

И.о. начальника Департамента
государственного строительного
и технического надзора
Смоленской области

Окуневу В. Ю.

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Смоленск
(место составления)

“ 22 ” июня 20 21 г.

1. Застройщик (технический заказчик) ООО СЗ «Азимуть», ОГРН 1086731003930,
(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ИНН 6730075472, 214020, Россия, г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 75, офис 218,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

тел./факс +7 (4812) 244-889

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Квартал жилой застройки в границах улиц Энгельса-Чаплина-Мира. Многоквартирный
(наименование объекта капитального строительства
жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной парковкой (№ 2 по
генплану). Площадь квартир (без балконов и лоджий) 7008,69 кв. м., площадь участка
3145 кв. м., площадь застройки жилого дома 1729,7 кв. м., количество этажей 7, подземная
парковка

в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства _____

(почтовый или строительный

Смоленская область, город Смоленск, улица Энгельса

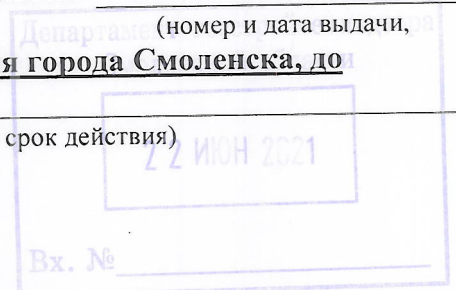
адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства _____

(номер и дата выдачи,

№67-RU67302000-37-2021 от 15.06.2021 года, Администрация города Смоленска, до
15.06.2025 г.

кем выдан, орган или организация, его выдавшие, срок действия)



5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№67-2-1-2-022259-2021 от 30.04.2021, №0016-2021 от 07.06.2021, №0018-2021 от 17.06.2021
 ООО «СмолГеоТехПроект»

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

-

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, утвердивший его, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции _____

июнь 2021 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____

июнь 2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения: **документы согласно Приложению 1**

(документы, прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

(представитель застройщика или
 технического заказчика)



(подпись)

Амелина И.В.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Приложение № 1

к извещению о начале строительства
объекта капитального строительства

от «22» июня 2021г.

1. Копия разрешения на строительство от 15.06.2021 № 67-RU67302000-37-2021;
2. Пояснительная записка 2-20-ПЗ;
3. Схема планировочной организации земельного участка 2-20-ПЗУ;
4. Архитектурные решения 2-20-АР;
5. Конструктивные и объемно-планировочные решения 2-20-КР.1;
6. Конструктивные и объемно-планировочные решения 2-20-КР.2;
7. Конструктивные и объемно-планировочные решения 2-20-КР.3;
8. Система электроснабжения 2-20-ИОС1.1;
9. Система электроснабжения 2-20-ИОС1.2;
10. Система электроснабжения 2-20-ИОС1.3;
11. Системы водоснабжения и водоотведения 2-20-ИОС2;
12. Отопление и вентиляция 2-20-ИОС3;
13. Сети связи 2-20-ИОС4;
14. Система газоснабжения 2-20-ИОС5;
15. Проект организации строительства 2-20-ПОС;
16. Перечень мероприятий по охране окружающей среды 2-20-ООС;
17. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 2-20-ПБ;
18. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 2-20-ОДИ;
19. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности 2-20-ЭЭ;
20. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства 2-20-ТБЭО;
21. Технологические решения 2-20-ИОС6;
22. Расчет железобетонных конструкций 2-20-КР.Р;
23. Материалы реализации замечаний экспертизы 2-20-МЭ;
24. Корректировка проектной документации 2-20/2К-ПЗ, 2-20/2К-АР, 2-20/2К-ИОС5;
25. Корректировка проектной документации 2-20/3К;
26. Приказы об утверждении проектной документации (№1 от 04.05.2021г., № 2 от 07.06.2021 г., № 4 от 17.06.2021 г.)
27. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
28. Общий журнал работ;
29. Положительное заключение экспертизы от 30.04.2021 № 67-2-1-2-022259-2021;
30. Положительное заключение экспертизы от 07.06.2021 №0016-2021;
31. Положительное заключение экспертизы от 17.06.2021 № 0018-2021;
25. Договор аренды 601-н от 28.01.2020, акт приема-передачи от 28.01.2020;
26. Договор переуступки прав от 12.03.2020 г., акт приема-передачи от 12.03.2020;
27. График производства работ;
28. Копия договора №889/К от 20.03.2020 г., доп. соглашения № 1 от 30.12.2020 г.

Директор

Горшинцев А.А.
8-920-326-89-87
8-4812-244-886



Амелина И. В.