

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2021
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"	по ОКПО	67728248		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6658528320		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ленина пр-кт, сооруж. 5, кв. 601				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6659016677
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1026602952750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	608	1 389	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	398	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	860 664	442 394	13 799
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11901	251 832	157 975	-
	Расходы, связанные со строительством	11902	530 244	248 033	13 799
	Налог на добавленную стоимость при строительстве	11903	78 588	36 387	-
	Итого по разделу I	1100	861 669	443 784	13 799
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	52 955	31 159	341
	в том числе:				
	Материалы	12101	503	398	-
	Расходы будущих периодов	12102	52 453	30 760	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	151	62	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 061 970	608 526	3 670
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	47 531	54 143	3 600
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-

	Расчеты по налогам и сборам	12303	134	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	195	211	61
	Расходы будущих периодов	12305	12	13	9
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	12306	1 014 098	554 156	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12307	-	1	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	609	76	522
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 115 686	639 823	4 533
	БАЛАНС	1600	1 977 355	1 083 607	18 333

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 569)	21	20
	Итого по разделу III	1300	(1 559)	31	30
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	886 916	432 395	4 500
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	349 127	424 436	4 500
	Проценты по долгосрочным займам	14102	26 835	4 929	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	3 588	3 030	-
	Долгосрочные кредиты	14104	507 366	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 014 098	554 156	-
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	14501	1 014 098	554 156	-
	Итого по разделу IV	1400	1 901 014	986 551	4 500
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	48
	Кредиторская задолженность	1520	77 900	97 024	13 755
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	77 893	86 085	13 750
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5	-	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	-	10 912	-
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	77 900	97 024	13 803
	БАЛАНС	1700	1 977 355	1 083 607	18 333

Руководитель

(подпись)

Казанцев Александр
Владиславович

(расшифровка подписи)

22 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"	ИНН	67728248		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6658528320		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(89)	(71)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(89)	(71)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	90
	Прочие расходы	2350	(1 899)	(11)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 988)	8
	Налог на прибыль	2410	398	(2)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2)
	отложенный налог на прибыль	2412	398	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 590)	6

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 590)	6
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Казанцев Александр
Владиславович

(расшифровка подписи)

22 октября 2021 г.