

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"</b>	по ОКПО <b>67728248</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>6658528320</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ленина пр-кт, сооруж. 5, кв. 601</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>6659016677</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1026602952750</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	87	347	1 389
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	49	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>136</b>	<b>347</b>	<b>1 389</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 569 385	1 262 712	473 553
	в том числе:				
	Материалы	12101	514	503	398
	Расходы будущих периодов	12102	89 212	81 854	30 760
	Затраты по строительству	12103	1 319 572	1 064 185	406 008
	НДС при строительстве	12104	160 086	116 170	36 387
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	174	163	62
	Дебиторская задолженность	1230	1 548 532	1 353 423	608 526
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	54 395	95 350	54 143
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	50	49	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	620	620	211

	Расходы будущих периодов	12305	15	21	13
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	12306	1 493 452	1 257 382	554 156
	Расчеты с подотчетными лицами	12307	-	-	1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	107	16	76
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 118 197	2 616 314	1 082 217
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 118 333	2 616 661	1 083 607

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(225)	(15)	21
	Итого по разделу III	1300	(215)	(5)	31
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 501 846	1 255 358	424 436
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 081 353	860 491	-
	Долгосрочные займы	14102	356 937	349 127	424 436
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	10 357	5 705	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	53 199	40 035	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	494 435	303 514	554 156
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	14501	434 435	243 514	554 156
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		60 000	60 000	-
	Итого по разделу IV	1400	1 996 281	1 558 872	978 592
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	7 959
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		-	-	7 959
	Кредиторская задолженность	1520	63 250	43 927	97 024
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	62 939	43 665	86 085
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	283	261	26
	Расчеты с подотчетными лицами	15204	2	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	26	1	10 912
		15206	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 059 017	1 013 868	-
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве		1 059 017	1 013 868	-
	Итого по разделу V	1500	1 122 267	1 057 794	104 983
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 118 333	2 616 661	1 083 607

Руководитель

(подпись)

Казанцев Александр  
Владиславович  
(расшифровка подписи)

22 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"</b>		67728248		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6658528320		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(229)	(5)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(229)	(5)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(30)	(10)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(259)	(15)
	Налог на прибыль	2410	49	3
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	49	3
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(210)	(12)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(210)	(12)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Казанцев Александр  
Владиславович  
(расшифровка подписи)

22 апреля 2022 г.