

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

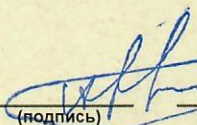
| | | | | |
|---|-----------------|--------------|-------------|----------------------|
| | | | | Коды |
| Форма по ОКУД | | | | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2022 | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ" | по ОКПО | | | 67728248 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | | | 6658528320 |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | | | 41.20 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | | | 384 |
| Местонахождение (адрес) 620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ленина пр-кт, сооруж. 5, кв. 601 | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО" | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | | | 6659016677 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | | | 1026602952750 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|---|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | 347 | 1 389 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | - | 347 | 1 389 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1 181 441 | 1 146 542 | 437 166 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | - | 503 | 398 |
| | Расходы будущих периодов | 12102 | 108 881 | 81 854 | 30 760 |
| | Затраты по строительству | 12103 | 1 072 560 | 1 064 185 | 406 008 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 106 114 | 116 333 | 36 449 |
| | в том числе: | | | | |
| | НДС при строительстве | 12201 | 105 935 | 116 170 | 36 387 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 685 855 | 1 353 423 | 608 526 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 91 608 | 95 350 | 54 143 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | - | - | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 30 | 49 | 1 |

| | | | | | |
|--|--|-------|-----------|-----------|-----------|
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12304 | 620 | 620 | 211 |
| | Расходы будущих периодов | 12305 | 10 | 21 | 13 |
| | Расчеты по договорам долевого участия в строительстве | 12306 | 593 587 | 1 257 382 | 554 156 |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 12307 | - | - | 1 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 12 665 | 16 | 76 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 986 075 | 2 616 314 | 1 082 217 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 986 075 | 2 616 661 | 1 083 607 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|---|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 1 051 | (15) | 21 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 1 061 | (5) | 31 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 748 759 | 1 255 358 | 424 436 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | 14101 | 490 912 | 860 491 | - |
| | Долгосрочные займы | 14102 | 243 401 | 349 127 | 424 436 |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | 14103 | 6 597 | 5 705 | - |
| | Проценты по долгосрочным займам | 14104 | 7 849 | 40 035 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 613 793 | 303 514 | 554 156 |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве | 14501 | 553 793 | 243 514 | 554 156 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 60 000 | 60 000 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 362 552 | 1 558 872 | 978 592 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | 7 959 |
| | в том числе: | | | | |
| | Проценты по долгосрочным займам | | - | - | 7 959 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 78 804 | 43 927 | 97 024 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 78 082 | 43 665 | 86 085 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | - | - | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 611 | 261 | 26 |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 15204 | 2 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15205 | - | 1 | 10 912 |
| | Расчеты по заработной плате | 15206 | 22 | - | - |
| | Расчеты по договорам долевого участия в строительстве | 15207 | 88 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 543 658 | 1 013 868 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве | | 543 658 | 1 013 868 | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 622 462 | 1 057 794 | 104 983 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 986 075 | 2 616 661 | 1 083 607 |

Руководитель



Казанцев Александр
Владиславович
(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ" | по ОКПО | 67728248 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 6658528320 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (639) | (67) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (639) | (67) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 2 018 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (42) | (21) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 1 337 | (88) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (270) | 17 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (270) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | 17 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 1 067 | (71) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 1 067 | (71) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)

Казанцев Александр
Владиславович
(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.