

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		30	06
			2023
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА КОМАРОВА"		43257407	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6161090616	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)			
344038, Ростовская обл, г.о. городской округ город Ростов-на-Дону, г Ростов-на-Дону, пер Казахстанский, д. 19А, этаж 1, помещ. 26			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 033	4 764	180
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	78	196	71
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	20 111	4 960	251
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	791 761	548 150	281 262
	в том числе:				
	Незавершенное строительство на бул. Комарова, 28		791 761	548 150	281 262
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	71 799	45 530	4 105
	в том числе:				
	Незавершенное строительство на бул. Комарова, 28		71 799	44 601	4 105
	Дебиторская задолженность	1230	91 662	91 111	115 468
	в том числе:				

	Авансы по незавершенному строительству на бул. Комарова, 28		90 709	90 384	114 954
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе: д/с аккредитива открытого для строительства на бул. Комарова, 28		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 560 124	1 793 156	1 977 473
	в том числе:		1 559 646	1 789 874	1 976 887
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	45
	Итого по разделу II	1200	2 515 346	2 477 948	2 378 353
	БАЛАНС	1600	2 535 457	2 482 907	2 378 603

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 238	1 185	968
	Итого по разделу III	1300	1 248	1 195	978
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 430 587	2 411 181	2 367 595
	в том числе:				
	Целевой займ для строительства на бул. Комарова, 28		409 127	390 677	359 261
	Целевой кредит для строительства на бул. Комарова, 28		2 021 460	2 020 504	2 008 334
	Отложенные налоговые обязательства	1420	77	194	42
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	97	126	222
	Итого по разделу IV	1400	2 430 761	2 411 502	2 367 859
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	103 163	69 925	9 622
	в том числе:				
	Задолженность по незавершенному строительству на бул. Комарова, 28		102 763	69 718	9 475
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	286	286	145
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	103 449	70 211	9 767
	БАЛАНС	1700	2 535 457	2 482 907	2 378 603

Руководитель Хапаев Аскер Умарович

(подпись) (расшифровка подписи)

18 июля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА КОМАРОВА"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность заказчика-застройщика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды

0710002

30	06	2023
----	----	------

по ОКПО

43257407

ИНН

6161090616

по ОКВЭД 2

71.12.2

по ОКОПФ / ОКФС

12300	16
-------	----

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	103	103
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	103	103
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(30)	(38)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	73	65
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(6)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	67	65
	Налог на прибыль	2410	(13)	(13)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14)	(13)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	54	52

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	54	52
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Пояснения:

Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода
 Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода
 Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода
 Совокупный финансовый результат периода
 Справочно
 Базовая прибыль (убыток) на акцию
 Разводненная прибыль (убыток) на акцию

Руководитель



Хапаев Аскер Умарович

(подпись) (расшифровка подписи)

18 июля 2023 г.