

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону

«24» апреля 2017 г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью «ДомСтрой»
(наименование застройщика, технического

Свидетельство о государственной регистрации серия 61 №003198285 от 30.06.2004 г. ОГРН 1046142005821, ИНН 6142018653, 347042, Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, кв. 10 кв. 1, телефон/факс (86383) 4-15-25

заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц,

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Трехэтапное строительство многоквартирных жилых домов: 1 этап – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 2 этап – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 3 этап – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и двухуровневой автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Студенческая, 8» - I этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

Один двенадцатидвухэтажный жилой дом с 18-ю жилыми этажами, техническим подпольем, 1 этаж со встроенными помещениями общественного назначения и верхним техническим этажом.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Многоквартирный жилой дом 1 – 249 квартир:

Площадь застройки: 818,49,0 м²

Строительный объем: 43 878,12 м³

Общая площадь здания: 12 535,18 м²

Общая площадь квартир: 9010,22 м²

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Студенческая, 8

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

Разрешение на строительство № 61-310-901001-2016 от 26 декабря 2016 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия 11 сентября 2018 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ в реестре 61-2-1-4-0089-16 от 12.12. 2016 г. ООО «Артифекс»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе - _____

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции «05» мая 2017 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции «11» сентября 2018 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются.

Общество с ограниченной ответственностью «СТМ», Договор генерального подряда № 8-ГП на строительство многоквартирного жилого дома от 14 апреля 2017. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-111-61-0318-61-160217 от 16 февраля 2017.

10. К настоящему извещению прилагаются:

1) копия разрешения на строительство № 61-310-901001-2016 от 26 декабря 2016.;

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2) проектная документация в полном объеме:

1.1 14/2015-1-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка. Книга 1. Первый этап.

2 14/2015-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

3.1 14/2015-1-АР Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 1. Первый этап.

4.1.1 14/2015-1-КР1 Подраздел 1. Объемно-планировочные решения. Книга 1. Первый этап.

4.2.1 14/2015-1-КР2 Подраздел 2. Конструктивные решения. Книга 1. Первый этап.

4.3 14/2015-КР3 Подраздел 3. Шпунтовое ограждение котлована.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

5.1.1.1 14/2015-1-ИОС1.1 Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Внутренние сети. Книга 1. Первый этап.

5.1.2.1 14/2015-1-ИОС1.2 Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Автоматизация. Книга 1. Первый этап.

5.2.1.1 14/2015-1-ИОС2.1 Подраздел 2. Системы водоснабжения. Часть 1. Внутренние сети водоснабжения. Книга 1. Первый этап.

5.2.2.1 14/2015-1-ИОС2.2 Подраздел 2. Системы водоснабжения. Часть 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения. Книга 1. Первый этап.

5.3.1.1 14/2015-1-ИОС3.1 Подраздел 3. Системы водоотведения. Часть 1. Внутренние сети водоотведения. Книга 1. Первый этап.

5.3.2.1 14/2015-1-ИОС3.2 Подраздел 3. Системы водоотведения. Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения. Книга 1. Первый этап.

- 5.4.1.1 14/2015-1-ИОС4.1 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1, Отопление, вентиляция, дымоудаление. Книга 1. Первый этап.
- 5.5.1.1 14/2015-1-ИОС5.1 Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Внутренние сети. Книга 1. Первый этап.
- 5.5.2.1 14/2015-1-ИОС5.2 Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Внутриплощадочные сети. Книга 1. Первый этап.
- 5.7.1 14/2015-1-ИОС7 Подраздел 7. Технологические решения. Книга 1. Первый этап.
- 6.1 14/2015-1-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства. Книга 1. Первый этап.
- 8 14/2015-ООС Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
- 9.1.1 14/2015-1-ПБ1 Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 1. Первый этап.
- 9.2.1 14/2015-1-ПБ2 Подраздел 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения людей о пожаре, система автоматики дымоудаления. Книга 1. Первый этап.
- 9.3. 14/2015-2,3-ПБ3 Подраздел 3. Автоматическая установка водяного пожаротушения.
- 10.1 14/2015-1-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Книга 1. Первый этап.
- 10(1).1 14/2015-1-ЭЭ Раздел 10(1). Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Книга 1. Первый этап.
- 10(2) 14/2015-ТБЭ Раздел 10(2). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.
- Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами
- 12.4 14/2015-ГОЧС Подраздел 4. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 1100-20-1Б-ИОС-6.1 Том 5.6.1 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 6. «Система газоснабжения».
- 4474-15 КД Блочно-модульная котельная «Vitotherm 1200» Крышное исполнение;
- 9-16.07/2015 Специальные технические условия ООО «Дон-Экспертиза»;
- 14/2015-ИОС5.5.2 Наружные сети связи ООО «Экситон»;
- ООО «Строительно-производственное управление» Отчет «Заключение о визуальном осмотре зданий»;
- 72/7 И – Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях;
- 72/7 И – Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях;
- 72/7 И – Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях.

3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;

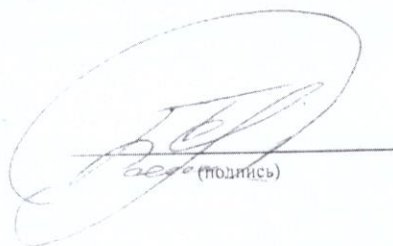
4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;

5) положительное заключение экспертизы проектной документации ООО «Артифекс» 61-2-1-4-0089-16 от 12.12. 2016 г.

Директор ООО «ДомСтрой»

(должность)

М.П.



(подпись)

Д.В. Бабин

(расшифровка подписи)

Причал Е.В. Ивашень
24.04.2017

Ивашень

Начальник Ростовского отдела №2
Региональной службы ГСН РО

**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Зодчий» (ООО «СЗ «Зодчий»)**

Юридический адрес: 344023, г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 245/1
ИНН 6161063316, КПП 616101001, ОГРН 1126193000933
тел./факс 231-70-86, E-mail: techzod@mail.ru

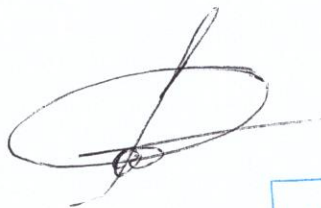
«18» ноября 2020г.
Исх. №29

Заместителю руководителя региональной
службы государственного строительного
надзора Ростовской области - начальнику
Ростовского управления по
государственному строительному надзору
Савельеву В.В.

Уважаемый Валерий Васильевич!

В связи с договором купли-продажи земельного участка от 19.03.2020г. (кадастровый номер 61:44:0021003:675) и переходом прав на объект недвижимости (номер государственной регистрации права 61:44:0021003:675-61/033/2020-34 от 26.03.2020г.), являясь правообладателем, ООО «Специализированный застройщик «Зодчий» настоящим письмом информирует Вас о возобновлении строительства объекта «Трехэтапное строительство многоквартирных жилых домов: 1 этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 2 этап- многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 3 этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и двухуровневой автостоянкой», 1 этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Студенческая, 8».

Директор «СЗ «Зодчий»



О.Н. Роговский

