

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

Организация _____ Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей Местонахождение (адрес) 344038, Ростовская обл, г.о. городской округ город Ростов-на-Дону, г Ростов-на-Дону, пер Казахстанский, д. 19А, этаж 1, помещ. 26		Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД 2 _____ по ОКОПФ / ОКФС _____ по ОКЕИ _____	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td>31</td><td>03</td><td>2023</td></tr> <tr><td colspan="3">43257407</td></tr> <tr><td colspan="3">6161090616</td></tr> <tr><td colspan="3">68.20</td></tr> <tr><td>12300</td><td colspan="2">16</td></tr> <tr><td colspan="3">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			31	03	2023	43257407			6161090616			68.20			12300	16		384		
Коды																											
0710001																											
31	03	2023																									
43257407																											
6161090616																											
68.20																											
12300	16																										
384																											
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____		Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____																									

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	808	4 764	180
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	82	196	71
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	889	4 960	251
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	651 213	548 150	281 262
	в том числе:				
	Незавершенное строительство на бул. Комарова, 28		651 213	548 150	281 262
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	59 759	45 530	4 105
	в том числе:				
	Незавершенное строительство на бул. Комарова, 28		59 759	44 601	4 105
	Дебиторская задолженность	1230	99 945	91 111	115 468
	в том числе:				

	Авансы по незавершенному строительству на бул. Комарова, 28		99 164	90 384	114 954
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 671 157	1 793 156	1 977 473
	в том числе: д/с аккредитива открытого для строительства на бул. Комарова, 28		1 668 392	1 789 874	1 976 887
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	45
	Итого по разделу II	1200	2 482 074	2 477 948	2 378 353
	БАЛАНС	1600	2 482 964	2 482 907	2 378 603

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 211	1 185	968
	Итого по разделу III	1300	1 221	1 195	978
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 424 812	2 411 181	2 367 595
	в том числе:				
	Целевой займ для строительства на бул. Комарова, 28		403 830	390 677	359 261
	Целевой кредит для строительства на бул. Комарова, 28		2 020 982	2 020 504	2 008 334
	Отложенные налоговые обязательства	1420	80	194	42
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	111	126	222
	Итого по разделу IV	1400	2 425 004	2 411 502	2 367 859
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	56 453	69 925	9 622
	в том числе:				
	Задолженность по незавершенному строительству на бул. Комарова, 28		56 067	69 718	9 475
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	286	286	145
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	56 739	70 211	9 767
	БАЛАНС	1700	2 482 964	2 482 907	2 378 603

Руководитель

Хапаев Аскер Умарович

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА КОМАРОВА"

Организация _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2023
43257407		
6161090616		
68.20		
12300	16	
384		

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	51	51
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	51	51
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(15)	(19)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	36	32
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	33	32
	Налог на прибыль	2410	(7)	(6)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7)	(6)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26	26

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26	26
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Хапаев Аскер Умарович

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.