

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.


		Коды
		0710001
		31 12 2022
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	
	по ОКПО	67728248
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"	ИНН	6658528320
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКВЭД 2	41.20
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384
Единица измерения: в тыс. рублей		
Местонахождение (адрес) 620000, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ленина пр-кт, корп. 5, кв. 601		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6659016677
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1026602952750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	347	1 389
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	32	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	32	347	1 389
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 121 849	1 262 712	473 553
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	503	398
	Расходы будущих периодов	12102	80 895	81 854	30 760
	Затраты по строительству	12103	934 184	1 064 185	406 008
	НДС при строительстве		106 769	116 170	36 387
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	433	163	62
	в том числе:				
	НДС при строительстве	12201	433	163	62
	Дебиторская задолженность	1230	1 028 575	1 353 423	608 526
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	160 625	95 350	54 143
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-

	Расчеты по налогам и сборам	12303	63	49	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	-	620	211
	Расходы будущих периодов	12305	16	21	13
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	12306	867 871	1 257 382	554 156
	Расчеты с подотчетными лицами	12307	-	-	1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	269	16	76
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 151 126	2 616 314	1 082 217
	БАЛАНС	1600	2 151 158	2 616 661	1 083 607

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 167	(15)	21
	Итого по разделу III	1300	15 177	(5)	31
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 124 504	1 255 358	424 436
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	832 236	860 491	-
	Долгосрочные займы	14102	243 401	349 127	424 436
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	22 613	5 705	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	26 254	40 035	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	905 508	303 514	554 156
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	14501	845 508	243 514	554 156
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		60 000	60 000	-
	Итого по разделу IV	1400	2 030 012	1 558 872	978 592
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	7 959
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		-	-	7 959
	Кредиторская задолженность	1520	78 020	43 927	97 024
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	70 744	43 665	86 085
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 880	261	26
	Расчеты с подотчетными лицами	15204	2	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	-	1	10 912
	Расчеты по заработной плате	15206	-	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	15207	3 395	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	160	-	-
	Прочие обязательства	1550	27 789	1 013 868	-
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве		27 789	1 013 868	-
	Итого по разделу V	1500	105 969	1 057 794	104 983
	БАЛАНС	1700	2 151 158	2 616 661	1 083 607

Руководитель



Казанцев Александр
Владиславович
(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	67728248		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	6658528320		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	19 976	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 976	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 341)	(373)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 635	(373)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 028	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	425
	Прочие расходы	2350	(681)	(88)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 982	(36)
	Налог на прибыль	2410	(3 799)	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 832)	(1)
	отложенный налог на прибыль	2412	32	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 183	(37)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 183	(37)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Казанцев Александр
Владиславович

(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.