

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Специализированный

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

застройщик Аквилон»

ИНН 7325158184

полное наименование организации - для

432017, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 19А, офис 400

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.07.2021

№ 73-73-111-2021

(предыдущие № 73-73-061-2021 от 12.05.2021;

№ 73-73-214-2019 от 18.11.2019;

№ 73-73-659-2016 от 01.12.2016;

№ 73-73-009-2015 от 18.05.2015)

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Строительные инновационные технологии»; Общество с ограниченной ответственностью «Премиум Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	77-1-2-003-15 от 30.04.2015; 73-2-1-3-030419-2021 от 09.06.2021



	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:011206:1468
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:011206
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	28.11.2016 № RU73304000-1059, администрация города Ульяновска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СимбирскСтройПроект», 2015 г., 2/15 ООО «ДАРС-Инжиниринг», 2021 г., 05-ЖК3-Д3-ДИ21
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом № 3 со встроенными помещениями	
	Общая площадь (кв. м):	23 454,24
	Объем (куб. м):	88 714,26
	Количество этажей (шт.):	16
	Количество подземных этажей (шт.):	-
	Площадь участка (кв. м):	6 776,0
	в том числе подземной части (куб. м):	3 287,1
	Высота (м):	-
	Вместимость (чел.):	-



	Площадь застройки (кв. м):	2 032,5	
	Иные показатели:	Количество квартир - 465 шт., в том числе: - квартир-студий - 195 шт., - однокомнатных - 195 шт., - двухкомнатных - 45 шт., - трехкомнатных - 30 шт.; Площадь квартир (без учета S лоджий) - 15713,4 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом ½ S лоджий) - 16665,63 кв.м; площадь встроенных нежилых помещений – 1 083,56 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, микрорайон 17 «Юг»	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:-		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до **"15" июля 2024 г.**

в соответствии с проектной документацией 05-ЖКЗ-ДЗ-ДИ21-ПОС, раздел 6 «Проект организации строительства» (в связи с корректировкой проектной документации)

Начальник УАиГ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Н.А.Гордеева
(расшифровка подписи)

"15" июля 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _ " _____ 20__ г.

М.П.