

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
			0710001	
		Дата (число, месяц, год)	30	09
			2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"		по ОКПО	67728248	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6658528320	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ленина пр-кт, сооруж. 5, кв. 601				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"**

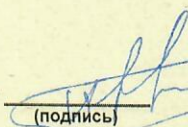
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6659016677	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1026602952750	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	347	1 389
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	347	1 389
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	978 280	1 262 712	473 553
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	503	398
	Расходы будущих периодов	12102	117 612	81 854	30 760
	Затраты по строительству	12103	811 863	1 064 185	406 008
	НДС при строительстве		48 806	116 170	36 387
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	190	163	62
	в том числе:				
	НДС при строительстве	12201	190	163	62
	Дебиторская задолженность	1230	830 170	1 353 423	608 526
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	145 120	95 350	54 143
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-

	Расчеты по налогам и сборам	12303	280	49	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	620	620	211
	Расходы будущих периодов	12305	4	21	13
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	12306	684 146	1 257 382	554 156
	Расчеты с подотчетными лицами	12307	-	-	1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 022	16	76
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 813 663	2 616 314	1 082 217
	БАЛАНС	1600	1 813 663	2 616 661	1 083 607

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	115	(15)	21
	Итого по разделу III	1300	125	(5)	31
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	986 739	1 255 358	424 436
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	712 589	860 491	-
	Долгосрочные займы	14102	243 401	349 127	424 436
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	13 697	5 705	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	17 052	40 035	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	704 967	303 514	554 156
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	14501	644 966	243 514	554 156
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		60 000	60 000	-
	Итого по разделу IV	1400	1 691 706	1 558 872	978 592
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	7 959
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		-	-	7 959
	Кредиторская задолженность	1520	65 189	43 927	97 024
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	58 916	43 665	86 085
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	341	261	26
	Расчеты с подотчетными лицами	15204	2	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	-	1	10 912
	Расчеты по заработной плате	15206	26	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	15207	5 904	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	56 643	1 013 868	-
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве		56 643	1 013 868	-
	Итого по разделу V	1500	121 832	1 057 794	104 983
	БАЛАНС	1700	1 813 663	2 616 661	1 083 607

Руководитель



(подпись)

Казанцев Александр
Владиславович
(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС


по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
67728248		
6658528320		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 810)	(89)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 810)	(89)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 028	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(51)	(1 899)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	167	(1 988)
	Налог на прибыль	2410	(36)	398
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(36)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	398
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	131	(1 590)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	131	(1 590)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Казанцев Александр
Владиславович**
(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.