

38/508/1849  
25.02.2021

ИЗВЕЩЕНИЕ № 02

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону " 25 " февраля 20 21 г.  
(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика, технического заказчика)

«Специализированный застройщик» Зодчий»

61 №007472050 от 21.02.2012

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН 1126193000933, ИНН 6161063316, 344023, г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина 245/1, тел.320-09-45  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,  
паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Трехэтапное строительство многоквартирных  
(наименование объекта капитального строительства)

жилых домов: 1 этап- многоквартирный жилой дом со встроенными  
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

помещениями общественного назначения, 2 этап- многоквартирный жилой дом

со встроенными помещениями общественного назначения, 3 этап- многоквартирный

жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения

и двухуровневой автостоянкой. Многоквартирный жилой дом со встроенными

помещениями общественного назначения и двухуровневой автостоянкой - III этап  
строительства.

21 этаж, этажность - 18, количество квартир - 136, строительный объем — 42881,92 м<sup>3</sup>

общая площадь жилого дома — 12687,56 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир - 5455,23 м<sup>2</sup>,

встроенные помещения (офисы) общая площадь 284,82 м<sup>2</sup>, площадь автостоянки-4859,81 м<sup>2</sup>

вместимость автостоянки — 133 м/места

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Россия, Ростовская область,  
(почтовый или строительный)

г. Ростов-на-Дону, ул. Студенческая, 8  
адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

61-310-901201-2016 от 13.04.2020 г.

номер и дата выдачи,

Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, до 12 июля 2026 г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 61-2-1-4-0089-16 от 12.12.2016г. Общество с ограниченной ответственностью «Артифекс»;

(номер и дата выдачи)

№61-2-1-3-053893-2020 от 24.10.2020г. Общество с ограниченной ответственностью «Гео СПЭК»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

-----  
(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 05 марта 2021 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции IV квартал 2023 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «Юг-Строй» ИНН 6164120594

Саморегулируемая организация Союз «Строители Ростовской области» ИНН 6165151838

Регистрационный номер в реестре членов 476, дата регистрации в реестре членов: 09.04.2018г.

10. К настоящему извещению прилагаются:

1) Копия разрешения на строительство 61-310-901201-2016 от 13.04.2020 г.

(документы,

2) Проектная документация на многоквартирный жилой дом со встроенными

помещениями общественного назначения и двухуровневой автостоянкой- 3 этап строительства

прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Директор  
(должность)

М.П.

(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

(подпись)

О.Н. Роговский

(расшифровка подписи)

*Принята Шварц Е.В. Иванов*  
*25.02.2021*

*Начк Роговского*  
*отдел №2 РТСМРО*