

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"	30	09	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	2023	по ОКПО	30	09	2023
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	67728248	ИНН	6658528320		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	41.20	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	12300	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	16
Местонахождение (адрес) 620000, Свердловская область, г.о. Город Екатеринбург, г Екатеринбург, пр-кт Ленина, соор. 5, кабинет 601	384	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6659016677
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1026602952750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	347
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 302	6 284	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 302	6 284	347
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 598 702	1 090 798	1 262 896
	в том числе:				
	Материалы	12101	69	-	503
	Расходы будущих периодов	12102	-	16	21
	Затраты по строительству	12103	1 424 486	983 819	1 146 039
	НДС при строительстве		174 146	106 963	116 333
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	448	239	-
	в том числе:				
		12201	-	239	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 051 894	1 028 559	1 353 401
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками подрядчиками	12301	214 785	160 625	95 350

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	413	63	49
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	47	-	620
	Расходы будущих периодов	12305	4	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	12306	1 836 645	867 871	1 257 382
	Расчеты с подотчетными лицами	12307	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	410	269	16
	Прочие оборотные активы	1260	2 858	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 654 313	2 119 865	2 616 313
	БАЛАНС	1600	3 660 615	2 126 149	2 616 661

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 920)	(9 840)	(15)
	Итого по разделу III	1300	(8 910)	(9 830)	(5)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 710 815	1 124 504	1 255 358
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 328 447	832 236	860 491
	Долгосрочные займы	14102	274 765	243 401	349 127
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	51 903	22 613	5 705
	Проценты по долгосрочным займам	14104	55 700	26 254	40 035
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	845 508	303 514
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	14501	-	845 508	243 514
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14502	-	-	60 000
	Итого по разделу IV	1400	1 710 833	1 970 012	1 558 872
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	142 856	138 018	43 927
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	118 101	130 744	43 665
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	347	3 880	261
	Расчеты с подотчетными лицами	15204	2	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	43	-	1
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	15207	24 364	3 395	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	160	160	-
	Прочие обязательства	1550	1 815 677	27 789	1 013 868
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве		1 815 677	27 789	1 013 868
	Итого по разделу V	1500	1 958 693	165 967	1 057 794
	БАЛАНС	1700	3 660 615	2 126 149	2 616 661

Руководитель

(подпись)

Казанцев Александр
Владиславович
(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"	по ОКПО	67728248		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6658528320		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 699	-
	Себестоимость продаж	2120	(834)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 865	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 257)	(1 810)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	608	(1 810)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2 028
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 916	-
	Прочие расходы	2350	(1 373)	(51)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 151	167
	Налог на прибыль	2410	(4 062)	(36)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(230)	(36)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	3 832	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	921	131

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	921	131
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Казанцев Александр
Владиславович

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.