

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2022 г.

Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА КОМАРОВА"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	43257407		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6161090616		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	344038, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Казахстанский пер, д. № 19А, этаж 1 пом. 26	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		ИНН			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	29	29	12
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	29	29	12
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	320 395	281 262	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство на бул. Комарова, 28		320 395	281 262	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 119	4 105	11
	в том числе:				
	Незавершенное строительство на бул. Комарова, 28		6 119	4 105	-
	Дебиторская задолженность	1230	130 172	115 468	-
	в том числе:				
	Авансы по незавершенному строительству на бул. Комарова, 28		129 432	114 954	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 951 737	1 977 473	2
	в том числе: д/с аккредитива открытого для строительства на бул. Комарова, 28		1 948 695	1 976 887	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	3	2
	Итого по разделу II	1200	2 408 423	2 378 311	15
	БАЛАНС	1600	2 408 452	2 378 340	27

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 020	968	(46)
	Итого по разделу III	1300	1 030	978	(36)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 392 657	2 367 595	-
	в том числе:				
	Целевой займ для строительства на бул. Комарова, 28		373 338	359 261	-
	Целевой кредит для строительства на бул. Комарова, 28		2 019 319	2 008 334	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 392 657	2 367 595	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 620	9 622	63
	в том числе:				
	Задолженность по незавершенному строительству на бул. Комарова, 28		14 400	9 475	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	145	145	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 766	9 767	63
	БАЛАНС	1700	2 408 452	2 378 340	27

Руководитель



Хайров Аскер Умарович

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
по ОКПО	43257407		
ИНН	6161090616		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	103	2 416
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	103	2 416
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(38)	(1 036)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	65	1 380
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	65	1 371
	Налог на прибыль	2410	(13)	(274)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13)	(263)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(12)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	52	1 097

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	52	1 097
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Капаяев Аскер Умарович

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 июля 2022 г.