

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"	67728248		
Идентификационный номер налогоплательщика		6658528320		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	620000, Свердловская область, г.о. Город Екатеринбург, г Екатеринбург, пр-кт Ленина, соор. 5, кабинет 601			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6659016677
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026602952750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	347
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	32	6 284	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	32	6 284	347
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 169 304	1 090 798	1 262 896
	в том числе:				
	Материалы	12101	19	-	503
	Расходы будущих периодов	12102	12	16	21
	Затраты по строительству	12103	1 054 095	983 819	1 146 039
	НДС при строительстве		115 178	106 963	116 333
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	438	239	-
	в том числе:				
	НДС при строительстве	12201	-	239	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 319 299	1 028 559	1 353 401
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	218 159	160 625	95 350

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	127	63	49
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	-	-	620
	Расходы будущих периодов	12305	-	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	12306	1 101 013	867 871	1 257 382
	Расчеты с подотчетными лицами	12307	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 566	269	16
	Прочие оборотные активы	1260	942	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 494 549	2 119 865	2 616 313
	БАЛАНС	1600	2 494 581	2 126 149	2 616 661

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(15 505)	(9 840)	(15)
	Итого по разделу III	1300	(15 495)	(9 830)	(5)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 262 688	1 124 504	1 255 358
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	952 452	832 236	860 491
	Долгосрочные займы	14102	243 401	243 401	349 127
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	31 578	22 613	5 705
	Проценты по долгосрочным займам	14104	35 257	26 254	40 035
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 082 044	845 508	303 514
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	14501	1 082 044	845 508	243 514
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14502	-	-	60 000
	Итого по разделу IV	1400	2 344 732	1 970 012	1 558 872
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	159 695	138 018	43 927
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	136 992	130 744	43 665
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	350	3 880	261
	Расчеты с подотчетными лицами	15204	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	47	-	1
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	15207	22 306	3 395	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	160	160	-
	Прочие обязательства	1550	5 488	27 789	1 013 868
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве		5 488	27 789	1 013 868
	Итого по разделу V	1500	165 343	165 967	1 057 794
	БАЛАНС	1700	2 494 581	2 126 149	2 616 661

Руководитель

(подпись)

Казанцев Александр
Владиславович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	67728248		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	6658528320		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	2 699	-
	Себестоимость продаж	2120	(806)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 893	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(395)	(229)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 498	(229)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(764)	(30)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	734	(259)
	Налог на прибыль	2410	(147)	49
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(147)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	49
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	587	(210)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	587	(210)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


**Казанцев Александр
Владиславович**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.