

Кому ООО «Специализированный  
(наименование застройщика  
застройщик «Новые Усады»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
420124, РТ, г. Казань, ул. Меридианная,  
полное наименование организации —  
д.1, пом. 36  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 1657146255  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12.07.2021г

№ RU 16-24-205-2021

Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом 1 в с.Усады кор.1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦентрЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-026600-2021 от 25.05.2021 г.; №16-2-1-2-034370-2021 от 29.06.2021 г
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:24:150201:680
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:24:150201
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 1624150201-419 утвержден Постановлением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района РТ № 1185 от 29.04.2021 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурное Бюро АБ-1», 2021

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	7 647,27	Площадь участка (кв. м): 19 997,00
	Объем (куб. м):	26 357,22	в том числе подземной части (куб. м): 2 153,16
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	В т.ч. Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	872,14	
	Иные показатели:	Жилая площадь – 2833,74 кв.м, Площадь квартир – 4877,82 кв.м, Общая площадь квартир – 5019,30 кв.м, Площадь летних помещений- 141,48 кв.м, Площадь МОП – 1057,32 кв.м, Площадь нежилых общественных помещений – 568,46 кв.м, Количество типов квартир: 1-комнатные квартиры – 54 шт, 2-комнатные квартиры – 45 шт, 3-комнатные квартиры – 9 шт, Общее количество квартир – 108 шт, Кол-во парковочных мест – 453 м/мест ( на территории земельных участков 16:24:150201:680,16:24:150201:6741,16:24:150201:6505)	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Усады	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 27 » декабря 2023 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

И.о. Заместителя руководителя  
Исполнительного комитета  
Лаишевского муниципального  
района Республики Татарстан  
уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.П. Карсолов  
(расшифровка подписи)



« 12 » июля 2021 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до «        »        20        г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«        »        20        г.

М. П.