

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СЗ "Азимуть"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

214020, Смоленская обл, Смоленск г, Шевченко ул, д. № 75, оф. 218

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2021
83996741		
6730075472		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	25 929	27 041	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	200	200	200
	Итого по разделу I	1100	26 130	27 241	200
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	250 723	160 724	29 415
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	24 368	6 320	380
	готовая продукция	12102	1 188	2 376	2 376
	товары для перепродажи	12103	500	500	26 659
	незавершенное производство	12104	168	965	-
	затраты на доленое строительство	12105	224 499	54 574	-
	прочие запасы и затраты	12106	-	95 990	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	252 233	245 733	244 609
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	14 879	10 224	1 387
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	153 422	172 278	193 879

	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12303	34 220	36 511	49 334
	расчеты по социальному страхованию	12304	-	-	8
	расчеты с участниками долевого строительства	12305	49 712	26 720	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	21 356
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	139	938	80
	Прочие оборотные активы	1260	3	1	3
	Итого по разделу II	1200	503 097	407 396	295 463
	БАЛАНС	1600	529 227	434 637	295 664

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	178 723	167 912	167 219
	Итого по разделу III	1300	178 733	167 922	167 229
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	300 781	239 995	128 434
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	228 654	180 027	68 120
	расчеты по социальному страхованию	15202	107	118	69
	расчеты по налогам и сборам	15203	1 136	608	1 234
	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	207	143	74
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	70 678	59 100	58 938
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	49 712	26 720	-
	в том числе:				
	обязательства по долевого строительству	15501	49 712	26 720	-
	Итого по разделу V	1500	350 493	266 715	128 434
	БАЛАНС	1700	529 227	434 637	295 664

Руководитель

(подпись)



Амелина Ирина Викторовна

(расшифровка подписи)

3 ноября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СЗ "Азимуть"	по ОКПО	83996741		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6730075472		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Коды		
0710002		
30	09	2021

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	33 939	29 208
	Себестоимость продаж	2120	(20 144)	(27 012)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 795	2 196
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 799)	(1 138)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 996	1 058
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	474	88
	в том числе:			
	доходы от реализации прочего имущества		474	88
	Прочие расходы	2350	(532)	(136)
	в том числе:			
	расходы от реализации прочего имущества		(462)	(86)
	прочие внереализационные расходы		(70)	(50)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 938	1 010
	Налог на прибыль	2410	(1 106)	(155)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(21)	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 811	849

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 811	849
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Амелина Ирина
Викторовна

(расшифровка подписи)

3 ноября 2021 г.

**Расчет собственных средств
ООО СЗ "Азимуть"
на 30.09.2021**

№ п/п	Наименование показателя	Сумма согласно данным бухгалтерского учета (руб.)
1	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) МКД и (или) иных объектов недвижимости	224 698 947
2	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ и государственные внебюджетные фонды	
3	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в пп. 1	52 153 441
4	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пп. 1	14 878 914
5	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	2 940
6	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	49 711 973
7	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	
8	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	138 654
9	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров	187 642 007
10	Принимаемые к расчету активы застройщика (стр. 1+2+3+4+5+6+7+8+9)	529 226 876
11	Принимаемые к расчету обязательства застройщика	350 493 400
12	Собственные средства застройщика	178 733 477

Директор ООО СЗ "Азимуть"

