

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА КОМАРОВА"		по ОКПО	43257407		
Организация		ИНН	6161090616		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Местонахождение (адрес)
344038, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Казахстанский пер, д. № 19А, этаж 1 пом. 26

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	29	29	12
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	29	29	12
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	353 717	281 262	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство на бул. Комарова, 28		353 717	281 262	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 425	4 105	11
	в том числе:				
	Незавершенное строительство на бул. Комарова, 28		9 425	4 105	-
	Дебиторская задолженность	1230	167 156	115 468	-
	в том числе:				
	Авансы по незавершенному строительству на бул. Комарова, 28		165 792	114 954	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 891 555	1 977 473	2
в том числе: д/с аккредитива открытого для строительства на бул. Комарова, 28		1 891 049	1 976 887	-
Прочие оборотные активы	1260	-	3	2
Итого по разделу II	1200	2 421 853	2 378 311	15
БАЛАНС	1600	2 421 882	2 378 340	27

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 047	968	(46)
	Итого по разделу III	1300	1 057	978	(36)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 398 870	2 367 595	-
	в том числе:				
	Целевой займ для строительства на бул. Комарова, 28		378 974	359 261	-
	Целевой кредит для строительства на бул. Комарова, 28		2 019 896	2 008 334	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 398 870	2 367 595	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	21 810	9 622	63
	в том числе:				
	Задолженность по незавершенному строительству на бул. Комарова, 28		21 202	9 475	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	145	145	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 956	9 767	63
	БАЛАНС	1700	2 421 882	2 378 340	27

Руководитель



Ханжаев Аскер Умарович

(расшифровка подписи)

21 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА КОМАРОВА"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2022
43257407		
6161090616		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	154	2 467
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	154	2 467
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(55)	(1 075)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	99	1 392
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(11)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	99	1 381
	Налог на прибыль	2410	(20)	(276)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(20)	(265)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(12)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	79	1 105

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	79	1 105
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Хайаев Аскер Умарович

(подпись) (расшифровка подписи)

21 октября 2022