

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 67-000322 от 09.12.2021

Квартал жилой застройки в границах улиц Энгельса-Чаплина-Мира. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной парковкой (№2 по ГП).

Дата первичного размещения: 30.06.2021

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Азимуть" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Азимуть" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 214020 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Смоленская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Смоленск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Шевченко |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 75 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 218 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(481)224-48-89 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@capitel-sk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://capitel-sk.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Амелина |
| | 1.5.2 | Имя: Ирина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторовна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Азимуть" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6730075472 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "ГРУППА КОМПАНИЙ КАПИТЕЛЬ" ("ГК КАПИТЕЛЬ") |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6730075472 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1086731003930 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 14.03.2008 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Амелина |
| | 3.3.2 | Имя: Ирина |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторовна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-646-766 73 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 670700011753 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Амелина |
| | 3.4.2 | Имя: Ирина |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Викторовна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-646-766 73 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 670700011753 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владение 100% доли в уставном капитале Общества |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бастион" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6732072149 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1146733006562 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комфорт Сити" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6732168690 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186733017580 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛИДЕР-СТРОЙ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6732154539 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176733021992 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАШНЯ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6732119615 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166733052408 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАРЕЛЬЕФ ГРУПП" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6732062214 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1136733013680 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Объединение смоленских строителей" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6731073527 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 384 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 10.07.2012 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 811,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 300 781,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 252 233,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Смоленская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Смоленск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Промышленный |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Энгельса |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Квартал жилой застройки в границах улиц Энгельса-Чаплина –Мира в г.Смоленске. Многоквартирный жилой дом (№ 2 по генплану) |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 10 803,81 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 603,77 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 737,71 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 341,48 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6714010870 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Глазкова |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Наталья |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александровна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 672906612582 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.03.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 67-2-1-1-008288-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7104523390 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 67-2-1-1-054429-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7104523390 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.04.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-022259-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СМОЛГЕОТЕХПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732027160 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0016-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СМОЛГЕОТЕХПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732027160 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0018-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СМОЛГЕОТЕХПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732027160 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК " МОЦАРТ" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АВЕНЮ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6732209185 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-37-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.12.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |

| | | |
|---|------------|---|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Смоленска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0031935:270 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 145,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 50 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка расположена южнее относительно объекта строительства. Игровая площадка оборудована следующими малыми архитектурными формами: скамья ССК-2 шт, песочница "Грибок"-1шт, качели-балансир-2 шт, качели двухсекционные-1шт, урна-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена западнее относительно объекта строительства и оборудована следующим спортивным инвентарем: спортивный комплекс С-8-1шт, брусья-2 шт, бум низкий-1шт, диван ДП-20-1 шт, турник-лесенка-1 шт |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 5 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Площадка для отдыха взрослого населения расположена южнее объекта строительства и оборудована следующими малыми архитектурными формами: диван ПД20-3 шт, урна 2-шт и 3 урны запроектированы возле входных групп |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера для сбора твердых бытовых отходов оборудованы в 3 помещениях в объекте строительства, по 1 контейнеру для сбора твердых бытовых отходов в каждом помещении |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и покрытий предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников.-Гортензия метельчатая –8 шт.виола триколор-4шт,-бегония клубневая-70шт, Газон устойчивый к вытаптыванию;-Газон обыкновенный из многолетних трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены парковочные м/места для МГН (6,0X3,6м).Количество м/мест для МГН согласно нормативов проектирования не менее 5% общего числа парковочных мест (фактическое количество-2м/места), на расстоянии не более 50м от входов в жилой дом.Проектом предусмотрен доступ МГН на транспорте с автостоянки с оборудованным парковочным местом их самостоятельное передвижение по пандусу с уровня земли на крыльцо затем в тамбур к лестничному маршу, далее по пандусу на первый этаж жилой части здания к лифту с возможностью доступа в любую квартиру на каждом этаже |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение проездов и подъездов к дому, подключенное к вводно-распределительному устройству дома.(Технические условия для присоединение к электрическим сетям ООО"Горэлектро"№ 036-2020 от 24.08.2020г.) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено размещение 56 м/мест на отведенном участке из которых 11 м/мест на открытой парковке и 41 м/место на подземной автостоянке, 50м/мест планируется разместить в пешеходной доступности |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 23 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731000342 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 254 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 196 015,99 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731000342 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 254 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 529 708,70 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731000342 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 145 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.01.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 196 015,99 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Гороводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731000342 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 145 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.01.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 529 708,70 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Смоленск" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731011930 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-2-4/242 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 916 816,03 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горэлектро" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732066794 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 036-2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 808 883,56 руб. |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦАВТО" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732029778 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1072 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦАВТО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732029778 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 651 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Высота" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6731081052 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 107 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 46 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 41 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 49.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 71.12 | 2 | 28.20 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 47.40 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 84.90 | 2 | 39.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 84.60 | 3 | 46.10 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 123.50 | 3 | 64.20 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 89.20 | 2 | 41.80 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 49.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 71.12 | 2 | 28.20 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 47.40 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 87.10 | 2 | 39.60 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 86.70 | 3 | 46.10 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 123.50 | 3 | 64.20 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 89.20 | 2 | 41.80 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 49.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 72.64 | 2 | 28.20 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 47.40 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 88.62 | 2 | 39.60 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 88.44 | 3 | 46.10 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 124.97 | 3 | 64.20 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 89.20 | 2 | 41.80 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 49.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 76.62 | 2 | 28.20 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 47.40 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 93.00 | 2 | 45.20 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 88.44 | 3 | 46.10 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 128.20 | 3 | 64.20 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 89.20 | 2 | 41.80 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 49.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 76.62 | 2 | 28.20 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 47.40 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 93.00 | 2 | 45.20 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 88.44 | 3 | 46.10 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 128.20 | 3 | 64.20 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 89.20 | 2 | 41.80 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 49.00 | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 76.62 | 2 | 28.20 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 47.40 | 1 | 20.40 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 93.00 | 2 | 45.20 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 88.44 | 3 | 46.10 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 128.20 | 3 | 64.20 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 89.20 | 2 | 41.80 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 90.32 | 3 | 45.10 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 47.85 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 64.10 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 64.10 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 46.55 | 1 | 18.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 61.77 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 2 | 2 | 48.30 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 90.32 | 3 | 45.10 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 47.85 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 66.30 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 66.30 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 46.55 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 61.77 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 48.30 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 90.32 | 3 | 45.10 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 49.32 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 68.04 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 67.82 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 47.31 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 61.77 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 48.30 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 5 | 2 | 90.32 | 3 | 45.10 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 5 | 2 | 52.55 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 5 | 2 | 68.04 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 5 | 2 | 71.80 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 5 | 2 | 49.55 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 5 | 2 | 61.47 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 5 | 2 | 48.30 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 6 | 2 | 90.32 | 3 | 45.10 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 6 | 2 | 52.55 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 6 | 2 | 68.04 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 6 | 2 | 71.80 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 6 | 2 | 49.55 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 6 | 2 | 61.47 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 6 | 2 | 48.30 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 7 | 2 | 90.32 | 3 | 45.10 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 7 | 2 | 52.55 | 1 | 23.40 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 7 | 2 | 68.04 | 2 | 29.20 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 7 | 2 | 71.80 | 2 | 29.20 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 7 | 2 | 49.55 | 1 | 18.80 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 7 | 2 | 61.47 | 1 | 20.10 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 7 | 2 | 48.30 | 1 | 16.70 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 2 | 3 | 81.06 | 2 | 43.60 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 2 | 3 | 50.16 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 2 | 3 | 54.80 | 1 | 24.20 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 2 | 3 | 77.10 | 2 | 34.60 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 3 | 3 | 81.06 | 2 | 43.60 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 3 | 3 | 50.16 | 1 | 21.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 91 | Квартира | 3 | 3 | 54.80 | 1 | 24.20 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 3 | 3 | 77.10 | 2 | 34.60 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 4 | 3 | 81.82 | 2 | 43.60 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 4 | 3 | 51.68 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 4 | 3 | 56.32 | 1 | 24.20 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 4 | 3 | 77.10 | 2 | 34.60 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 5 | 3 | 84.06 | 2 | 43.60 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 5 | 3 | 53.66 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 5 | 3 | 58.30 | 1 | 24.20 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 5 | 3 | 77.10 | 2 | 34.60 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 6 | 3 | 140.03 | 4 | 58.55 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 6 | 3 | 58.30 | 1 | 24.20 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 6 | 3 | 77.10 | 2 | 34.60 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 7 | 3 | 84.06 | 2 | 43.60 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 7 | 3 | 53.66 | 1 | 21.50 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 7 | 3 | 58.30 | 1 | 24.20 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 7 | 3 | 77.10 | 2 | 34.60 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 273.30 | Нежилое помещение | 273.30 | 3.39 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 228.26 | Нежилое помещение | 228.26 | 3.39 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 233.60 | Нежилое помещение | 233.60 | 3.39 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 208.80 | Нежилое помещение | 208.80 | 3.39 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 250.50 | Нежилое помещение | 250.50 | 3.39 |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 39 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Помещение общественного назначения №1 | Секция №1 , 1 этаж | | | общественное | 110.2 | |
| 2 | Теплогенераторная | Секция №1 , 1 этаж | | | техническое | 5.30 | |
| 3 | Коридор | Секция №1 , 1 этаж | | | общественное | 15.8 | |
| 4 | Вспомогательное помещение | Секция № 1 , 1 этаж | | | общественное | 23.3 | |
| 5 | Помещение уборочного инвентаря | Секция № 1 , 1 этаж | | | техническое | 1.9 | |
| 6 | Универсальная кабина | Секция № 1 , 1 этаж | | | общественное | 3.8 | |
| 7 | Помещение общественного назначения | Секция № 1 , 1 этаж | | | общественное | 86.60 | |
| 8 | Помещение общественного назначения | Секция № 1 , 1 этаж | | | общественное | 26.40 | |
| 9 | Помещение общественного назначения № 2 | Секция № 1 , 1 этаж | | | общественное | 216.16 | |
| 10 | Теплогенераторная | Секция № 1 , 1 этаж | | | техническое | 4.80 | |
| 11 | Универсальная кабина | Секция № 1 , 1 этаж | | | общественное | 4.00 | |
| 12 | Помещение общественного назначения | Секция № 1 , 1 этаж | | | общественное | 3.30 | |
| 13 | Помещение общественного назначения № 3 | Секция № 2 , 1 этаж | | | общественное | 220.9 | |
| 14 | Теплогенераторная | Секция № 2 , 1 этаж | | | техническое | 5 | |
| 15 | Универсальная кабина | Секция № 2, 1 этаж | | | общественное | 3.8 | |

| | | | | |
|----|--|-------------------------------|--------------|--------|
| 16 | Помещение уборочного инвентаря | Секция № 2 , 1 этаж | техническое | 1.9 |
| 17 | Коридор | Секция № 2 , 1 этаж | общественное | 2 |
| 18 | Помещение общественного назначения № 4 | Секция № 2 , 1 этаж | общественное | 197.2 |
| 19 | Теплогенераторная | Секция № 2 , 1 этаж | техническое | 4.3 |
| 20 | Универсальная кабина | Секция № 2 , 1 этаж | общественное | 3.3 |
| 21 | Помещение уборочного инвентаря | Секция № 2 , 1 этаж | техническое | 4 |
| 22 | Помещение общественного назначения №5 | Секция № 3 , 1 этаж | общественное | 239.7 |
| 23 | Теплогенераторная | Секция № 3 , 1 этаж | техническое | 5.5 |
| 24 | Универсальная кабина | Секция № 3 , 1 этаж | общественное | 3.5 |
| 25 | Помещение уборочного инвентаря | Секция № 3 , 1 этаж | техническое | 1.8 |
| 26 | Помещение контейнеров ТБО | Секция № 1 , 1 этаж | техническое | 3.7 |
| 27 | Тамбур | Секция № 1 , 1 этаж | общественное | 5.4 |
| 28 | Вестибюль | Секция № 1 , 1 этаж | общественное | 15.3 |
| 29 | Лестничная площадка | Секция № 1 , 1 этаж | общественное | 8.4 |
| 30 | Лестничная клетка | Секция № 1 , 1 этаж | общественное | 16 |
| 31 | Коридор | Секция № 1 , 2-7 этажи | общественное | 186.6 |
| 32 | Лифтовой холл | Секция № 1 , 2-7 этажи | техническое | 37.2 |
| 33 | Промежуточная лестничная площадка | Секция № 1 , 2-7 этажи | общественное | 27.3 |
| 34 | Площадка перед входом в чердак | Секция № 1 ,7 этаж | общественное | 5 |
| 35 | Чердак | Секция 1, помещение чердака | техническое | 601.51 |
| 36 | Техподполье | Секция 1, техподполье | техническое | 283.4 |
| 37 | Помещение уборочного инвентаря | Секция 1, техподполье | техническое | 9 |
| 38 | Водомерный узел | Секция 1, техподполье | техническое | 14.4 |
| 39 | Техническое помещение | Секция 1, техподполье | техническое | 11.7 |
| 40 | Лестница | Секция 1, техподполье | общественное | 5 |
| 41 | Помещение контейнеров ТБО | Секция № 2 , 1 этаж | техническое | 3.7 |
| 42 | Тамбур | Секция № 2 , 1 этаж | общественное | 5 |
| 43 | Вестибюль | Секция № 2 , 1 этаж | общественное | 15.3 |
| 44 | Лестничная площадка | Секция № 2 , 1 этаж | общественное | 8.4 |
| 45 | Лестничная клетка | Секция № 2 , 1 этаж | общественное | 16 |
| 46 | Коридор | Секция № 2 , 2-7 этажи | общественное | 171.6 |
| 47 | Лифтовой холл | Секция № 2 , 2-7 этажи | общественное | 37.2 |
| 48 | Промежуточная лестничная площадка | Секция № 2 , 2-7 этажи | общественное | 27.3 |
| 49 | Площадка перед входом в чердак | Секция № 2 , 7 этаж | общественное | 5 |
| 50 | Чердак | Секция № 2, помещение чердака | техническое | 478.07 |
| 51 | Техподполье | Секция № 2, техподполье | техническое | 292.4 |
| 52 | Помещение уборочного инвентаря | Секция № 2, техподполье | техническое | 9 |
| 53 | Техническое помещение | Секция № 2, техподполье | техническое | 22.6 |
| 54 | Техническое помещение | Секция № 2, техподполье | техническое | 24.8 |
| 55 | Лестница | Секция № 2, техподполье | общественное | 8.9 |
| 56 | Электрощитовая | Секция № 2, техподполье | техническое | 9 |
| 57 | Электрощитовая | Секция № 2, техподполье | техническое | 6.4 |
| 58 | Помещение контейнеров ТБО | Секция 3, 1 этаж | техническое | 3.7 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 59 | тамбур | Секция 3, 1 этаж | общественное | 5.4 |
| 60 | Вестибюль | Секция 3, 1 этаж | общественное | 15 |
| 61 | Лестничная площадка | Секция 3, 1 этаж | общественное | 7.9 |
| 62 | Лестничная клетка | Секция 3, 1 этаж | общественное | 16 |
| 63 | Коридор | Секция 3, 2-7 этажи | общественное | 78.8 |
| 64 | Лифтовой холл | Секция 3, 2-7 этажи | общественное | 37.2 |
| 65 | Промежуточная лестничная площадка | Секция 3, 2-7 этажи | общественное | 26.6 |
| 66 | Площадка перед входом в чердак | Секция 3, 7 этаж | общественное | 3.8 |
| 67 | Чердак | Секция 3, помещение чердака | техническое | 278.99 |
| 68 | Техподполье | Секция 3, техподполье | техническое | 187.4 |
| 69 | Помещение уборочного инвентаря | Секция 3, техподполье | техническое | 10.2 |
| 70 | Лестница | Секция 3, техподполье | общественное | 7.5 |
| 71 | Помещение под лестницей | Подземная парковка | общественное | 2.72 |
| 72 | Вход в парковку | Подземная парковка | общественное | 8.4 |
| 73 | Помещение под лестницей | Подземная парковка | общественное | 3.7 |
| 74 | Вход в парковку | Подземная парковка | общественное | 8.4 |
| 75 | Помещение перед лестницей | Подземная парковка | общественное | 4.7 |
| 76 | Вход в парковку | Подземная парковка | общественное | 11 |
| 77 | Рампа | Подземная парковка | общественное | 57.4 |
| 78 | Тротуар | Подземная парковка | общественное | 12.32 |
| 79 | Вход в парковку | Подземная парковка | общественное | 7 |
| 80 | Помещение уборочного инвентаря | Подземная парковка | общественное | 6.3 |
| 81 | Помещение охраны | Подземная парковка | техническое | 23.6 |
| 82 | Санузел помещения охраны | Подземная парковка | общественное | 2.6 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---------------------------------|
| 1 | | | |
| | Подъезды, машинные помещения лифта | Лифт пассажирский в количестве 3 шт. | Вертикальный транспорт |
| | Техподполье, лестничная клетка, электрощитовая, водомерный узел, помещения для контейнеров ТБО | Электрические радиаторы "RODA DELUX", электрический котел Warmos Classic | Отопление общедомовых помещений |

| | | |
|--|--|---|
| Придомовая территория, фасады, кухни квартир. | Система газоснабжения: неразъемное соединение полиэтилен-сталь Ø63/57; - вводы газопроводов низкого давления Ду40х3,5 в помещения кухни квартир с установкой отключающей арматуры на высоте 1,5 м от уровня земли (шаровые краны); - на вводе газопровода в квартиру (после врезки в стояк) предусматривается установка отключающего крана и термозапорного клапана; - стальные электросварные трубы Ø57х3.5 (выводы на фасад). - стальные водогазопроводные трубы Ø40х3,5, Ø32х3,2, Ø25х3,2, Ø20х2.8 из стали марок Ст2сп, Ст3сп по ГОСТ 380-2005 (стояки). | Обеспечение потребителей газом |
| Техподполье, подъезды, санузлы квартир, автопарковка | Система хозяйственно-бытового водоотведения, состоящей из: - выпуски канализации Ø110 мм; - фасонные части; - прочистки Ø110 мм; - канализационная труба Ø110 мм – горизонтальная разводка по чердаку и техподполью; - канализационная труба Ø110 мм – стояки; - ответвления от стояков до первых стыковых соединений. | Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод |
| Надземная часть, подъезд, шахта лифта | Система диспетчеризации лифтов, состоящая из: - лифтовой блок в. 7.2 -3 шт. | Диспетчеризация лифтов |
| подземная парковка | трубопроводы Ø32,57,133. оросители СВН-12, водосигнальные клапаны, оросители дренчерные | система водяного пожаротушения |
| подземная стоянка, технические помещения | Воздуховоды, приточная установка, вытяжная установка, противопожарные клапаны | системы приточной, вытяжной вентиляции |
| подземная стоянка, технические помещения | Воздуховоды, вытяжная установка, противодымные клапаны | система противодымной вентиляции |
| Техподполье, водомерный узел, подъезды, санузлы квартир. | Внутридомовая система холодного водоснабжения, состоящая из: - Водомерный узел (в составе Счетчик холодной воды Ду40 мм; труба стальная водогазопроводная обыкновенная оцинкованная под накатку резьбы Ø80 мм; задвижка чугунная фланцевая Ду80 мм - 3 шт.; манометр общего назначения МПЧ-У-06; фильтр магнитный фланцевый Ø40мм; кран трехходовой натяжной муфтовый латунный Ø15 мм; труба стальная водогазопроводная обыкновенная оцинкованная под накатку резьбы Ø40 мм; переход К-88,9х3,2-75х2,9; пробка Ц-25.); - Установка повышения давления с двумя насосами - Труба PPRC Ø75,63,50,40 мм - магистральная разводка по подвалу; - Труба PPRC Ø40, 32, 25 мм – стояки; - Вентиля PPRC ДН40 на отводах к стоякам; - Труба PPRC Ø25 отводы в квартиры; - Вентиля PPRC ДН25 на отводах в квартиры. | Внутридомовая система холодного водоснабжения |
| Электрощитовая, техподполье, подъезды, водомерный узел, подземная автопарковка | Система электроснабжения, состоящая из: Вводно-распределительные устройства - ВРУ1С-с автоматическим включением резерва на вводе (АВР), распределительные панели ВРУ1С-300 с блоком автоматического управления освещением; щиты силовой для управления лифтами серии ПР11; Щиты АВРТ; щиты серии ЩРн; Этажные щитки типа ЩЭ-№-1-36 на 4 и 7 квартир с выключателями нагрузки ВН-32 на ответвлениях к квартирам; Счетчики активно-реактивной энергии типа Меркурий 230AR-03(М)CL 5(7,5) А 3х230/400В кл.т.1,0; Меркурий 230AR-01MCL 5(60)А 3х230/400В кл.т.1,0, установленные в ВРУ1. Внутри помещений предусмотрено применение кабелей с медными жилами марки ВВГнг(А)LS: - к этажным щиткам сечением 5х25,35мм; -- сеть рабочего освещения 3х1,5мм, 3х2,5мм. Провод ПВ 1х4 от ВН32 до индивидуальных прибора учета. Кабели с медными жилами марки ВВГнг(А)FRLS: - сеть аварийного освещения сечением 3х1,5мм. Светильники светодиодные с фото датчиком, светильники светодиодные с фото акустическим датчиком, светильники типа НПО с компактными люминесцентными лампами 220 В, светильники типа ЛПО с люминесцентными лампами 220В. | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений. |
| подземная стоянка, технические помещения, подъезд 1 секции | Техническая реализация ИСО "Орион" основана на использовании сетевой контроллер ПКУ "С2000М", приемно-контрольные приборы "С2000-4", "Сигнал-10", исполнительный релейный блок "С2000-КПБ". Пожарные извещатели | Пожарная сигнализация подземной стоянки и помещений первой секции |
| подземная парковка, техподполье | Блок сигнально-пусковой "С2000-СП4/220", Пульт контроля и управления охранно-пожарный "С2000М", Блок контрольно-пусковой "С2000-КПБ" Резервированный источник питания РИП-24-2/ | автоматизация системы дымоудаления |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.12.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 581 255 300,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810959000008956 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181000000000632 |
| | | БИК: 046614632 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 673002001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09258800 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13,25 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 100 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная Группа "Атриум" ИНН 6732072131, ОГРН 1146733006551. Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются с учетом Постановлением Администрации Смоленской области от 29.04.2009г. №254.и Постановлением Главы города Смоленска от 02.04.2020г №42

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 07.06.2021 | «Пояснительная записка» | - изменены технико-экономических показателей объекта, в части добавления показателя «подземный этаж»; - исключен технико-экономический показатель «количество этажей для проектной декларации»; - откорректирована потребность объекта в газовом топливе с 272,7 на 260,71 м3/ч; - изменен состав проекта, добавлен том 14. Данные изменения отражены в томе 14. |
| 2 | 07.06.2021 | «Архитектурные решения» | - Исправлена техническая ошибка при определении наименования помещения «технический чердак». Изменено наименование помещения с «технический чердак» на «чердак», так как чердак функционально не предназначен для размещения и обслуживания внутридомовых инженерных систем, является пространством между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенными выше перекрытия верхнего этажа. Данные изменения отражены в томе 14. |
| 3 | 07.06.2021 | «Сети газоснабжения» | - исправлена техническая ошибка при расчете потребности объекта в газовом топливе Данные изменения отражены в томе 14. |
| 4 | 17.06.2021 | тома 1-14 проекта | - изменение площади земельного участка с 3114 м2 на 3145 м2. Площадь земельного участка «3114 м2» заменить на «3145 м2» по тексту всего проекта. |
| 5 | 14.07.2021 | том 1-20-ПОС | Приведено в соответствие расположение |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 864121514382594579999835765657982720237

Владелец: ООО СЗ "АЗИМУТЪ", Амелина Ирина Викторовна,
Смоленск

Действителен: с 11.03.2021 по 11.03.2022