

**Пояснения к
разделу III «сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика» на 30.06.2021г.
(в млн. руб.)**

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств:

$$H1 = A/O$$

A-Стоимость активов застройщика на 30.06.21 – **177 203** (стр.1600 Бухгалтерского баланса)

O-Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства – **65 643**

(Сумма строк 13.8 Разделов II)

$$H1 = 177\,203/65\,643 = \mathbf{2,70}$$

2. Расчет норматива целевого использования средств:

$$H2 = A_n / (D + ЧА)$$

A_n- Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

стоимость общих активов			стоимость активов незавершенного строительства		
строка баланса	актив	сумма	строка баланса	актив	сумма
1100	внеоборотные активы	3 355	12102	незавершенное строительство	72 469
12102	незавершенное строительство	72 469			
1230	дебиторская задолженность	45 588	12306	Задолженность дольщиков по ДДУ	9 598
1240	краткосрочные финансовые вложения	908			
	итого	122 320		итого	82 067

Стоимость активов, не связанных со строительством:

$$A_n = 122\,320 - 82\,067 = 40\,253$$

D- общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$D = (62\,562 \text{ (стр.1400)} + 72\,536 \text{ (стр.1500)} - 65\,643) = 69\,455$$

ЧА -Чистые активы – 42 106

$$H2 = 40\,253 / (69\,455 + 42\,106) = 40\,253 / 111\,561 = \mathbf{0,36}$$

Исполнитель
Дов. № 02-02-128 от 20.10.20

 Ильина О.Ю.