

**Пояснения к
разделу III «сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика» на 30.06.2019г.
(в млн. руб.)**

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств:

$$H1 = A/O$$

A-Стоимость активов застройщика на 30.06.19 – **141 825** (стр.1600 Бухгалтерского баланса)

O-Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства – **66 594** (Сумма строк 12.7 Разделов II)

$$H^1 = 141\ 825/66\ 594 = \mathbf{2,13}$$

2. Расчет норматива целевого использования средств:

$$H2 = A_n / (D + \text{ЧА})$$

A_n- Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

стоимость общих активов			стоимость активов незавершенного строительства		
строка баланса	актив	сумма	строка баланса	актив	сумма
1100	внеоборотные активы	2 975	12102	незавершенное строительство	61 572
12102	незавершенное строительство	61 572			
1230	дебиторская задолженность	29 594	12306	Задолженность дольщиков по ДДУ	15 354
1240	краткосрочные финансовые вложения	1 115			
	итого	95 256		итого	76 926

Стоимость активов, **не связанных со строительством:**

$$A_n = 95\ 256 - 76\ 926 = 18\ 330$$

D- общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$D = (47\ 855 \text{ (стр.1400)} + 57\ 129 \text{ (стр.1500)}) - 66\ 594 = 38\ 390$$

ЧА -Чистые активы – 36 841

$$H2 = 18\ 330 / (38\ 390 + 36\ 841) = 18\ 330 / 75\ 231 = \mathbf{0,24}$$