

# ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование, обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1а	3-этажный жилой дом (строящийся)	3	1	8	8	402.3	412.50	784.84	784.84	4820.47	4820.47
2	7-эт. 3-секционный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на 41м/место(проектр)	7	1	108	108	1633.64	1729.70	7281,48 1223,62 (квартир) (общ.пом-й)	7271,48 1223,62	40723,35	40723,35
5а	2-этажный жилой дом руществ.	2									

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№№ п/п	Условные обознач.	Наименование	Ег. изм.	Количество		Примечания
				по норме	по проекту	
1	ПО	Площадки отдыха взрослого населения	м <sup>2</sup>	24,3	20,0	
2	ПИ	Площадки игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м <sup>2</sup>	170,1	130,0	
3	ПФ	Площадки для занятий физкультурой	м <sup>2</sup>	486,0	157,0	см.прим.п.1
4	ПА	Площадки для автомашин для жителей	м/мест	91	15+41+46	см.прим.п.3
		приобъектные	м/мест	7-8	8	см.прим.п.3
5		Хозяйственные площадки:	м <sup>2</sup>	72,9	-	см.прим.п.2

1. Физкультурная площадка расположена у глухого торца проектируемого здания и не предусматривает установку спортивного оборудования для командных соревнований, являющихся источником повышенного шума. Недостающие ПФ для проектируемого дома будут обеспечены путем благоустройства площадок ПИ и ПФ внутри квартала и спортивным ядром по ул. Мира, предусмотренных ППТ. В границах участка располагается не менее 50% расчетного числа площадок.
2. Количество проектируемых хозяйственных площадок уменьшено, так как помещения контейнеров ТБО располагаются во входных группах проектируемого здания и 90% квартир проектируемого дома имеет лоджии или балконы.
3. Места временного хранения автотранспорта для общественных помещений проектируемого дома будут располагаться вдоль улиц Мира и Энгельса, со стороны входов в помещения общественного назначения. Недостающие м/места для жителей проектируемого дома планируется обеспечить выделением парковки на 46 мест по ул. 8 Марта на участке 1212м<sup>2</sup>, что предусмотрено ППТ. В границах участка проектируемого дома располагается не менее 50% расчетного числа м/мест.

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 5а - существующие здания и сооружения
- 2 - проектируемые здания
- красные линии квартала
- граница отвода 3114,0м<sup>2</sup>
- контур подземной парковки (1115,0м<sup>2</sup> пристроенная часть)
- граница благоустройства 4555,0м<sup>2</sup>
- 5,50 - парковочные места
- 3,60 6,00 - парковочное место для МГН

- L-3 -подъемная платформа БК 450
- L-3 -проектируемые наружные лестницы
- L-3 -проектируемый откос



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н  
Подпись и дата  
Инв.№ подл.

				2-20	ПЗУ			
				Квартал жилой застройки в границах улиц Энгельса-Чаплина-Мира				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной парковкой №2 по генплану	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ковганова	<i>[Signature]</i>			П	1	
ГАП		Ковганова			Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	ИП Глазкова Н.А. г.Смоленск		
ГИП		Копайлов						