

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">0710001</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">30</td><td style="text-align: center;">06</td><td style="text-align: center;">2023</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">38406029</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">6161063316</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">41.20</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">12300</td><td colspan="2" style="text-align: center;">16</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			30	06	2023	38406029			6161063316			41.20			12300	16		384		
Коды																										
0710001																										
30	06	2023																								
38406029																										
6161063316																										
41.20																										
12300	16																									
384																										
Форма по ОКУД		0710001																								
Дата (число, месяц, год)		30 06 2023																								
по ОКПО		38406029																								
ИНН		6161063316																								
по ОКВЭД 2		41.20																								
по ОКОПФ / ОКФС		12300 16																								
по ОКЕИ		384																								

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Зодчий"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 344023, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, пр-кт Ленина, д. 245, к. 2, офис 14АБ
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 170 480	1 006 198	410 468
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 170 480	1 006 198	410 468
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	141 367	65 363	24 523
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	128 457	55 144	56 835
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	124	104	296
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	269 948	120 611	81 654
	БАЛАНС	1600	1 440 428	1 126 809	492 122

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 421)	(8 833)	(5 593)
	Итого по разделу III	1300	(10 411)	(8 823)	(5 583)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 226 181	911 960	295 329
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 226 181	911 960	295 329
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	182 775	182 755	182 034
	Кредиторская задолженность	1520	41 882	40 917	20 341
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	224 657	223 672	202 375
	БАЛАНС	1700	1 440 428	1 126 809	492 122



Руководитель

(подпись)

Фурсова Марина
Николаевна

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.