

**Расчет собственных средств
ООО СЗ "Азимуть"
за 2019 год**

N п/п	Наименование показателя	Сумма согласно данным бухгалтерского учета (руб.)
1	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) МКД и (или) иных объектов недвижимости	
2	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ и государственные внебюджетные фонды	8 355,09
3	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в пп. 1	50 971 695,78
4	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пп. 1	1 387 270,87
5	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	
6	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	
7	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	
8	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	80 164,58
9	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров	243 216 083,25
10	Принимаемые к расчету активы застройщика (стр. 1+2+3+4+5+6+7+8+9)	295 663 569,57
11	Принимаемые к расчету обязательства застройщика	128 434 350,19
12	Собственные средства застройщика	167 229 219,38

Директор ООО СЗ "Азимуть"



И. В. Амелина

Расчет показателей финансовой устойчивости деятельности

ООО СЗ «АЗИМУТЪ» 1 кв 2020 года

2.1.	<p align="center">Норматив обеспеченности обязательств</p> <p>Стр. 1600 Баланса/ Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства стр. 15501 (Обязательства по долевого строительству)</p>	$\frac{403653}{0} = 0$
2.2.	<p align="center">Норматив целевого использования средств</p> <p>стр. 1100 (Итого по разделу I) + стр. 1230 (Дебиторская задолженность) + стр. 1240 (Финансовые вложения) – стр. 11901 (Прочие внеоборотные активы) – стр. 12304 (Расчеты по долевого строительству) / стр. 1300 стр. (Капитал и резервы) + 1400 (Долгосрочные обязательства) + стр. 1500 (Краткосрочные обязательства) – стр. 15501 (Обязательства по долевого строительству)</p>	$\frac{113200 + 236000 + 24645}{167646 + 0 + 236007} = 0,93$

Директор



Амелина И.В.