

7	8	-	2	-	1	-	2	-	0	2	1	8	5	6	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»  
Яковлев Максим Евгеньевич  
29 апреля 2021 года

## **ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Объект повторной экспертизы**  
Проектная документация

**Вид работ**  
Строительство объекта капитального строительства

### **Наименование объекта повторной экспертизы**

Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 33, литера А

## **1 Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»),

Адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, офис 401, ИНН 7806182140, ОГРН 1157847233940, КПП 780601001,

Адрес электронной почты: info@spb-exp.ru

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Заявитель** – Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АЛЬТЕРНАТИВА». ИНН 7842117549, ОГРН 1167847371009, КПП 784201001. Адрес юридический: 191167, город Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 30 литер х, помещение 3н. Адрес электронной почты: sz.alternativa@bk.ru.

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

– Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации вх. № 047-21/ЭП от 20.04.2021.

– Договор № 045/21-П от 20.04.2021 на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации. Дело № 045/5-21.

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Не требуется.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

– Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации вх. № 047-21/ЭП от 20.04.2021.

– Проектная документация по объекту «Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 33, литера А.

– Задание на корректировку разделов ПТД стадии «Проектная документация» по Объекту: «Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 33, литера А». Приложение №1 к Дополнительному соглашению № 1 от «22» апреля 2021г. (в рамках Договора №Б33-РД-01/21 от 16.02.2021 года)

– Выписка из реестра членов СРО № 128-2021 от 23.04.2021, Ассоциация Саморегулируемая организация «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга». ООО «УРБИС-СПБ».

– Градостроительный план RU7814000029692 от 24.06.2019 земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 33, литера А. Кадастровый номер земельного участка: 78:31:0001455:6

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» № 78-2-1-3-042302-2020 от 01.09.2020 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 33, литера А.

## 2 Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Субъект РФ: Санкт-Петербург

Код субъекта РФ: 78

Объект капитального строительства: «Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой»

Адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 33, литера А.

Кадастровый номер земельного участка: 78:31:0001455:6

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид функционального назначения- объект непроизводственного назначения.

СНС 2008		ОКОФ	
Буквенно-цифровое обозначение	Наименование видов основных фондов	Код	Наименование видов основных фондов
AN111	Жилые здания	100	Жилые здания и помещения Здания жилые, входящие в жилищный фонд 100.00.20.10 Здания жилые общего назначения

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование	Ед.изм	Кол-во
	.	
Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	3344,00
Площадь застройки, в том числе:	м <sup>2</sup>	4293,00
– надземная часть;		1778,00
– подземная часть		2515,00
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	16573,63
Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий, балконов террас с понижающими коэффициентами)	м <sup>2</sup>	9240,00
Общая площадь квартир (без учета площади лоджий, балконов террас)	м <sup>2</sup>	9127,35
Площадь открытых неотапливаемых элементов здания	м <sup>2</sup>	329,29
Площадь встроенных помещений первого этажа, в том числе:	м <sup>2</sup>	877,63
– Магазины;		452,99
– Кафе, буфет;		319,79
– Погрузочно – разгрузочная;		91,64
– Камера ТБО (встроенных помещений)		13,21

Площадь подземной автостоянки	м <sup>2</sup>	1760,44
Строительный объем, в том числе:	м <sup>3</sup>	63352,00
– Подземная часть;		12316,00
– Надземная часть		51036,00
Количество этажей	этаж	10
Этажность	этаж	9
Общая площадь озеленения	м <sup>2</sup>	669,00
Количество мест стоянки автотранспорта, в том числе:	м/м	80
– В подземной автостоянке;		70
– На открытой автостоянке		10
Мест стоянки для инвалидов	м/м	8

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Сложным объектом не является

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по объекту капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в ч. 2 ст. 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004.

Бюджетные средства не привлекались.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Согласно климатическому районированию, участок строительства относится к:

- климатическому району строительства Пв,
- снеговому району III (расчетное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли принят Sg= 1,8 кПа),

– ветровому району II (нормативное значение ветрового давления 30,0 кг/м<sup>2</sup>).

Расчетная зимняя температура наружного воздуха минус 24 °С.

Интенсивность сейсмических воздействий составляет 5 баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II.

*Опасные геологические процессы*

- морозное пучение грунтов;
- подтопление грунтовыми водами;
- интенсивность сейсмических воздействий

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

– **Проектная организация** – Общество с ограниченной ответственностью «УРБИС-СПБ». ИНН 7841361086, ОГРН 1077847390257, КПП 784101001. Адрес: 191014, город Санкт-Петербург, улица Рылеева, 3, 4. Адрес электронной почты: urbis1@mail.ru. Выписка из реестра членов СРО № 128-2021 от 23.04.2021, Ассоциация Саморегулируемая организация «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга».

**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Проектная документация повторного использования, в том числе экономически эффективная проектная документация повторного использования не использовалась.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

– Задание на корректировку разделов ПТД стадии «Проектная документация» по Объекту: «Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 33, литера А». Приложение №1 к Дополнительному соглашению № 1 от «22» апреля 2021г. (в рамках Договора №Б33-РД-01/21 от 16.02.2021 года)

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Проект планировки территории не утверждён.

Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуются.

Градостроительный план RU7814000029692 от 24.06.2019 земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 33, литера А. Кадастровый номер земельного участка: 78:31:0001455:6

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Не требуется.

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Кадастровый номер земельного участка: 78:31:0001455:6

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик** – Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АЛЬТЕРНАТИВА». ИНН 7842117549, ОГРН 1167847371009, КПП 784201001. Адрес юридический: 191167, город Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 30 литер х, помещение 3н. Адрес электронной почты: sz.alternativa@bk.ru.

**Технический заказчик** – нет данных

## **3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

### **3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Результаты инженерных изысканий не являются объектом данной экспертизы.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» № 78-2-1-3-042302-2020 от 01.09.2020 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий.

### **3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Результаты инженерных изысканий не являются объектом данной экспертизы.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» № 78-2-1-3-042302-2020 от 01.09.2020 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий.

### **3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий**

Результаты инженерных изысканий не являются объектом данной экспертизы.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» № 78-2-1-3-042302-2020 от 01.09.2020 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий.

#### **3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

Результаты инженерных изысканий не являются объектом данной экспертизы.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» № 78-2-1-3-042302-2020 от 01.09.2020 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий.

#### **3.5 Сведения о программе инженерных изысканий**

Результаты инженерных изысканий не являются объектом данной экспертизы.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» № 78-2-1-3-042302-2020 от 01.09.2020 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий.

### **4 Описание рассмотренной документации (материалов)**

#### **4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

##### **4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (указывается отдельно по каждому виду инженерных изысканий с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)**

Результаты инженерных изысканий не являются объектом данной экспертизы.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» № 78-2-1-3-042302-2020 от 01.09.2020 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий.

##### **4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий**

Результаты инженерных изысканий не являются объектом данной экспертизы.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» № 78-2-1-3-042302-2020 от 01.09.2020 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий.

##### **4.1.2. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)**

Результаты инженерных изысканий не являются объектом данной экспертизы.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» № 78-2-1-3-042302-2020 от 01.09.2020 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий.

Проектная документация совместима с результатами инженерных изысканий.

##### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

Результаты инженерных изысканий не являются объектом данной экспертизы.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» № 78-2-1-3-042302-2020 от 01.09.2020 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий.

## 4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ том	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	1904-1/П18-ЖД-ПЗ1	Раздел 1. Пояснительная записка	Изм.1 (зам)
3.1	1904-1/П18-ЖД-АР1	Часть 1. Архитектурные решения (Корректировка)	Изм.1 (зам)

*Справочно представлены следующие разделы проектной документации, получившей положительные заключения экспертизы, в которые изменения и дополнения не вносились:*

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.2	1904-1/П18-ЖД-ПЗ 2	Часть 2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации.	
		Часть 3. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации.	
Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка			
2	1904- 1/П18-ЖД-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3 Архитектурные решения			
3.1	1904-1/П18-ЖД -АР1	Часть 1.Архитектурные решения	
3.2	1904-1/П18-ЖД -АР2	Часть 2. Расчёт инсоляции и коэффициента естественной освещенности	
3.3	1904-1/П18-ЖД -АР3	Часть 3.Строительная акустика	
Раздел 4 Конструктивные и объемно планировочные решения			
4.1	1904- 1/П18-ЖД -КР 1.ПЗ	Часть 1. Расчетно-пояснительная записка. Объемно-планировочные решения	
4.2	1904-1/П18-ЖД -КР2.	Часть 2. Конструкции железобетонные	
4.3	1904-1/П18-ЖД -КР 3	Часть 3. Геотехническое обоснование строительства (Отчет по оценке влияния строящегося здания на окружающую застройку) Программа геотехнического мониторинга	
4.4	1904-1/П18-ЖД -КР 4	Часть 4. Конструкции ограждения котлована	
Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
Подраздел 1 «Система электроснабжения»			
5.1.1	1904-1/П18-ЖД -ИОС 1	Электроснабжение, электроосвещение и электрооборудование. Наружное электроосвещение.	
Подраздел 2 «Система водоснабжения»			
5.2.1	1904-1/П18-ЖД -ИОС 2.1	Часть 1. Водоснабжение. Внутренние сети. Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение. Горячее водоснабжение.	
5.2.2	1904-1/П18-ЖД -ИОС 2.2	Часть 2. Водоснабжение. Наружные сети	
Подраздел 3 «Система водоотведения»			
5.3.1	1904-1/П18-ЖД -ИОС 3.1	Часть 1. Водоотведение. Внутренние сети.	
5.3.2	1904-1/П18-ЖД -ИОС 3.2	Часть 2. Водоотведение. Наружные сети	
Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»			

5.4.1	1904-1/П18-ЖД -ИОС 4.1	Часть 1. Отопление и теплоснабжение	
5.4.2	1904-1/П18-ЖД -ИОС 4.2	Часть 2. Вентиляция, дымоудаление и кондиционирование	
5.4.3	1904-1/П18-ЖД -ИОС 4.3	Часть 3. ИТП. Тепловые сети.	
Подраздел 5 «Сети связи»			
5.5.1	1904-1/П18-ЖД -ИОС 5.1	Часть 1. Комплекс систем связи.	
5.5.2	1904-1/П18-ЖД -ИОС 5.2	Часть 2. Комплекс систем безопасности.	
Подраздел 6 «Технологические решения»			
5.6.1	1904-1/П18-ЖД -ИОС 6.1	Часть 1. Технологические решения встроенных помещений 1 -го этажа	
5.6.2	1904-1/П18-ЖД -ИОС 6.2	Часть 2. Технологические решения автостоянки	
Раздел 6 «Проект организации строительства»			
6	1904-1/П18-ЖД -ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»			
7	1904-1/П18-ЖД -ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»			
8.1	1904-1/П18-ЖД -ООС 1	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды в период эксплуатации.	
8.2	1904-1/П18-ЖД -ООС 2	Часть 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды в период реконструкции.	
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
9.1	1904-1/П18-ЖД -ПБ 1	Часть 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	
9.2	1904-1/П18-ЖД -ПБ 2	Часть 2. Определение величины пожарного риска	
		Часть 3. Системы противопожарной защиты	
9.3.1	1904-1/П18-ЖД -ПБ 3.1	Книга 1. Автоматическая установка пожаротушения.	
9.3.2	1904-1/П18-ЖД -ПБ 3.2	Книга 2. Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией.	
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»			
10	1904-1/П18-ЖД -ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»			
10.1	1904-1/П18-ЖД -ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требования оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»			
12.1	1904-1/П18-ЖД -ТБЭ	Часть 1. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

12.2	1904-1/П18-ЖД -КПР	Часть 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	
12.3	1904-1/П18-ЖД -ОЗДС	Часть 3. Охранно-защитная дератизационная система	

Экспертная оценка при проведении повторной негосударственной экспертизы выполнена для части проектной документации, в которую были внесены изменения. Изменения, внесённые в проектную документацию, совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза и получены положительные заключения.

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма
1	01_1904-1_П18-ЖД-ПЗ 1	pdf	837E93CE
2	01_1904-1_П18-ЖД-ПЗ 1	pdf.sig	C1D720A1
3	1904-1_П18-ЖД-АР1 (1)	pdf	F9D8F331
4	1904-1_П18-ЖД-АР1 (1)	pdf.sig	80DE9BFE

#### **4.2.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы**

##### **4.2.2.1. Разделы «Архитектурные решения» и «Конструктивные и объемно-планировочные решения»**

*Архитектурные и объемно-планировочные решения*

*В раздел внесены следующие изменения:*

В графической части добавлены санитарные узлы в количестве 63 шт. Частично смещены внутриквартирные перегородки.

Предусмотрен вход в вестибюль с лифтовыми холлами в осях 13-14/К-М.

Изменились планировочные решения магазинов первого этажа за счёт переноса внутренних перегородок: было общая площадь 470.31 м<sup>2</sup> стало 452.99 м<sup>2</sup>.

Изменились планировочные решения кафе и буфета, магазинов за счёт переноса внутренних перегородок: было общая площадь 297.9 м<sup>2</sup> стало 319.79 м<sup>2</sup>.

Изменилось назначение помещения № 8.18 (было помещение уборочного инвентаря стало колясочная)

Смещены лифтовые шахты в осях Ж-И по осям 12-13 и 18-19.

В объемно-планировочных решениях уточнена информация по входам в жилую часть здания.

Откорректированы технико-экономические показатели без изменений основных показателей, а именно уточнена площадь квартир (без учета площади лоджий, балконов террас).

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения.

Все остальные принципиальные решения по разделу остаются без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» № 78-2-1-3-042302-2020 от 01.09.2020 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий.

#### **4.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

В процессе экспертизы в проектную документацию изменения и дополнения не

вносились.

**4.4. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Не требуется

## **5 Выводы по результатам рассмотрения**

**5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий не являются объектом данной экспертизы.

**5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.**

**5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» № 78-2-1-3-042302-2020 от 01.09.2020 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 33, литера А.

**5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Техническая часть проектной документации объекта «Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 33, литера А **соответствует** требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям промышленной безопасности, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Изменения, внесённые в проектную документацию, совместимы с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

**5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости**

**5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией**

Не требуется

## **6 Общие выводы**

Проектная документация объекта «Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 33, литера А **соответствует** требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям промышленной безопасности, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

**7 Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Направление деятельности</b>	<b>Подпись</b>
Петрова Анастасия Алексеевна	МС-Э-61-6-9951 от 14.11.2017 г. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Срок действия аттестата до 14.11.2022.	