Корпус  
141.6:  
Общая площадь 7 898,8 кв.м.; Площадь застройки 1 183,19 кв.м.;  
Объем 24 878,13 куб.м.; В том числе объем подземной части -;  
Количество этажей 7; Высота 22,10 м.; Количество машино-мест  
-220 шт.;

23 этап строительства. Наземный гараж (автостоянка). Корпус  
141.6:  
Общая площадь 3385.2 кв.м.; Площадь застройки 1 183,19 кв.м.;  
Объем 11 296.8 куб.м.; В том числе объем подземной части -;  
Количество этажей 3; Высота 10.10 м.; Количество машино-мест  
-92 шт.;

Разрешение на строительство



Заявление подписано квалифицированной ЭП  
**Цыкун Наталия Валерьевна, ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»**  
Издатель: СПб ГУП «СПб ИАЦ»  
Действителен с: 17.03.2020 по: 17.03.2021  
Дата подписания: 03.02.2021  
Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Номер разрешения на строительство	78-007-0378-2017
Дата выдачи разрешения на строительство	29.12.2017
Срок действия	31.12.2026
Наименование организации, выдавшей разрешение	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Начало строительства, реконструкции	11.02.2021
Окончание строительства, реконструкции	31.12.2026

#### **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

Номер документа	78-2-1-2-062465-2020
Дата документа	04.12.2020
Наименование организации, выдавшей документ	ООО "Центр строительного аудита и сопровождения"

#### **Привлекаемые организации /физические лица**

Привлекается	Юридическое лицо
--------------	------------------

#### **Сведения о привлекаемом юридическом лице**

Наименование организации	ООО «ЛСР. Строительство-СЗ»
Наименование СРО, членом которой является	Саморегулируемая организация Ассоциация«Объединение строителей Санкт-Петербурга»
ОГРН	1147847196727
ИНН	7802862265
Юридический адрес	194292, г. Санкт-Петербург, 3-ий Верхний переулок, д. 5, лит. Т, пом/каб 2-Н, 3-Н/277
Номер телефона	(812)334-23-00
Адрес электронной почты	info@lsrgroup.ru
Фамилия	Пилиповский
Имя	Дмитрий
Отчество	Гарьевич
Занимаемая должность	Генеральный директор

#### **Документация**

Документ	Опись документов
1	Опись.pdf



Заявление подписано квалифицированной ЭП  
**Цыкун Наталия Валерьевна, ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»**  
Издатель: СПб ГУП «СПб ИАЦ»  
Действителен с: 17.03.2020 по: 17.03.2021  
Дата подписания: 03.02.2021  
Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ