

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика)
ностью Специализированному застройщику
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«СДС-Финанс»
 полное наименование организации - для
650992, Кемеровская область – Кузбасс область,
 юридических лиц), его почтовый индекс
г. Кемерово, ул. Весенняя, 5, помещение 45
 и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 4205096445

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-104-2021 от 15.06.2021,

№ 54-Ru54303000-104и-2021 от 23.06.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 104и1-2022

Дата 21.06.2022

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями обслуживания жилой застройки – I этап строительства жилого комплекса с помещениями обслуживания жилой застройки, надземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»</i>

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-3-026127-2021 от 24.05.2021; № 54-2-1-2-029012-2022 от 12.05.2022; № 54-2-1-2-037369-2022 от 10.06.2022</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:033735:402</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:033735</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 02.06.2022 № РФ-54-2-03-0-00-2022-0608. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания», 2021 год, шифр: 29-21-1; Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания», 2022 год, шифр: 29-21-1</i>

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	10680,78	Площадь участка (кв. м):	22715,0
Объем (куб. м):	41691,4	в том числе подземной части (куб. м):	5873,61
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	48,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2311,06		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь жилого здания – 9213,16 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6618,29 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 6379,69 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6154,47 кв. м, количество квартир – 102, в том числе: 1-комнатные студии – 13/385,08 кв. м, 1-комнатные – 13/608,68 кв. м, 2-комнатные студии – 25/1270,2 кв. м, 2-комнатные – 12/750,5 кв. м, 3-комнатные студии – 26/1814,28 кв. м, 4-комнатные студии – 13/1325,73 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 2952,88 кв. м, в том числе: площадь встроенно-пристроенных помещений – 502,57 кв. м, в том числе: площадь кладовых спорт инвентаря для жителей дома – 66,96 кв. м, количество кладовых спорт инвентаря для жителей дома – 19, площадь магазинов непродовольственного назначения – 435,61 кв. м, количество магазинов непродовольственного назначения – 4, площадь мест общего пользования – 2450,31 кв. м, общая площадь надземной автостоянки – 1467,62 кв. м, высота надземной автостоянки – 6,2 м, количество этажей надземной автостоянки – 1, количество машино-мест надземной автостоянки – 34, площадь застройки надземной автостоянки – 1540,0 кв. м. Количество этапов строительства – 5</i></p>		

5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Аэропорт</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "14" декабря 2023 г.


в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 29-21-1-ПОС).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"14" июня 2022 г.

М.П.


(подпись)

И. В. Бокова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.