

38/РМ/1232
23.03.2021

ИЗВЕЩЕНИЕ N _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону

" 23 " марта 20 21 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилой комплекс на Комарова», ОГРН 1206100004296, ИНН 6161090616, 344038 РФ, г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, д. 19А, этаж 1, помещение 26, телефон 8(863)2-104-301

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ассоциация «Первое Строительное Объединение», ОГРН 1127800014100, ИНН 7842290871

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения, двухуровневой подземной автостоянкой»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Общая площадь: 87163,98 м²; площадь участка: 14998 м²; объём: 329163,41 м³, в том числе подземной части: 42510,39 м³; количество этажей: 5, 31, 32 шт.; высота: 96,30 м; количество подземных этажей: 2 шт.; вместимость: 2094 чел.; площадь застройки: 9357,51 м²; этажность 3-4, 29, 30; количество секций – 2; количество квартир: 622; общая площадь квартир: 38025,24 м², площадь торгового центра (по экспликации): 9295,82 м²; площадь детского центра: 903,76 м²; площадь автостоянки: 6653,37 м²; вместимость автостоянки: 435 м/мест.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, б-р Комарова, 28

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№61-310-969601-2020 от 20.03.2020г., Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону, срок действия – до 20 марта 2025г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

Положительное заключение экспертизы №61-2-1-3-007265-2020 от 13.03.2020г., Экспертная организация «ГеоСПЭК».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства,
реконструкции

01.04.2021г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства,
реконструкции

20.03.2025г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилой комплекс на Комарова»,

Ассоциация «Первое Строительное Объединение», ОГРН 1127800014100, ИНН 7842290871

10. Приложения:

Положительное заключение экспертизы №61-2-1-3-007265-2020 от 13.03.2020г.; Состав проектной документации; Проектная документация; Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий; СРО Заказчика; Приказ на осуществление строительного контроля Заказчика; Общий журнал работ; Доверенность.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор ООО
«СЗ «Жилой комплекс на
Комарова»

(представитель застройщика или
технического заказчика)



Хапаев А.У.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Принят *Иванов Е.В.* Ивановым *Ивановым* *Ивановым* *Ивановым*
23.03.2021 *Ивановым* *Ивановым* *Ивановым* *Ивановым*
отдела № 2 № 1544 20