



НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «Негосударственная экспертиза»

Документ подписан электронной подписью в системе
электронного документооборота
ООО «Негосударственная экспертиза»

Сведения о сертификате ЭП

Кому выдан: **Хаматзянов Айрат Флюрович**
Серийный №: 011278660080ab4281434372e012666a7d
Кем выдан: ООО «Сертум-Про»
Срок действия: 16.03.2020 - 16.03.2021

Хаматзянов Айрат Флюрович

« » _____ 2020г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименования объекта экспертизы

**«Реконструкция нежилого объекта под многоквартирный жилой дом со
встроено-пристроенными помещениями по ул. Менделеева, д.132 в
Кировском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан»
Корректировка 2**

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

1.1.1 Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза», адрес: 450071, г. Уфа, ул. Ростовская, д. 18, литер К, офис 302, 306. ИНН/КПП 0274140850/ 027601001. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611838, выдано 19 мая 2020г., действует до 19 мая 2025г. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.610800, выдано 01 июля 2015г., действует до 01 июля 2020г. ОГРН 1090280026748.

1.2 Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

1.2.1 Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-11». ИНН/КПП 1841077645/ 027501001. ОГРН 1181832006685. Адрес: 450077, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Кирова д.5, этаж 2, офис 16.

1.2.2 Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-11». ИНН/КПП 1841077645/ 027501001. ОГРН 1181832006685. Адрес: 450077, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Кирова д.5, этаж 2, офис 16.

1.2.3 Технический Заказчик- нет данных.

1.3 Основания для проведения экспертизы

1.3.1 Заявление от ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-11» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации № 0075-20-Т11 от 14.04.2020г.

1.3.2 Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации № 06э-2020 от 14.04.2020г.

1.3.3 Форма экспертизы – негосударственная.

1.3.4 Положительное заключение негосударственной экспертизы № 02-2-1-2-0004-18 от 25.06.2018г. на проектную документацию по объекту: «Реконструкция нежилого объекта под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Менделеева, д.132 в Кировском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан», выданное ООО «СП Эксперт».

1.3.5 Положительное заключение негосударственной экспертизы №02-2-1-3-027766-2019 от 14.10.2019 г. на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту: «Реконструкция нежилого объекта под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Менделеева, д.132 в Кировском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан», выданное ООО «Негосударственная экспертиза».

1.3.6 Проектная документация по объекту: «Реконструкция нежилого объекта под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Менделеева, д.132 в Кировском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан» является корректировкой №2 проектной документации, ранее прошедшей экспертизу в полном объеме согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и получившую положительное заключение см. пп. 1.3.4, в которое внесены следующие изменения:

- Реконструкция объекта капитального строительства разделено на два этапа: I-й этап - жилая часть, II-й этап - встроенно-пристроенные помещения;
- Обновлён расчет парковочных мест и расходов ТБО;

- Внесены изменения в планировочные решения и количественный состав встроенно-пристроенных помещений на минус 1-м и 1-м этажах;
- Внесены изменения в планировочные решения жилой части (2-5 этажи), исключены из объема проектирования атриумы;
- Внесены изменения в планировочные решения кровли, исключены из объема проектирования зенитные фонари;
- Откорректированы технико-экономические показатели.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Пояснительная записка
- Архитектурные решения
- Проект организации строительства
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства:

«Реконструкция нежилого объекта под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Менделеева, д.132 в Кировском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан» Корректировка 2

Почтовый (строительный) адрес или местонахождение: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.Менделеева, д.132.

2.1.2 Тип объекта- нелинейный.

2.1.3 Вид работ- реконструкция.

2.1.4 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства:

Функциональное назначение- непроектируемый объект

2.1.5 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:

Этажность, эт. - 5

Количество этажей, эт. - 6

Площадь застройки, м² - 3894,86

Площадь жилого здания, м² - 21433,5

Общая площадь помещений здания, м² – 19179,57

Строительный объем, м³ - 108543,98

Строительный объем выше 0.000, м³ - 90507,75

Строительный объем ниже 0.000, м³ - 18036,23

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Источник финансирования: Средства юридических лиц, не относящихся к лицам, указанным в ч.2 статьи 48.2 ГрК.

Размер финансирования-100%.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон- IV

Инженерно- геологические условия- II (средней сложности)

Ветровой район- II

Снеговой район- V

Интенсивность сейсмических воздействий- 5 и менее баллов

2.5 Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

В базовых ценах 01.01.2001 – нет данных.

В текущем уровне цен на момент прохождения экспертизы – нет данных.

Проверка достоверности – нет данных.

2.6 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

- Общество с ограниченной ответственностью «Конструктив» (АСРО «МОП» СРО-П-069-02122009, выписка из реестра СРО № 000000000000000000000958 от 29.10.2020г.). ИНН/КПП 0278176166/027801001. ОГРН 1110280006682. Адрес: 450078, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, д. 221.

- Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное Бюро АРЕА» (Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» СРО-П-174-01102012, выписка из реестра СРО №9 от 05.11.2020г.). ИНН/КПП 0278206950/027801001. ОГРН 1130280074935. Адрес: 450078, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, д. 221, офис 408.

2.7 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.8 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

2.8.1 Задание на разработку технической документации на стадии проектирования, утвержденное представителем по доверенности №3 от 08.04.2019г. ООО «Специализированный застройщик» «ТАЛАН-РЕГИОН-11» Вьюжаниной Т.А. и согласованное от имени подрядчика ООО «Конструктив» Горбуновым Д.О. от 03.06.2019г.

2.9 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.9.1 Градостроительный план земельного участка № RU03308000-19-131, подготовленный Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа от 28.02.2019г.

2.9.2 Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010834:661.

2.9.3 Постановление Администрации ГО г. Уфа РБ № 1288 от 26.08.2019г. об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Генерала Горбатова и Обской в Кировском районе ГО г. Уфа РБ.

2.10 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

2.10.1 Технические условия ПО УГЭС ООО «Башкирэнерго» № 19-10-16960-04-02-Ст.Уфа от 22.11.2019г. для присоединения к электрическим сетям.

2.10.2 Технические условия МУП УИС № ОНР/27-825 от 22.02.2019г. на подключение к системе теплоснабжения.

2.10.3 Технические условия МУП «Уфаводоканал» № 13-13/21 от 22.02.2019г. для подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

2.10.4 Письмо МУП «Уфаводоканал» № 13-14/223 от 09.07.2019г. о водоотведении объекта.

2.10.5 Техническое задание УКХиБ № 8604-0657 от 12.02.2019г. на отвод поверхностных вод и благоустройство территории.

2.10.6 Технические условия №4480 от 24.07.2020г. на присоединение к телекоммуникационной сети АО «Уфанет» (телефония, интернет, телевидение, радиофикация).

2.10.7 Санитарно-эпидемиологическое заключение №02.БЦ.01.000.Т.001725.09.17 от 18.09.2017 г., выданное Управлением Роспотребнадзора Республики Башкортостан.

- Приложение к Санитарно-эпидемиологическому заключению №02.БЦ.01.000.Т.001725.09.17 от 18.09.2017 г., выданное Управлением Роспотребнадзора Республики Башкортостан.

2.10.8 Санитарно-эпидемиологическое заключение №02.БЦ.01.000.Т.001729.09.17 от 18.09.2017 г., выданное Управлением Роспотребнадзора Республики Башкортостан.

2.10.9 Приложение к Санитарно-эпидемиологическому заключению №02.БЦ.01.000.Т.001725.09.17 от 18.09.2017 г., выданное Управлением Роспотребнадзора Республики Башкортостан.

2.10.10 Письмо ФГКУ «22 отряд ФПС по РБ» №3922-6-8 от 19.12.2018 г. о нормативном сроке прибытия пожарно-спасательной техники на проектируемый объект.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Состав проектной документации (с учётом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------|--|--|---------------|
| 1 | 02.55-06.19- Менд.132-Литер 1-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка | |
| | | Раздел 3. Архитектурные и объемно-планировочные решения | |
| 3.1 | 02.55-06.19- Менд.132-Литер 1- АР.КР 2 | Архитектурные и объемно-планировочные решения жилого дома №1 | ООО АБ «АРЕА» |
| 6 | 02.55-06.19- Менд.132-Литер 1- ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства | |
| 10 | 02.55-06.19- Менд.132-Литер 1- ОДИ | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | ООО АБ «АРЕА» |

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1 Раздел «Пояснительная записка»

В разделе проектной документации «Пояснительная записка» представлены основные документы для разработки проектной документации.

Приведены идентификационные признаки объекта, технико-экономические показатели, задание на проектирование, градостроительный план земельного участка, технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

Представлена выписка из реестра членов СРО о допуске к проведению проектных работ.

Дано заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами и с соблюдением технических условий.

3.1.2.2 Раздел «Архитектурные решения»

Жилой комплекс расположен в южной части города, на территории фабрики «Конди» и ограничен улицами Менделеева, Обская, территориями котельной №27 и комплекса «Фитнес Арена 3000»

Объектом строительства является существующий производственный корпус бывшей фабрики «Конди», располагающийся по красной линии улицы Менделеева, в дальнейшем реконструируемый под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения (далее Литер 1). Проектом также предусматривается расположение на территории комплекса многоэтажных жилых секций со встроенными-пристроенными нежилыми помещениями, объединенные подземными паркингами (далее Литеры 2,3).

В состав Литера 2 входят два жилых 25 этажных здания, со встроенными помещениями нежилого назначения и пристроенной парковкой. Зона строительства Литера 2 ограничена территорией комплекса «Фитнес Арена 3000» и Литерами 1 и 3.

В составе Литера 3 три 20,25 и 16 этажных жилых дома, со встроенными нежилыми помещениями и, как и Литер 2, пристроенной парковкой. Зоной, отведенной под строительство Литера 3, является территория, ограниченная Литерами 1 и 2, котельной № 27 и улицей Обская.

Проект Жилого комплекса на участке улиц Менделеева, Обская в Кировском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан разработан на основании исходных материалов:

- Задания на проектирование
- Градостроительного плана земельного участка.

Вся композиция комплекса представлена шестью разновысотными блоками: жилым домом Литер 1, протяженного вдоль улицы Менделеева, жилым двухсекционным домом Литер 2А и 2Б и группой домов 3А, Б и В. Блоки рассредоточены по территории так, что создается плавное уменьшение этажности от секций Литера 2 к секции Литера 3В, выходящей на улицу Обская и переходит в протяженный корпус Литер 1 с замыканием высоткой Литера 2.

Транспорт, в том числе спецтехника, попадает на территорию комплекса по двум въездам с улицы Обская. Проезд по территории осуществляется по замкнутому кольцу и обеспечивает доступ спецтехники к каждой секции жилых домов. Так как рельеф по улице Менделеева имеет сильный уклон от перекрестка с улицей Обская, то на нее ориентированы входы в общественную часть Литера 1, въезды на загрузочную зону и паркинг Литера 2. Вдоль въездов запроектированы тротуары для пешеходов, по которым жители и гости жилого комплекса могут попасть на его территорию. Так же попасть на территорию возможно с улицы Менделеева, через открытую лестницу, на эксплуатируемую кровлю паркинга Литера 2.

Объектом строительства является существующий нежилой корпус бывшей фабрики «Конди», в дальнейшем реконструируемый под жилой дом со встроенными-пристроенными помещениями нежилого назначения (Литер 1). Литер 1 располагается на территории вдоль улицы Менделеева и ограничивается Литерами 2, 3 и улицей Обская.

Существующее здание представляет собой сборный железобетонный каркас с перекрытиями из ребристых плит, фасад выполнен из навесных панелей. Проектом реконструкции предусмотрено сохранение существующего каркаса здания, частичный демонтаж ребристых плит перекрытий, замена фасадных панелей. Также, при реконструкции здания под жилье, запроектированы пять вновь возводимых лестнично- лифтовых узла из монолитного железобетона, которые будут формировать подъездные секции жилого дома.

Расположение необходимого оборудования на неэксплуатируемой кровле дает возможность не надстраивать технический этаж и выходить с лестничных клеток непосредственно на кровлю.

На первом и -1 этажах проектом предусмотрено расположение встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения для обеспечения нужд населения, как комплекса, так и близлежащих территорий. На первом этаже запроектированы три офисных помещения со своими помещениями персонала и техническими. Также на первом этаже располагается торговое помещение с необходимым набором помещений для посетителей и персонала.

На первом и -1 этажах проектом предусмотрено расположение встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения для обеспечения нужд населения, как комплекса, так и близлежащих территорий. На первом этаже запроектированы три офисных помещения со своими помещениями персонала и техническими. Также

на первом этаже располагается торговое помещение с необходимым набором помещений для посетителей и персонала. На -1 этаже запроектированы зал свободной экспозиции, помещения кафе с двумя залами приема пищи и полным набором помещений технологического процесса. Вторую половину -1 этажа занимает зона супермаркета, с полным набором помещений, обеспечивающие необходимые технологические процессы. Загрузка всех встроенных-пристроенных помещений осуществляется через крытую зону загрузки, расположенную между Литером 1 и паркингом Литера 2. На -1 этаже располагаются все технические помещения для обслуживания, как помещений встройки, так и жилья. Высота этажей продиктована существующим каркасом здания. Первый этаж имеет высоту 4800мм от пола до пола, -1 этаж, за счет понижения при реконструкции отметки перекрытия, увеличен до 4200 от пола до пола.

Входы во встроенно-пристроенную часть ориентированы на улицу Менделеева и в силу того, что рельеф улицы имеет значительный уклон от перекрестка с улицей Обская, в сторону Литера 2, входу осуществляются с промежуточных отметок между первым и -1 этажами. Во входных группах мы попадаем как на лестницы, ведущие непосредственно в помещения -1 и первого этажей, так и в холлы с лифтами, транспортирующие всех посетителей, в том числе МГН, на первый и -1 этажи.

Входы в жилую часть Литера 1 осуществляются через безбарьерные входные группы со стороны дворовой территории. Через них возможно попасть как непосредственно на лестничную клетку, так и в вестибюли, в которых расположены помещения консьержа, колясочная, санузел, ПУИ и лифтовой холл. Представители МГН перемещаются на грузопассажирском лифте, который также имеет функцию перевозки пожарных подразделений

Из лестнично-лифтового узла жилой части здания осуществляется связь с поэтажными общеквартирными коридорами. На каждом из жилых этажей, с первого по четвертый подъезд, располагаются по семь квартир, шесть из которых однокомнатные, 60-72м² общей площади, имеющие общую комнату (в среднем 31м²), зону кухни (17-18м²), санузлы (5м²), прихожие и гардеробные в среднем по 4 м², и двухкомнатные квартиры, имеющие дополнительную спальную комнату в среднем 13м². В пятом, ближайшем к Литеру 2, подъезде на каждом из жилых этажей располагается шесть квартир. Однокомнатные и двухкомнатные квартиры схожие по набору помещений, как и в других подъездах и трех (общей площадью 109м²) и четырех (общей площадью 135м²) комнатные квартиры, имеющие дополнительные спальные комнаты. Особенностью одно/двухкомнатных квартир является наличие антресольных шкафов, расположенных над прихожими и совмещенными санузлами. Уровень антресоли принят на высоте 2 300 от уровня чистого пола помещения квартир. В соответствии СП 54.13330.2016 пункт 3.1 антресоль это площадка, разграничивающая высоту помещения на разные уровни.

Соответственно, антресоль не является вспомогательным помещением и в общую площадь квартиры не включается.

Принятые объемно-пространственные решения продиктованы общей концепцией застройки квартала. Участок застройки не имеет ограничений по высотности.

Архитектурно-художественные решения выполнены в увязке с общей концепцией квартала. В посадке домов учтены панорамные видовые характеристики. А также уделено внимание силуэту жилых домов с видовых точек города.

Застройка территории предполагает архитектурный комплекс, состоящий из шести секций.

Разная этажность, от 6 до 25 этажей, секций жилых домов притягивают на себя внимание при движении по пролегающим рядом транспортным магистралям.

Лаконичные фасады комплекса решены как многоплановая композиция. Решение фасадов крупными плоскостями продиктовано масштабной структурой квартала, его пропорциями и тектоникой.

Оформление фасадов проектируемого жилого дома подчинено единству и целостности композиционного решения всего квартала. В то же время по колористике и форме жилой дом выполнен на контрасте с окружающей застройкой, тем самым ненавязчиво выделяясь в панораме города. Крупные плоскости, выполненные в трех различных ритмах, объединены цветовым решением, это делает комплекс интересным для восприятия с различных точек.

Общая концепция оформления фасадов решена на взаимодействии крупных плоскостей различных по фактуре и цвету.

Жилой комплекс по рельефу стоит на возвышении, и хорошо просматривается со многих городских точек, поэтому в архитектуре домов были использованы крупные формы, что делает здание целостным и респектабельным для восприятия. В то же время и не оставлены видовые точки «в близи» жилого комплекса. Цветное наполнение в деталях, придают многоплановость фасаду и делают его не скучным при детальном рассмотрении.

Во внутренней отделке помещений используются высококачественные отделочные материалы с выделениями вредных химических веществ не превышающими допустимых нормативов. Уровень напряженности электростатического потенциала на поверхности отделочных материалов не превышает 15 кВ/м (при относительной влажности воздуха 30 - 60%).

Квартиры предусмотрены в черновой отделке. По железобетонному перекрытию укладывается цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном по звукоизолирующей прокладке.

Отделка помещений общего пользования выполняется в соответствии с дизайн-проектом.

Отделка помещений, сдаваемых в аренду выполняется собственником в соответствии со своим фирменном стиле или дизайн-проектом.

Технико-экономические показатели:

| Наименование | Ед.изм. | Количество |
|-------------------------------------|---------|------------|
| Этажность | эт. | 5 |
| Количество этажей | эт. | 6 |
| Площадь застройки | м2 | 3 894,86 |
| Площадь жилого здания | м2 | 21 433,5 |
| Общая площадь помещений зданий | м2 | 19179,57 |
| Строительный объем | м3 | 108 543,98 |
| в том числе выше отм. 0.000 | м3 | 90 507,75 |
| в том числе ниже отм. 0.000 | м3 | 18 036,23 |
| В т. ч. жилая часть (1 этап стр-ва) | | |
| Количество квартир | шт. | 136 |

| Наименование | Ед.изм. | Количество |
|---|---------|------------|
| в том числе: 1-но комнатных | шт. | 108 |
| 2-х комнатных | шт. | 20 |
| 3-х комнатных | шт. | 4 |
| 4-х комнатных | шт. | 4 |
| Жилая площадь | м2 | 5182,20 |
| Площадь квартир | м2 | 10411,65 |
| Общая площадь квартир | м2 | 10411,65 |
| Площадь МОП | м2 | 2853,19 |
| в том числе -1 этаж | м2 | 135,07 |
| Площадь технических и инженерных помещений | м2 | 472,27 |
| Строительный объем | м3 | 83 381,01 |
| в том числе выше отм. 0.000 | м3 | 78 208,19 |
| в том числе ниже отм. 0.000 | м3 | 5 172,82 |
| Количество жителей | шт. | 260 |
| В т.ч. встроенные помещения общественного назначения. Выставочный зал (-1 этаж) (II этап стр-ва) | | |
| Площадь помещений | м2 | 782,63 |
| Полезная площадь | м2 | 750,92 |
| Расчетная площадь | м2 | 728,23 |
| Строительный объем | м3 | 4 168,03 |
| В т.ч. встроенные помещения общественного назначения. Кафе 1 (-1 этаж) (II этап стр-ва) | | |
| Площадь помещений | м2 | 197,37 |
| Полезная площадь | м2 | 197,37 |
| Расчетная площадь | м2 | 181,55 |
| Строительный объем | м3 | 1 693,16 |
| В т.ч. встроенные помещения общественного назначения. Кафе 2 (-1 этаж) (II этап стр-ва) | | |

| Наименование | Ед.изм. | Количество |
|---|----------------|-------------------|
| Площадь помещений | м2 | 280,73 |
| Полезная площадь | м2 | 280,73 |
| Расчетная площадь | м2 | 232,83 |
| Строительный объем | м3 | 2 052,47 |
| В т.ч. встроенные помещения общественного назначения. Супермаркет (-1 этаж) (II этап стр-ва) | | |
| Площадь помещений | м2 | 920,76 |
| Полезная площадь | м2 | 920,76 |
| Расчетная площадь | м2 | 783,12 |
| Строительный объем | м3 | 4 949,75 |
| В т.ч. встроенные помещения общественного назначения. Офис 1 (1 этаж) (II этап стр-ва) | | |
| Площадь помещений | м2 | 282,12 |
| Полезная площадь | м2 | 282,12 |
| Расчетная площадь | м2 | 282,12 |
| Строительный объем | м3 | 1 381,42 |
| В т.ч. встроенные помещения общественного назначения. Офис 2 (1 этаж) (II этап стр-ва) | | |
| Площадь помещений | м2 | 723,89 |
| Полезная площадь | м2 | 723,89 |
| Расчетная площадь | м2 | 723,89 |
| Строительный объем | м3 | 3 383,43 |
| В т.ч. встроенные помещения общественного назначения. Офис 3 (1 этаж) (II этап стр-ва) | | |
| Площадь помещений | м2 | 291,15 |
| Полезная площадь | м2 | 291,15 |
| Расчетная площадь | м2 | 291,15 |
| Строительный объем | м3 | 1 454,37 |

| Наименование | Ед.изм. | Количество |
|--|---------|------------|
| В т.ч. встроенные помещения общественного назначения. Непродовольственный магазин 1 (1 этаж) (II этап стр-ва) | | |
| Площадь помещений | м2 | 983,81 |
| Полезная площадь | м2 | 971,85 |
| Расчетная площадь | м2 | 945,13 |
| Строительный объем | м3 | 1121,94 |
| В т.ч. встроенные помещения общественного назначения. Непродовольственный магазин 2 (1 этаж) (II этап стр-ва) | | |
| Площадь помещений | м2 | 219,44 |
| Полезная площадь | м2 | 219,44 |
| Расчетная площадь | м2 | 219,44 |
| Строительный объем | м3 | 4 881,61 |
| В т.ч. встроенные помещения общественного назначения. Зона терминалов (II этап стр-ва) | | |
| Площадь помещений | м2 | 14,23 |
| Строительный объем | м3 | 76,79 |
| В т.ч. встроенные помещения общественного назначения. МОП (II этап стр-ва) | | |
| МОП ВПП (-1 этаж) | м2 | 521,25 |
| МОП ВПП (1 этаж) | м2 | 135,32 |
| МОП Офисов 1,2 (1 этаж) | м2 | 47,19 |
| МОП Непродовольственный магазин | м2 | 42,57 |

3.1.2.3 Раздел «Проект организации строительства»

Объектом реконструкции является существующий производственный корпус бывшей фабрики «Конди», располагающийся по красной линии улицы Менделеева, в дальнейшем реконструируемый под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения (далее Литер 1).

Конструктивно здание 1 представляет собой несущий железобетонный пятипролётный каркас (колонны, ригели) решённый по рамной схеме (серия ИИ-20), с жёстким узлом сопряжения ригелей с колоннами. Пролёты рам – 6м. Шаг рам 6м. Габариты здания – 120,3х30,6х24,6(н)м. Здание разделено температурным швом на 2 блока, протяжённостью каждого по 60м. Пространственная устойчивость каркаса каждого блока обеспечивается жёстким защемлением колонн в стаканы фундаментов и металлическими порталными связями, установленными в продольном направлении в уровне всех этажей и жёсткими дисками из сборных плит перекрытий.

Высота 1...5 этажей составляет 4,8м, высота подвального (-01-го) этажа – 3,6м. По оси «А» в осях «22-23», «14-15», «12-13», «10-11» имеются ворота высотой проезда 2,89м для малогабаритной техники.

Проектом реконструкции предусмотрено углубление отметки -01-го этажа на 1м, усиление несущих и ограждающих конструкций, устройство лифтовых шахт и лестничных клеток, устройство монолитных внутренних стен, замена части плит перекрытий 4-го и 5-го этажей, устройство перегородок, замена кровли с устройством световых фонарей, навеска стеновых панелей, заполнение оконных и дверных проемов, оштукатуривание бетонных и металлических поверхностей, устройство подвесных потолков, устройство бетонных стяжек по плитам перекрытия, внутренние инженерные коммуникации, устройство навесной фасадной системы.

Основные конструкции реконструируемого здания.

Колонны каркаса – сборные железобетонные изделия заводского изготовления сечением 600х400мм (в уровне подвала и первого этажа) и сечением 400х400мм (в уровне 2...5 этажей), двухъярусные, со стыками в уровне 2 и 4 этажей. Проектный бетон М400 (класс В30) – для колонн в уровне цокольного-первого этажей, и М300 (класс В22,5) для остальных этажей.

Фахверковые колонны - металлические составные прямоугольного сечения из швеллеров, смонтированы по оси "26" с шагом 6м, соответствующему шагу колонн железобетонного каркаса здания с уровня -1 этажа.

Ригели каркаса – сборные железобетонные изделия заводского изготовления с жестким сопряжением с колоннами.

Плиты каркаса – сборные железобетонные ребристые (h)400мм с опиранием на ригели. Монолитные участки по металлическим балкам с опиранием металлических балок на ригели каркаса.

Стены подвала (-01 этажа) – сборные бетонные блоки типа ФБС с монолитными железобетонными поясами (2 пояса в разных уровнях) и кирпичные в уровне оконных проёмов, толщина стен 500мм.

Наружные стены по дворовому фасаду в уровне 1-го этажа – кирпичные из керамического и силикатного кирпича толщиной 510мм.

Наружные стены – сборные навесные керамзитобетонные панели заводского изготовления толщиной 240мм по серии – СТ-02-31; наружный фактурный слой – облицовка мелкоштучной глазурованной плиткой серо-голубого цвета на цементно-песчаном растворе. В уровне 1-го этажа – стены кирпичные толщиной 510 мм. Кирпичное заполнение отдельных фрагментов стен в уровне в уровне 4, 5 этажей. Крепление панелей выполнено навесным с приваркой к закладным деталям колонн каркаса.

Стены лестничной клетки и лифтовой шахты толщиной 380мм – из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе.

Лестничные марши – сборные железобетонные в виде гнутых лестничных маршей П-образного сечения по металлическим балкам;

Покрытие – сборные железобетонные ребристые плиты (h)400мм;

Кровля – плоская, совмещенная с покрытием. Водосток - внутренний.

На момент проектирования в здании выполнены все внутренние демонтажные работы, в том числе выполнена разборка внутренних стен и перегородок в объеме 100%. Разобраны полы, выполнена очистка поверхностей от отделочных слоёв. Сохранен каркас из сборных железобетонных колонн, ригелей, ребристых плит перекрытий.

Жилой комплекс расположен в южной части города, на территории фабрики «Конди» и ограничен улицами Менделеева, Авроры, территориями котельной №27 и

комплекса «Фитнес Арена 3000». Территория ограждена и освещена. Имеется въезд через шлагбаум с у. Авроры.

Район характеризуется достаточно развитой транспортной инфраструктурой. Доставка строительных конструкций и материалов осуществляется самовывозом автомобильным транспортом по существующей сети улиц и дорог. Маршруты передвижения должны быть согласованы службой подрядчика с ОГИБДД до начала строительства.

Обеспечение объекта конструкциями и материалами осуществляется с предприятий стройиндустрии, фирм, частных предприятий г. Уфы и других городов Республики Башкортостан.

Строительно-монтажные работы осуществляются подрядным способом с привлечением в качестве генподрядчика организации, имеющей в своем распоряжении достаточно развитую производственную базу и квалифицированный кадровый состав, с привлечением необходимых субподрядных организаций. Генеральный подрядчик по строительству будет определен Заказчиком после проведения конкурсных торгов между фирмами претендентами.

Работы выполняются силами обученных и состоящих в штате строительно-монтажной организации работников, без привлечения местной рабочей силы.

Реконструируемый объект расположен в границах землеотвода на территории бывшей кондитерской фабрики по адресу: г. Уфа, ул. Менделеева, 132.

Реконструкция лит.1 и строительство лит.2 имеют смежную стройплощадку площадью 1,988га. Площадь отведенной территории для лит.1 составляет 0,7117га, для лит.2 - 2,3185га, итого 3,0302га (см. 02.55-06.19-МЕНД.132-Литер1-ПЗУ, 02.55-06.19-Литер2-ПЗУ). Дополнительному отводу подлежит участок территории за пределами границы землеотвода со стороны проезжей части ул. Менделеева в связи с возникновением опасной зоны от демонтажа и монтажа стеновых панелей на высоте 28м. Дополнительный отвод земли выполняется для исключения выноса опасной зоны за территорию стройплощадки для обоих литеров. Дополнительный отвод вдоль ул. Менделеева требуется на площади 0,2225га.

Дополнительный отвод территории бывшей кондитерской фабрики не требуется, что подтверждается правоустанавливающими документами заказчика.

Организационно-технологическая схема включает в себя: период подготовки и период основных работ. Подготовка строительства охватывает организационные мероприятия и работы подготовительного периода.

Работам подготовительного периода предшествуют организационные мероприятия, осуществляемые заказчиком:

- согласование и утверждение проекта (рабочего проекта);
- определение подрядных организаций;
- составление договоров подряда;
- определение источников поставок материальных ресурсов;
- решение вопросов подключения временных сетей к действующим коммуникациям;
- решение вопросов использования существующих дорог.

Осуществление строительных работ разрешается только при наличии утвержденных проекта организации строительства и проектов производства работ.

В состав подготовительного периода входят работы, связанные с подготовкой строительной площадки к производству строительно-монтажных работ:

- сдача - приемка геодезической разбивочной основы для строительства и геодезические разбивочные работы для прокладки инженерных сетей, дорог и возведения зданий и сооружений;

- устройство временного инвентарного защитно-охранного ограждения стройплощадки в соответствии ГОСТ 23407-78, высотой 2м из профлиста в металлическом уголке по бетонным блокам, без фундаментов;
- размещение мобильных (инвентарных) вагончиков, установка мобильных туалетных кабин; установка контейнеров для сбора бытового мусора и строительного мусора;
- прокладка временных инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения;
- расчистка территории и т.д.;
- обеспечение стройплощадки противопожарным инвентарем, освещением и средствами связи, в том числе радиосвязи.

В качестве временных дорог используются внутренние проезды по свободной от построек территории.

Все временные здания должны быть заземлены, иметь освещение, паспорта, быть сертифицированы по пожаробезопасности.

Въезд - выезд по существующим проездам с ул. Авроры (Обская). На выезде со строительной площадки устанавливается мойка колес. Перед въездом устанавливается информационный щит с указанием заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ на объекте.

Ограждение территории стройплощадки выполняется защитно-охранное высотой 2м, в местах массового прохода людей вдоль ул. Менделеева ограждение выполняется с защитным козырьком.

Перед въездами устанавливаются информационные щиты с указанием заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ.

Инженерное обеспечение строительства.

Временное водоснабжение стройплощадки выполняется от существующего водопровода. На летний период временный водопровод $\varnothing 25\text{мм}$ прокладывается к мойке колес.

На стройплощадке установить мобильные туалетные кабины. Проектом предусмотрен выпуск стоков от временных вагончиков строителей в действующую канализационную сеть. При невозможности устройства выпуска канализации в действующую канализационную сеть, выполнить на стройплощадке герметичную заглубленную емкость.

Воду для питья закупать бутилированную (ГОСТ Р 52109-03), хранить в бытовых вагончиках. Вода для гигиенических нужд соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Бутилированная покупная вода (ГОСТ Р 52109-03) соответствует СанПин 2.1.4.1116-2002 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости».

Временное электроснабжение выполняется от действующей ТП или от временной БКТП, определить техническими условиями. На стадии ППР выполняется проект на временное электроснабжение и схема разводки кабеля к временным электропотребителям.

Освещение стройплощадки предусматривается прожекторами ПЗС-35-500 на передвижных стойках, освещение рабочих мест с инвентарных металлических вышек и гирлянд с осветительной арматурой и лампами до 500Вт. Кабель наружного освещения прокладывается в кабельных лотках или подвеской на трос.

Временные здания приняты из металлических блок-контейнеров заводского производства с паспортами. Все временные здания должны быть заземлены, иметь освещение.

Технологические этапы (последовательность возведения зданий на объекте) строительства.

Согласно Задания, реконструкция литеры 1 выполняется в два этапа. 1 этап - жилая часть здания, а именно со 2 по 5 этаж, а также выполнение лифтовых-лестничных узлов и входных узлов безбарьерного типа со стороны придомовой территории, выполнение инженерных сетей для жилой части.

2 этап углубление -01 этажа, с отм. -3,600 до отм. 4,600 выполнение дебаркадера с торца здания и выполнение работ на первом этаже для встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения, а так же инженерных сетей для встроенно-пристроенной части.

Строительство будет вестись последовательно, после окончания работ первого этапа будут вестись работы второго этапа.

Технологическая последовательность выполнения работ на реконструируемом здании обусловлена требованиями безопасности и технологии отдельных процессов.

Проектом установлена последовательность работ:

- демонтаж и монтаж навесных стеновых панелей
- углубление пола на -01 этаже
- устройство фундаментов под лифтовые шахты и лестницы
- устройство атриума над лифтовыми шахтами и лестницами с вырезкой проемов в перекрытиях
- замена кровли
- замена плит перекрытий по проекту
- устройство внутренних стен с вентканалами, перегородок
- устройство фасадной системы, остекления
- внутренние инженерные коммуникации и отделочные работы.

Обоснование выбора монтажного крана.

При использовании только самоходных кранов движение строительной техники и грузового автотранспорта должно быть организовано по периметру здания, что исключено для данного проекта в связи с наличием теплотрассы. Минимальное давление от 25-тонного самоходного крана составляет 0,085Мпа, что значительно превышает несущую способность плит перекрытия канала теплотрассы. Проектом приняты для производства монтажных работ 2 крана - башенный и самоходный.

Для монтажа стеновых панелей со стороны оси "Е" применяется башенный кран КБ-515 (грузоподъемность 6...10т, горизонтальная стрела 40м), который устанавливается со стороны дворового фасада. Башенным краном выполняется также разгрузка конструкций и материалов на площадку складирования.

Для монтажа стеновых панелей по осям "Е" и "А" используется гусеничный кран РДК250 (стрела 32,5м + гусек, грузоподъемность на стреле до 25т, грузоподъемность на гуське до 5т) и автовышки.

После окончания монтажа стеновых панелей по оси "Е" башенный кран демонтируется. Подача материалов на этажи в дальнейшем выполняется грузопассажирскими подъемниками, установленными со стороны оси "А".

Могут быть использованы краны других марок в пределах требуемых грузысотных характеристик. Марки монтажных кранов уточнить подрядчиком при соответствующем обосновании проектами производства работ.

Монтаж стеновых панелей выполняется последовательно с демонтажом, с использованием тех же механизмов.

Заделка швов раствором между стеновыми панелями по оси «Е» выполняется с предварительной установкой строительных лесов по этой оси.

3.1.2.4 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Согласно справке об изменениях, внесенных в проектную документацию (выполненной ООО «Конструктив») раздел ОДИ откорректирован в связи с корректировкой раздела АР.

Проектной документацией предусмотрено обеспечение доступа маломобильных групп населения всех групп мобильности в пределах территории жилого дома и встроенных в него помещений (выставочного зала, кафе, супермаркета, зоны терминалов, непродовольственных магазинов и офисных помещений), первого и последующих этажей жилого дома. Предусмотрены места на стоянке для автомобилей:

- 5 мест, в том числе 1 место для инвалидов-колясочников (I очередь строительства);
- 11 мест, в том числе 5 мест для инвалидов-колясочников (II очередь строительства).

Передвижение МГН по участку запланировано по проездам и пешеходным дорожкам с продольными уклонами не более 5%, поперечными уклонами не более 2%. Ширина тротуаров, предназначенных для перемещения инвалидов в креслах-колясках, принята не менее 1,8 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 50 мм.

По периметру жилой дом обеспечен входами со стороны улицы и со стороны внутреннего двора, приспособленными для МГН, с поверхности земли. Ширина входных площадок принята 2,4 м. Площадки перед входом в здание имеют навесы и водоотвод. Поверхности покрытий площадок и тамбуров – твердые, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%.

Для спуска с первого этажа на -1 этаж для МГН, включая инвалидов на колясках предусмотрены 3 пассажирских лифта с внутренними размерами кабины 1,1x2,1 м грузоподъемностью 1000 кг, для подъема на этаж выше первого предусмотрены 5 пассажирских лифтов с внутренними размерами кабины 1,1x2,1 м грузоподъемностью 1000 кг. Холлы указанных лифтов здания выделены как пожаробезопасные зоны для инвалидов, с подпором воздуха при пожаре.

В кафе 1,2 имеются по 2 места в каждом обеденном зале для инвалидов-колясочников. В торговых залах расстановка оборудования рассчитана на обслуживание лиц, передвигающихся на колясках, предусмотрены расчетно-кассовый пост в торговых залах с учетом доступности для инвалидов-колясочников с шириной прохода не менее 1,1 м. На -1 этаже запроектированы санузлы для МГН.

Ширина коридоров здания, предназначенных для перемещения инвалидов на креслах-колясках, предусмотрена не менее 1,8 м при встречном движении и 1,5 м при движении кресла-коляски в одном направлении.

Проектной документацией не предусмотрены рабочие места для инвалидов.

Заданием на разработку технической документацией (п. 24.2) определено не предусматривать специальных планировочных решений квартир для обеспечения возможности проживания МГН.

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассмотренные разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1 Раздел «Пояснительная записка»

Изменения не вносились.

3.1.3.2 Раздел «Архитектурные решения»

3.1.3.2.1 В соответствии с СП 54.13330.2016 «Жилые здания многоквартирные» п. 8.2 внесены изменения в графическую часть листы: 02.55-06.19-Менд.132-Литер1-АР.КР2-2...4 – указаны ширины лестничных маршей.

3.1.3.2.2 Внесено изменение в текстовую часть на листе 02.55-06.19-Менд.132-Литер1-АР.КР2.ПЗ-3. Термин цокольный этаж исключен.

3.1.3.2.3 Внесены изменения в графическую часть листы: 02.55-06.19-Менд.132-Литер1-АР.КР2-1...4. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 (ред. от 01.10.2020) "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" строительство разделено на два этапа.

3.1.3.3 Раздел «Проект организации строительства»

3.1.3.3.1 В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 (ред. от 01.10.2020) "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" в чертеж календарного плана и в пояснительную записку внесены изменения на листах 10, 35, 36, 37. См. Том 6 ПОС изм.1.

Строительство объекта разделено на два этапа.

3.1.3.4 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

3.1.3.4.1 Приведены данные о расстоянии от мест личного автотранспорта инвалидов до входа в офисы и входов в жилые дома (п. 5.2.2 СП 59.13330.2016). Внесены изменения в текстовую часть 02.55-06.19-Менд.132-Литер1-ОДИ.ПЗ лист 2 изм. 1; в графическую часть 02.55-06.19-Менд.132-Литер1-ОДИ лист 2 изм. 1.).

3.1.3.4.2 В наружных, тамбурных и внутренних дверях с неравными полотнами на путях движения МГН, ширина рабочей створки принята 0,9 м в свету (п. 6.1.5 СП 59.13330.2016). Внесено изменение в текстовую часть 02.55-06.19-Менд.132-Литер1-ОДИ.ПЗ лист 2 изм. 1.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Экспертиза проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, получивших положительное заключение, см. подраздел 1.3.

4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

4.1.2.1 Раздел *«Пояснительная записка»* соответствует требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

4.1.2.2 Раздел *«Архитектурные решения»* соответствует требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г. и нормативно-технических документов, указанных в разделе проектной документации.

4.1.2.3 Раздел *«Проект организации строительства»* соответствует требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г. и нормативно-технических документов, указанных в разделе проектной документации.

4.1.2.4 Раздел *«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»* соответствует требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г. и нормативно-технических документов, указанных в разделе проектной документации.

4.1.3 Общие выводы

Проектная документация по объекту: *«Реконструкция нежилого объекта под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Менделеева, д.132 в Кировском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан»* **Корректировка 2** соответствует техническим регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

V. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Должность: Эксперт проектной документации
 Направление деятельности:
 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
 раздел 3 п. 3.1.2.2, 3.1.2.3, 3.1.3.2, 3.1.3.3;
 раздел 4 п. 4.1.2.2, 4.1.2.3

Александрова Лидия Даниловна

Документ подписан электронной подписью в системе электронного документооборота ООО НЭ «АПИ»

Сведения о сертификате ЭП

Кому выдан: **Александрова Лидия Даниловна**
 Серийный №: 01a6137a00bcab67aa4b7d5b460eee8754
 Кем выдан: ООО «ЦИБ-Сервис»
 Срок действия: 15.05.2020 - 15.05.2021

Должность: Эксперт проектной документации
 Направление деятельности:
 2.1.3. Конструктивные решения
 раздел 3 п. 3.1.2.1, 3.1.3.1;
 раздел 4 п. 4.1.2.1

Хаматзянов Айрат Флюрович

Документ подписан электронной подписью в системе электронного документооборота ООО НЭ «АПИ»

Сведения о сертификате ЭП

Кому выдан: **Хаматзянов Айрат Флюрович**
 Серийный №: 011278660080ab4281434372e012666a7d
 Кем выдан: ООО «Сергум-Про»
 Срок действия: 16.03.2020 - 16.03.2021

VI. Сведения о лицах, направление деятельности которых не подлежит аттестации на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Должность: эксперт проектной документации
Направление деятельности:
Технологические решения, мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
раздел 3 п. 3.1.2.4, 3.1.3.4;
раздел 4 п. 4.1.2.4

Камалитдинова Лилия Фанировна

Документ подписан электронной подписью в системе электронного документооборота ООО НЭ «АПИ»

Сведения о сертификате ЭП

Кому выдан: **Камалитдинова Лилия Фанировна**
Серийный №: 01013e650029ac54bc4bd13284cc6f359e
Кем выдан: ООО «ЦИБ-Сервис»
Срок действия: 01.09.2020 - 01.09.2021



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001858

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611838
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001858
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» (ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» 1090280026748**
(полное и в случае, если имеется)
соответствие наименования и ОГРН юридического лица)

место нахождения **625025, Россия, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Ростовская, дом 18, литер к, офис 302**
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 мая 2020 г. по 19 мая 2025 г.
(виз негосударственной экспертизы, а отголоски которого получили аккредитацию)

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

Д.В. Гоголев
(ф.и.о.)





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000791

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения государственной экспертизы проектной документации
и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610800 (номер свидетельства об аккредитации) № 0000791 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Негосударственная экспертиза" (ООО "Негосударственная экспертиза") (полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1090280026748

450103, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 23/2.

(адрес юридического лица)

место нахождения результатов инженерных изысканий
аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 01 июля 2015 г. по 01 июля 2020 г.

(подпись)



Руководитель (заместитель) Руководитель (Ф.И.О.)
органа по аккредитации М.А. Якутова (Ф.И.О.)