

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА КОМАРОВА"		по ОКПО	43257407		
Организация					
Идентификационный номер налогоплательщика					
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика				ИНН
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				по ОКВЭД 2
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)	344038, Ростовская обл, г.о. городской округ город Ростов-на-Дону, г Ростов-на-Дону, пер Казахстанский, д. 19А, этаж 1, помещ. 26				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора					
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 734	4 764	180
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	75	196	71
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	17 808	4 960	251
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	881 358	548 150	281 262
	в том числе:				
	Незавершенное строительство на бул. Комарова, 28		881 358	548 150	281 262
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	85 374	45 530	4 105
	в том числе:				
	Незавершенное строительство на бул. Комарова, 28		81 306	44 601	4 105
	Дебиторская задолженность	1230	95 427	91 111	115 468
	в том числе:				

Авансы по незавершенному строительству на бул. Комарова, 28		94 167	90 384	114 954
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 474 856	1 793 156	1 977 473
в том числе: д/с аккредитива открытого для строительства на бул. Комарова, 28		1 474 375	1 789 874	1 976 887
Прочие оборотные активы	1260	-	-	45
Итого по разделу II	1200	2 537 015	2 477 948	2 378 353
<b>БАЛАНС</b>	1600	2 554 824	2 482 907	2 378 603

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 264	1 185	968
	Итого по разделу III	1300	1 274	1 195	978
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 439 517	2 411 181	2 367 595
	в том числе:				
	Целевой займ для строительства на бул. Комарова, 28		417 513	390 677	359 261
	Целевой кредит для строительства на бул. Комарова, 28		2 022 004	2 020 504	2 008 334
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	73	194
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	82	126	222
	Итого по разделу IV	1400	2 439 671	2 411 502	2 367 859
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	113 592	69 925	9 622
	в том числе:				
	Задолженность по незавершенному строительству на бул. Комарова, 28		113 022	69 718	9 475
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	286	286	145
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	113 878	70 211	9 767
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 554 824	2 482 907	2 378 603

Руководитель



Хапаев Аскер Умарович

(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА КОМАРОВА"		по ОКПО	43257407		
Организация _____		ИНН	6161090616		
Идентификационный номер налогоплательщика _____		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	154	154
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	154	154
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(45)	(55)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	109	99
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(8)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	100	99
	Налог на прибыль	2410	(20)	(20)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(20)	(20)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	80	79

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	80	79
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Хапаев Аскер Умарович

(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.

