

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"	по ОКПО	67728248		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6658528320		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ленина пр-кт, сооруж. 5, кв. 601				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6659016677		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1026602952750		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	347	1 389	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	347	1 389	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 086 543	437 166	14 140
	в том числе:				
	Материалы	12101	503	398	-
	Расходы будущих периодов	12102	81 854	30 760	-
	Затраты по строительству		1 004 185	406 008	13 799
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	116 332	36 449	-
	в том числе:				
	НДС при строительстве		116 170	36 387	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 353 423	608 526	3 670
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	95 350	54 143	3 600
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	49	1	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	620	211	61
	Расходы будущих периодов	12305	21	13	9
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	12306	1 257 382	554 156	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12307	-	1	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16	76	522
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 556 314	1 082 217	18 333
	БАЛАНС	1600	2 556 661	1 083 607	18 333

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(15)	21	20
	Итого по разделу III	1300	(5)	31	30
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 255 358	424 436	4 500
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	860 491	-	-
	Долгосрочные займы	14102	349 127	424 436	4 500
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	5 705	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	40 035	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	243 514	554 156	-
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	14501	243 514	554 156	-
	Итого по разделу IV	1400	1 498 872	978 592	4 500
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	7 959	48
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		-	7 959	48
	Кредиторская задолженность	1520	43 927	97 024	13 755
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	43 665	86 085	13 750
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	261	26	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	-	10 912	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	1	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 013 868	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве		1 013 868	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 057 794	104 983	13 803
	БАЛАНС	1700	2 556 661	1 083 607	18 333

Руководитель

(подпись)

Казанцев Александр
Владиславович

(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2021
67728248		
6658528320		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(373)	(122)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(373)	(122)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	425	145
	Прочие расходы	2350	(88)	(21)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(36)	2
	Налог на прибыль	2410	(1)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(37)	2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(37)	2
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Казанцев Александр
Владиславович
(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.