

**Расчет собственных средств
ООО СЗ "Азимуть"
на 31.12.2020**

№ п/п	Наименование показателя	Сумма согласно данным бухгалтерского учета (руб.)
1	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) МКД и (или) иных объектов недвижимости	150 564 155,67
2	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствии с бюджет бюджетной системы РФ и государственные внебюджетные фонды	
3	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в пп. 1	10 360 526,24
4	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пп. 1	10 223 946,33
5	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	1 083,04
6	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	26 719 923,00
7	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	
8	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	937 649,27
9	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров	235 829 403,26
10	Принимаемые к расчету активы застройщика (стр. 1+2+3+4+5+6+7+8+9)	434 636 686,81
11	Принимаемые к расчету обязательства застройщика	266 714 931,41
12	Собственные средства застройщика	167 921 755,40

Директор ООО СЗ "Азимуть"



И. В. Амелина



**Финансовая устойчивость деятельности
ООО СЗ «АЗИМУТЪ»
4 кв 2020 года**

2.1.	Норматив обеспечения	16,27
2.2.	Норматив целевого использования	0,8
2.3	Норматив безубыточности	7 лет

Директор



Амелина И.В.

Расчет показателей финансовой устойчивости деятельности

ООО СЗ «АЗИМУТЪ» 4 кв 2020 года

2.1.	<p align="center">Норматив обеспеченности обязательств</p> <p>Стр. 1600 Баланса/ Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства стр. 15501 (Обязательства по долевному строительству)</p>	$\frac{434637}{26720} = 16,27$
2.2.	<p align="center">Норматив целевого использования средств</p> <p>стр. 1210 (Запасы) + стр. 1230 (Дебиторская задолженность) + стр. 1240 (Финансовые вложения) – стр. 12105 (Затраты на долево строительство) – стр. 12305 (Расчеты по долевному строительству) / стр. 1300 стр. (Капитал и резервы) + 1400 (Долгосрочные обязательства) + стр. 1500 (Краткосрочные обязательства) – стр. 15501 (Обязательства по долевному строительству)</p>	$\frac{160724 + 245733 + 0 - 54574 - 26720}{167912 + 0 + 266715 - 26720} = 0,80$

Директор



Амелина И.В.