

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 06 2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"	по ОКПО 67728248
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6658528320
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) 620014, Свердловская обл., Екатеринбург г., Ленина пр-кт, д. № СООР. 5, кв. 601		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6659016677
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026602952750


Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	868	1 389	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	17	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	649 436	442 394	13 799
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11901	224 645	157 975	-
	Расходы, связанные со строительством	11902	370 013	248 033	13 799
	Налог на добавленную стоимость при строительстве	11903	54 778	36 387	-
	Итого по разделу I	1100	650 321	443 784	13 799
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	39 851	31 159	341
	в том числе:				
	Материалы	12101	398	398	-
	Расходы будущих периодов	12102	39 453	30 760	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	125	62	-
	Дебиторская задолженность	1230	920 336	608 526	3 670
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	93 366	54 143	3 600
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-

	Расчеты по налогам и сборам	12303	100	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	195	211	61
	Расходы будущих периодов	12305	6	13	9
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	12306	826 668	554 156	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12307	-	1	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6	76	522
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	960 319	639 823	4 533
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 610 640	1 083 607	18 333



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(49)	21	20
	Итого по разделу III	1300	(39)	31	30
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	744 099	432 395	4 500
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		330 579	424 436	4 500
	Проценты по долгосрочным займам		14 283	4 929	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		3 577	3 030	-
	Долгосрочные кредиты		395 660	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	826 668	554 156	-
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	14501	826 668	554 156	-
	Итого по разделу IV	1400	1 570 767	986 551	4 500
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	48
	в том числе:				
			-	-	48
	Кредиторская задолженность	1520	39 912	97 024	13 755
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	39 904	86 085	13 750
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6	-	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	-	10 912	-
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	39 912	97 024	13 803
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 610 640	1 083 607	18 333

Руководитель


 Казанцев Александр  
 Владиславович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

21 июля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика				0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий			30	06	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКПО	67728248		
Единица измерения:	в тыс. рублей		ИНН	6658528320		
			по ОКВЭД 2	41.20		
			по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
			по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(67)	(42)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(67)	(42)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	50
	Прочие расходы	2350	(21)	(5)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(88)	3
	Налог на прибыль	2410	17	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1)
	отложенный налог на прибыль	2412	17	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(71)	2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(71)	2
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Казанцев Александр  
Владиславович

(расшифровка подписи)

21 июля 2021 г.