

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА КОМАРОВА"		31	03	2022
Организация _____	по ОКПО	43257407		
Идентификационный номер налогоплательщика _____	ИНН	6161090616		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

344038, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Казахстанский пер, д. № 19А, этаж 1 пом. 26

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

	ИНН	
	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	29	29	12
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	29	29	12
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	301 984	281 262	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство на бул. Комарова, 28		301 984	281 262	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 885	4 105	11
	в том числе:				
	Незавершенное строительство на бул. Комарова, 28		4 885	4 105	-
	Дебиторская задолженность	1230	118 937	115 468	-
	в том числе:				
	Авансы по незавершенному строительству на бул. Комарова, 28		118 370	114 954	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 971 747	1 977 473	2
в том числе:				
д/с аккредитива открытого для строительства на бул. Комарова, 28		1 967 296	1 976 887	-
Прочие оборотные активы	1260	1	3	2
Итого по разделу II	1200	2 397 554	2 378 311	15
БАЛАНС	1600	2 397 583	2 378 340	27

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	993	968	(46)
	Итого по разделу III	1300	1 003	978	(36)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 384 487	2 367 595	-
	в том числе:				
	Целевой займ для строительства на бул. Комарова, 28		368 757	359 261	-
	Целевой кредит для строительства на бул. Комарова, 28		2 015 730	2 008 334	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 384 487	2 367 595	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 947	9 622	63
	в том числе:				
	Задолженность по незавершенному строительству на бул. Комарова, 28		11 880	9 475	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	145	145	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 093	9 767	63
	БАЛАНС	1700	2 397 583	2 378 340	27

Руководитель

Экпаев Аскер Умарович
(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2022
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА КОМАРОВА"		по ОКПО	43257407		
Организация	_____	ИНН	6161090616		
Идентификационный номер налогоплательщика	_____	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	51	2 007
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	51	2 007
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(19)	(246)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	32	1 761
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(5)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32	1 756
	Налог на прибыль	2410	(6)	(351)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6)	(340)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(12)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26	1 405

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26	1 405
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Хажиев Аскер Умарович



25 апреля 2022